

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>74</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания»
2.2.2. ИНН:	1435245110
2.2.3. ОГРН:	1111435009531
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 53 г. Якутска (1 очередь)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «53»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Губина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105016:4803
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 105,25
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-02061-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.05.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	905р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.05.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	905р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Открытое акционерное общество Республиканский проектно- изыскательный институт «Якутпроект»
5.2.2. ИНН:	1435104600
5.2.3. ОГРН:	1021401052496
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 2387-ПЗ, 2387-ПЗУ, 2387-АР, 2387-КР, 2387-ОДИ, 2387-ПОС; ООО «Арктик Проект» 31-23 ИГДИ, 31- 23 ИГИ, 31-23 ИГМИ, 31-23-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.04.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-018404-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ- Гарант», ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145, Россия, Москва, Даниловский р-н, 2-й Кожуховский проезд, д 29 к 5, помещ 1 ком 5
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 53 г. Якутска (1 очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 850
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м): Жилого здания:	24 347,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 101,06

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир: Общая площадь квартир:	15 946,03 16 399,58
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	291
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир: трехкомнатных квартир:	160 117 14
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м):	+ 56,500
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, (куб.м.): Класс энергетической эффективности здания: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь, занимаемая крыльцами, отмостками и откосами (кв.м.): Площадь проездов в пределах з/у (кв.м.): В т.ч. за пределами з/у (кв.м.): Площадь тротуаров в пределах з/у (кв.м.): В т.ч. за пределами з/у (кв.м.): Площадь детской игровой площадки (кв.м.): Площадь площадки под мусороконтейнер (кв.м.): Площадь озеленения в пределах з/у (кв.м.): Площадь озеленения за пределами з/у (кв.м.): В т.ч. - посадок (кв.м.): - газонов (кв.м.): Количество открытых парковочных мест: Протяженность бордюров БР.100.30.15 (м): Протяженность бордюров БР.100.20.8 (м):	87626,0 «С+» буронабивные монолитные ж/б сваи; бетонные блоки; монолитные ж/б плиты из бетона В25, F100 толщиной 220 мм; кровельный ковер Техноэласт ЭКП; 10 861,07 608,47 171,22 885,36 129,50 3,6 1095,21 643,8 17,7 1 721,21 35 348,2 372,6

Заместитель главы		А.А. Алексеевко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия