

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000382 от 31.05.2024

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 53 г.
Якутска (1 очередь)

Дата первичного размещения: 31.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилищно-строительная компания
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Жилищно-строительная компания
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(411)240-30-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhsk-ooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жск-якутск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поскачин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Антонович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилищно-строительная компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435245110
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435245110
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111435009531
	2.1.3	Дата регистрации: 21.09.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герасимова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нестеровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03936932285
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 141900493013

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Афанасьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03736965892
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143507045115
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Александров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саввич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02907621752
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143501717900
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поскачин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Антонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25.00000 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03736974691
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143507370411
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Герасимова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нестеровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03936932285
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 141900493013
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол и создании общества от 14.09.2011 г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Афанасьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03736965892
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143507045115
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол и создании общества от 14.09.2011 г
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Александров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саввич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02907621752
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143501717900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол и создании общества от 14.09.2011 г

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поскачин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Антонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03736974691
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143507370411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол и создании общества от 14.09.2011 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 766,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 190,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 183,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 53 г. Якутска (1 очередь)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Саха (Якутия)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Губина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, 53 квартал, ул.Губина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24347.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 399,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 101,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 500,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Арктик Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435312649
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Республиканский проектно-изыскательский институт "Якут-проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435104600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-0185404-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг-Бау-Арт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1435212958
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-74-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2024-0063
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Округной администрации города Якутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105016:4803
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 105,25 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок с горками (цвет микс), Лазалка АПТ-18428, Скамейка" Лондон"3000, Велопарковка"Овада"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья (береза), Кустарники, Газон, Мульча, плод.земля, песок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для перемещения МГН предусмотрены 2 платформы для МГН с уровня земли на уровень первого этажа в жилой части здания. В соответствии с СП 131.13330.2020 подъемная платформа с вертикальным перемещением размещена в теплом контуре здания. При входе предусмотрен тамбур, оснащенный тепловой завесой, где обеспечено минимальное пространство согласно п.6.2.1 СП 59.13330.2020-разворот на 180", поворот на 90", для движения инвалида на кресле-коляске. Габаритные размеры обеспечивают беспрепятственное перемещение МГН и безопасную эксплуатацию. На 1-2 этажах 1-2 секций офисных помещений для эвакуации МГН в т.ч. М4 предусмотрена пожаробезопасная зона рядом с лестницей. На втором этаже 1-2 секции расположено офисное помещение, доступ предусмотрен через лестничные клетки и лифты. Для эвакуации МГН в т.ч. М4 предусмотрены 2 пожаробезопасные зоны</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наличие наружного освещения согласно проектной документации</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>56.5 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>56.5 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>45 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Якутскэнерго</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1023Н0397
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 726 369,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 318 568,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1846/23-ТПЯ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 864,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371/868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 599 704,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	56.30	2	55.06	2.70
2	Квартира	3	1	53.75	1	52.32	2.70
3	Квартира	3	1	46.53	1	45.23	2.70
4	Квартира	3	1	46.51	1	45.10	2.70
5	Квартира	3	1	45.65	1	44.35	2.70
6	Квартира	3	1	52.43	1	51.06	2.70
7	Квартира	3	1	41.17	1	39.93	2.70
8	Квартира	3	1	42.34	1	40.97	2.70
9	Квартира	4	1	56.50	2	55.26	2.70
10	Квартира	4	1	54.01	1	52.50	2.70
11	Квартира	4	1	46.73	1	45.39	2.70
12	Квартира	4	1	46.68	1	45.26	2.70

13	Квартира	4	1	45.80	1	44.46	2.70
14	Квартира	4	1	52.47	1	51.09	2.70
15	Квартира	4	1	41.20	1	39.96	2.70
16	Квартира	4	1	42.67	1	41.30	2.70
17	Квартира	5	1	56.50	2	55.26	2.70
18	Квартира	5	1	54.01	1	52.50	2.70
19	Квартира	5	1	46.73	1	45.39	2.70
20	Квартира	5	1	46.68	1	45.26	2.70
21	Квартира	5	1	45.80	1	44.46	2.70
22	Квартира	5	1	52.47	1	51.09	2.70
23	Квартира	5	1	41.20	1	39.96	2.70
24	Квартира	5	1	42.67	1	41.30	2.70
25	Квартира	6	1	56.50	2	55.26	2.70
26	Квартира	6	1	54.01	1	52.50	2.70
27	Квартира	6	1	46.73	1	45.39	2.70
28	Квартира	6	1	46.68	1	45.26	2.70
29	Квартира	6	1	45.80	1	44.46	2.70
30	Квартира	6	1	52.47	1	51.09	2.70
31	Квартира	6	1	41.20	1	39.96	2.70
32	Квартира	6	1	42.67	1	41.30	2.70
33	Квартира	7	1	56.50	2	55.26	2.70
34	Квартира	7	1	54.01	1	52.50	2.70
35	Квартира	7	1	46.73	1	45.39	2.70
36	Квартира	7	1	46.68	1	45.26	2.70
37	Квартира	7	1	45.80	1	44.46	2.70
38	Квартира	7	1	52.47	1	51.09	2.70
39	Квартира	7	1	41.20	1	39.96	2.70
40	Квартира	7	1	42.67	1	41.30	2.70
41	Квартира	8	1	56.63	2	55.39	2.70
42	Квартира	8	1	54.27	1	52.74	2.70
43	Квартира	8	1	46.84	1	45.47	2.70
44	Квартира	8	1	46.84	1	45.42	2.70
45	Квартира	8	1	45.89	1	44.52	2.70
46	Квартира	8	1	52.47	1	51.09	2.70
47	Квартира	8	1	41.20	1	39.96	2.70
48	Квартира	8	1	42.96	1	41.59	2.70
49	Квартира	9	1	56.63	2	55.39	2.70
50	Квартира	9	1	54.27	1	52.74	2.70
51	Квартира	9	1	46.84	1	45.47	2.70
52	Квартира	9	1	46.84	1	45.42	2.70
53	Квартира	9	1	45.89	1	44.52	2.70
54	Квартира	9	1	52.47	1	51.09	2.70
55	Квартира	9	1	41.20	1	39.96	2.70
56	Квартира	9	1	42.96	1	41.59	2.70
57	Квартира	10	1	56.63	2	55.39	2.70
58	Квартира	10	1	54.27	1	52.74	2.70

59	Квартира	10	1	46.84	1	45.47	2.70
60	Квартира	10	1	46.84	1	45.42	2.70
61	Квартира	10	1	45.89	1	44.52	2.70
62	Квартира	10	1	52.47	1	51.09	2.70
63	Квартира	10	1	41.20	1	39.96	2.70
64	Квартира	10	1	42.96	1	41.59	2.70
65	Квартира	11	1	56.63	2	55.39	2.70
66	Квартира	11	1	54.27	1	52.74	2.70
67	Квартира	11	1	46.84	1	45.47	2.70
68	Квартира	11	1	46.84	1	45.42	2.70
69	Квартира	11	1	45.89	1	44.52	2.70
70	Квартира	11	1	52.47	1	51.09	2.70
71	Квартира	11	1	41.20	1	39.96	2.70
72	Квартира	11	1	42.96	1	41.59	2.70
73	Квартира	12	1	56.63	2	55.39	2.70
74	Квартира	12	1	54.27	1	52.74	2.70
75	Квартира	12	1	46.84	1	45.47	2.70
76	Квартира	12	1	46.84	1	45.42	2.70
77	Квартира	12	1	45.89	1	44.52	2.70
78	Квартира	12	1	52.47	1	51.09	2.70
79	Квартира	12	1	41.20	1	39.96	2.70
80	Квартира	12	1	42.96	1	41.59	2.70
81	Квартира	13	1	56.73	2	55.49	2.70
82	Квартира	13	1	54.49	1	52.93	2.70
83	Квартира	13	1	46.95	1	45.55	2.70
84	Квартира	13	1	46.94	1	45.52	2.70
85	Квартира	13	1	46.01	1	44.61	2.70
86	Квартира	13	1	52.47	1	51.09	2.70
87	Квартира	13	1	41.20	1	39.96	2.70
88	Квартира	13	1	43.15	1	41.78	2.70
89	Квартира	14	1	56.73	2	55.49	2.70
90	Квартира	14	1	54.49	1	52.93	2.70
91	Квартира	14	1	46.95	1	45.55	2.70
92	Квартира	14	1	46.94	1	45.52	2.70
93	Квартира	14	1	46.01	1	44.61	2.70
94	Квартира	14	1	52.47	1	51.09	2.70
95	Квартира	14	1	41.20	1	39.96	2.70
96	Квартира	14	1	43.15	1	41.78	2.70
97	Квартира	15	1	56.73	2	55.49	2.70
98	Квартира	15	1	54.49	1	52.93	2.70
99	Квартира	15	1	46.95	1	45.55	2.70
100	Квартира	15	1	46.94	1	45.52	2.70
101	Квартира	15	1	46.01	1	44.61	2.70
102	Квартира	15	1	52.47	1	51.09	2.70
103	Квартира	15	1	41.20	1	39.96	2.70
104	Квартира	15	1	43.15	1	41.78	2.70

105	Квартира	16	1	56.73	2	55.49	2.70
106	Квартира	16	1	54.49	1	52.93	2.70
107	Квартира	16	1	46.95	1	45.55	2.70
108	Квартира	16	1	46.94	1	45.52	2.70
109	Квартира	16	1	46.01	1	44.61	2.70
110	Квартира	16	1	52.47	1	51.09	2.70
111	Квартира	16	1	41.20	1	39.96	2.70
112	Квартира	16	1	43.15	1	41.78	2.70
113	Квартира	3	1	76.59	2	75.04	2.70
114	Квартира	3	1	73.88	2	72.39	2.70
115	Квартира	3	1	84.99	3	82.80	2.70
116	Квартира	3	1	74.19	2	72.28	2.70
117	Квартира	4	1	76.59	2	75.04	2.70
118	Квартира	4	1	73.88	2	72.39	2.70
119	Квартира	4	1	84.99	3	82.80	2.70
120	Квартира	4	1	74.19	2	72.28	2.70
121	Квартира	5	1	76.59	2	75.04	2.70
122	Квартира	5	1	73.88	2	72.39	2.70
123	Квартира	5	1	84.99	3	82.80	2.70
124	Квартира	5	1	74.19	2	72.28	2.70
125	Квартира	6	1	76.59	2	75.04	2.70
126	Квартира	6	1	73.88	2	72.39	2.70
127	Квартира	6	1	84.99	3	82.80	2.70
128	Квартира	6	1	74.19	2	72.28	2.70
129	Квартира	7	1	76.59	2	75.04	2.70
130	Квартира	7	1	73.88	2	72.39	2.70
131	Квартира	7	1	84.99	3	82.80	2.70
132	Квартира	7	1	74.19	2	72.28	2.70
133	Квартира	8	1	76.59	2	75.04	2.70
134	Квартира	8	1	73.88	2	72.39	2.70
135	Квартира	8	1	84.99	3	82.80	2.70
136	Квартира	8	1	74.19	2	72.28	2.70
137	Квартира	9	1	76.59	2	75.04	2.70
138	Квартира	9	1	73.88	2	72.39	2.70
139	Квартира	9	1	84.99	3	82.80	2.70
140	Квартира	9	1	74.19	2	72.28	2.70
141	Квартира	10	1	76.59	2	75.04	2.70
142	Квартира	10	1	73.88	2	72.39	2.70
143	Квартира	10	1	84.99	3	82.80	2.70
144	Квартира	10	1	74.19	2	72.28	2.70
145	Квартира	11	1	76.59	2	75.04	2.70
146	Квартира	11	1	73.88	2	72.39	2.70
147	Квартира	11	1	84.99	3	82.80	2.70
148	Квартира	11	1	74.19	2	72.28	2.70
149	Квартира	12	1	76.59	2	75.04	2.70
150	Квартира	12	1	73.88	2	72.39	2.70

151	Квартира	12	1	84.99	3	82.80	2.70
152	Квартира	12	1	74.19	2	72.28	2.70
153	Квартира	13	1	76.59	2	75.04	2.70
154	Квартира	13	1	73.88	2	72.39	2.70
155	Квартира	13	1	84.99	3	82.80	2.70
156	Квартира	13	1	74.19	2	72.28	2.70
157	Квартира	14	1	76.59	2	75.04	2.70
158	Квартира	14	1	73.88	2	72.39	2.70
159	Квартира	14	1	84.99	3	82.80	2.70
160	Квартира	14	1	74.19	2	72.28	2.70
161	Квартира	15	1	76.59	2	75.04	2.70
162	Квартира	15	1	73.88	2	72.39	2.70
163	Квартира	15	1	84.99	3	82.80	2.70
164	Квартира	15	1	74.19	2	72.28	2.70
165	Квартира	16	1	76.59	2	75.04	2.70
166	Квартира	16	1	73.34	2	71.85	2.70
167	Квартира	16	1	119.51	3	117.32	2.70
168	Квартира	16	1	74.19	2	72.28	2.70
169	Квартира	1	2	39.63	1	38.05	2.70
170	Квартира	1	2	40.19	1	38.61	2.70
171	Квартира	1	2	69.95	2	68.38	2.70
172	Квартира	2	2	68.12	2	66.55	2.70
173	Квартира	2	2	39.63	1	38.05	2.70
174	Квартира	2	2	40.19	1	38.61	2.70
175	Квартира	2	2	69.95	2	68.38	2.70
176	Квартира	3	2	68.12	2	66.55	2.70
177	Квартира	3	2	39.63	1	38.05	2.70
178	Квартира	3	2	40.19	1	38.61	2.70
179	Квартира	3	2	69.95	2	68.38	2.70
180	Квартира	4	2	68.12	2	66.55	2.70
181	Квартира	4	2	39.63	1	38.05	2.70
182	Квартира	4	2	40.19	1	38.61	2.70
183	Квартира	4	2	69.95	2	68.38	2.70
184	Квартира	5	2	68.12	2	66.55	2.70
185	Квартира	5	2	39.63	1	38.05	2.70
186	Квартира	5	2	40.19	1	38.61	2.70
187	Квартира	5	2	69.95	2	68.38	2.70
188	Квартира	6	2	68.12	2	66.55	2.70
189	Квартира	6	2	39.63	1	38.05	2.70
190	Квартира	6	2	40.19	1	38.61	2.70
191	Квартира	6	2	69.95	2	68.38	2.70
192	Квартира	7	2	68.12	2	66.55	2.70
193	Квартира	7	2	39.63	1	38.05	2.70
194	Квартира	7	2	40.19	1	38.61	2.70
195	Квартира	7	2	69.95	2	68.38	2.70
196	Квартира	8	2	68.12	2	66.55	2.70

197	Квартира	8	2	39.63	1	38.05	2.70
198	Квартира	8	2	40.19	1	38.61	2.70
199	Квартира	8	2	69.95	2	68.38	2.70
200	Квартира	9	2	68.12	2	66.55	2.70
201	Квартира	9	2	39.63	1	38.05	2.70
202	Квартира	9	2	40.19	1	38.61	2.70
203	Квартира	9	2	69.95	2	68.38	2.70
204	Квартира	10	2	68.12	2	66.55	2.70
205	Квартира	10	2	39.63	1	38.05	2.70
206	Квартира	10	2	40.19	1	38.61	2.70
207	Квартира	10	2	69.95	2	68.38	2.70
208	Квартира	11	2	68.12	2	66.55	2.70
209	Квартира	11	2	39.63	1	38.05	2.70
210	Квартира	11	2	40.19	1	38.61	2.70
211	Квартира	11	2	69.95	2	68.38	2.70
212	Квартира	12	2	68.12	2	66.55	2.70
213	Квартира	12	2	39.63	1	38.05	2.70
214	Квартира	12	2	40.19	1	38.61	2.70
215	Квартира	12	2	69.95	2	68.38	2.70
216	Квартира	13	2	68.12	2	66.55	2.70
217	Квартира	13	2	39.63	1	38.05	2.70
218	Квартира	13	2	40.19	1	38.61	2.70
219	Квартира	13	2	69.95	2	68.38	2.70
220	Квартира	14	2	68.12	2	66.55	2.70
221	Квартира	14	2	39.63	1	38.05	2.70
222	Квартира	14	2	40.19	1	38.61	2.70
223	Квартира	14	2	69.95	2	68.38	2.70
224	Квартира	15	2	68.12	2	66.55	2.70
225	Квартира	15	2	39.63	1	38.05	2.70
226	Квартира	15	2	40.19	1	38.61	2.70
227	Квартира	15	2	69.95	2	68.38	2.70
228	Квартира	16	2	68.12	2	66.55	2.70
229	Квартира	16	2	39.63	1	38.05	2.70
230	Квартира	16	2	40.19	1	38.61	2.70
231	Квартира	16	2	69.95	2	68.38	2.70
232	Квартира	2	2	58.99	2	57.65	2.70
233	Квартира	2	2	39.63	1	38.05	2.70
234	Квартира	2	2	39.63	1	38.05	2.70
235	Квартира	2	2	74.83	2	72.55	2.70
236	Квартира	3	2	58.99	2	57.65	2.70
237	Квартира	3	2	39.63	1	38.05	2.70
238	Квартира	3	2	39.63	1	38.05	2.70
239	Квартира	3	2	74.83	2	72.55	2.70
240	Квартира	4	2	58.99	2	57.65	2.70
241	Квартира	4	2	39.63	1	38.05	2.70
242	Квартира	4	2	39.63	1	38.05	2.70

243	Квартира	4	2	74.83	2	72.55	2.70
244	Квартира	5	2	58.99	2	57.65	2.70
245	Квартира	5	2	39.63	1	38.05	2.70
246	Квартира	5	2	39.63	1	38.05	2.70
247	Квартира	5	2	74.83	2	72.55	2.70
248	Квартира	6	2	58.99	2	57.65	2.70
249	Квартира	6	2	39.63	1	38.05	2.70
250	Квартира	6	2	39.63	1	38.05	2.70
251	Квартира	6	2	74.83	2	72.55	2.70
252	Квартира	7	2	58.99	2	57.65	2.70
253	Квартира	7	2	39.63	1	38.05	2.70
254	Квартира	7	2	39.63	1	38.05	2.70
255	Квартира	7	2	74.83	2	72.55	2.70
256	Квартира	8	2	58.99	2	57.65	2.70
257	Квартира	8	2	39.63	1	38.05	2.70
258	Квартира	8	2	39.63	1	38.05	2.70
259	Квартира	8	2	74.83	2	72.55	2.70
260	Квартира	9	2	58.99	2	57.65	2.70
261	Квартира	9	2	39.63	1	38.05	2.70
262	Квартира	9	2	39.63	1	38.05	2.70
263	Квартира	9	2	74.83	2	72.55	2.70
264	Квартира	10	2	58.99	2	57.65	2.70
265	Квартира	10	2	39.63	1	38.05	2.70
266	Квартира	10	2	39.63	1	38.05	2.70
267	Квартира	10	2	74.83	2	72.55	2.70
268	Квартира	11	2	58.99	2	57.65	2.70
269	Квартира	11	2	39.63	1	38.05	2.70
270	Квартира	11	2	39.63	1	38.05	2.70
271	Квартира	11	2	74.83	2	72.55	2.70
272	Квартира	12	2	58.99	2	57.65	2.70
273	Квартира	12	2	39.63	1	38.05	2.70
274	Квартира	12	2	39.63	1	38.05	2.70
275	Квартира	12	2	74.83	2	72.55	2.70
276	Квартира	13	2	58.99	2	57.65	2.70
277	Квартира	13	2	39.63	1	38.05	2.70
278	Квартира	13	2	39.63	1	38.05	2.70
279	Квартира	13	2	74.83	2	72.55	2.70
280	Квартира	14	2	58.99	2	57.65	2.70
281	Квартира	14	2	39.63	1	38.05	2.70
282	Квартира	14	2	39.63	1	38.05	2.70
283	Квартира	14	2	74.83	2	72.55	2.70
284	Квартира	15	2	58.99	2	57.65	2.70
285	Квартира	15	2	39.63	1	38.05	2.70
286	Квартира	15	2	39.63	1	38.05	2.70
287	Квартира	15	2	74.83	2	72.55	2.70
288	Квартира	16	2	58.99	2	57.65	2.70

289	Квартира	16	2	39.63	1	38.05	2.70
290	Квартира	16	2	39.63	1	38.05	2.70
291	Квартира	16	2	74.83	2	72.55	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	12	1	1101.06	Нежилое помещение	1101.06	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, 1-2 секция		Общего пользования	7.77		
	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, 1-2 секция		Общего пользования	7.15		
	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд, 1-2 секция		Общего пользования	131.08		
	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция		Общего пользования	13.18		
	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция		Общего пользования	10.83		
	Узел ввода	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция		Техническое помещение	50.09		
	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд, 2 секция		Техническое помещение	11.76		
	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция		Общего пользования	17.24		
	Помещение консьержа	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция		Техническое помещение	9.28		
	Санузел (консьержная)	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция		Техническое помещение	1.81		
	Инвентарная (консьержная)	1 этаж, 1 подъезд, 1 секция		Техническое помещение	2.54		
	Лестничная площадка	1 подъезд, 1 секция с 1этажа-чердак		Общего пользования	93.08		
	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 секция с 1этажа-чердак		Общего пользования	98.60		
	Лифтовой холл	с 3-16 этаж, 1 подъезд, 1 секция		Общего пользования	146.72		
	Коридор	с 3-16 этаж, 1 подъезд, 1 секция		Общего пользования	586.74		
	Лифтовой холл	с 3-16 этаж, 1 подъезд, 2 секция		Общего пользования	166.74		
	Коридор	с 3-16 этаж, 1 подъезд, 2 секция		Общего пользования	342.72		
	Тех. Помещение	Чердачный этаж, 1 подъезд, 1 секция		Техническое помещение	416.62		
	Венткамера подпора воздуха	Чердачный этаж, 1 подъезд, 1 секция		Техническое помещение	34.35		
	Тех. Помещение	Чердачный этаж, 1 подъезд, 2 секция		Техническое помещение	217.98		

	Венткамера подпора воздуха	Чердачный этаж, 1 подъезд, 2 секция	Техническое помещение	32.67
	Венткамера дымоудаления	Чердачный этаж, 1 подъезд, 2 секция	Техническое помещение	22.26
	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд, 3-4 секция	Общего пользования	8.02
	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд, 3-4 секция	Общего пользования	7.59
	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд, 3-4 секция	Общего пользования	172.73
	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд, 3-4 секция	Общего пользования	13.33
	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд, 3-4 секция	Общего пользования	172.73
	Коридор	1 этаж, 2 подъезд, 4 секция	Общего пользования	8.35
	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд, 4 секция	Общего пользования	12.79
	Помещение консьержа	1 этаж, 2 подъезд, 3-4 секция	Техническое помещение	18.82
	Санузел (консьержная)	1 этаж, 2 подъезд, 3-4 секция	Техническое помещение	2.22
	Инвентарная (консьержная)	1 этаж, 2 подъезд, 3-4 секция	Техническое помещение	2.22
	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд, 3 секция	Техническое помещение	6.78
	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд, 3 секция	Общего пользования	12.79
	Коридор	1 этаж, 2 подъезд, 3 секция	Общего пользования	15.60
	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 секция с 1этажа-чердак	Общего пользования	97.32
	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 секция с 1этажа-чердак	Общего пользования	97.33
	Лифтовой холл	с 1-16 этаж, 2 подъезд, 3 секция	Общего пользования	191.28
	Лифтовой холл	с 1-16 этаж, 2 подъезд, 4 секция	Общего пользования	191.29
	Коридор	с 2-16 этаж, 2 подъезд, 3 секция	Общего пользования	269.25
	Коридор	с 2-16 этаж, 2 подъезд, 4 секция	Общего пользования	317.85
	Тех. Помещение	Чердачный этаж, 2 подъезд, 3 секция	Техническое помещение	219.62
	Венткамера подпора воздуха	Чердачный этаж, 2 подъезд, 3 секция	Техническое помещение	30.01
	Тех. Помещение	Чердачный этаж, 2 подъезд, 4 секция	Техническое помещение	218.28
	Венткамера подпора воздуха	Чердачный этаж, 2 подъезд, 4 секция	Техническое помещение	28.70
	Венткамера дымоудаления	Чердачный этаж, 2 подъезд, 3 секция	Техническое помещение	11.56
	Венткамера дымоудаления	Чердачный этаж, 2 подъезд, 4 секция	Техническое помещение	13.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, Подъезд 1,2, 1 этаж	Система электроснабжения	Для размещения электрооборудования

	Узел ввода, подъезд 1, 1 этаж	Система теплоснабжения	Для размещения системы теплоснабжения, ХВС, ГВС
	с 1 по 16 этаж	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
	1 этаж	Подъемная платформа для МГН , 2шт.	Вертикальный транспорт
	Венткамера, Кровля	Система Вентиляции	Для размещения вентоборудования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 504 066 314,29 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 77 360 448,06 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105016:4803
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700580030007
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 312 792 713,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 312 792 713,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729355614
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 312 792 713,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:105016:4803

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 012 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

992482394324332889186711590513378798401

Владелец: **ООО СЗ "ЖСК", Поскачин Николай
Антонович, Г ЯКУТСК**

Действителен: с 02.02.2024 по 02.05.2025