

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- 47 -2024
1.3. Наименование органа (организации)	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АРС-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	1400028549
2.2.3. ОГРН:	1231400011556
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославского в квартале 55 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «55»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ярославского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107005:1243
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 734,62
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-00497-
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435283998
5.2.3. ОГРН:	1141447009021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	март 2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1399-1-ПЗ, 1399-1-ПЗУ, 1399-1-АР, 1399-1-КР, 1399-1-ОДИ, 1399-1-ПОД, 1399-1-ПОС; ООО «СахаКриоЦентр», ИНН: 1435275500, ОГРН: 1131447016910, шифр: 21-23-ИГИ, 25-22-ИГДИ, 21-23-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.02.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение

	негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-005899-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология», ИНН 7734582690, ОГРН: 1087746465355, Москва, ул. Марксистская, д 20/стр 5, офис 208А,
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославского в квартале 55 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 061,56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) Многоквартирный жилой дом: Стилобат:	1 045,17 16,39
7.1.5. Площадь (кв. м):	14 071,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): хозяйственная кладовая:	153,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) Жилая площадь квартир: Площадь квартир: Общая площадь квартир:	4 617,03 10 425,44 11 199,50
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	194
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры. двухкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры.	117 75 2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей.	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек)	465
7.1.16. Высота (до уровня земли, м): пожарная высота здания.	57,489 48,8

7.1 17. Иные показатели: Строительный объем (куб м.):	59 523,11
Фундаменты:	сборные ж/б сваи по РМ 2-77;
Стены:	бетонные блоки;
Перекрытие:	монолитная ж/б плита;
Кровля:	Техноэласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	1 302,37
Площадь проездов и стоянок с покрытием газонной решеткой (Gidrolica Eco Standart, РГ-70.40.3.2) (кв.м.):	345,31
Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.):	196,57
Площадь тротуаров и дорожек с возможностью проезда (кв.м.):	309,33
Площадь площадки для мусорных контейнеров (кв.м.):	12,28
Площадь озеленения, всего (кв.м.):	630,10
в том числе посадок:	-/-
газонов:	388,39
газонов в газонной решетке (70% от площади покрытия) (м2):	241,71
Площадь отмостки вокруг здания (кв.м.):	118,81
Площадь отмостки под зданием (кв.м.):	965,93
Протяженность бордюров БР 100 30 15 (п.м.):	306,85
Протяженность бордюров БР 100 20 8 (п.м.):	181,45
Количество стояночных мест (т.ч. для МГН):	48 (3)
Количество гостевых стояночных мест (т.ч. для МГН):	9 (1)
Процент застройки (%):	28,42
Процент озеленения (%):	16,87

Заместитель главы		А. А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия