

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Форма

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	60-18-6-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Псковского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЛидерГрупп»
2.2.2. ИНН:	6037005574
2.2.3. ОГРН:	1126027004190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже поз. 2.1 в квартале №2 по ППТ в дер. Борисовичи
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Псковская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Псковский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Завеличенская волость
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	южнее д. Борисовичи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60:18:0060201:5532
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4175 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-60-4-68-2-02-2021-0094
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Псковского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.02.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	15-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Псковского района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.02.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	15-р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Псковского района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Про Проект»
5.2.2. ИНН:	6000001534
5.2.3. ОГРН:	1236000000136
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной	

экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2024
6.1.1.2. Номер:	60-2-1-3-012507-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.03.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Про Проект» Суслеников Игорь Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1005,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7763,5

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	724,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5278,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	104
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	93
7.1.11. в том числе квартир (штук):	93
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	36,2
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 26829,9 м <sup>3</sup>

И.о. Главы Администрации Псковского района		С.Л. Колинко
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Консультант комитета по ЖКХ, строительству  
и архитектуре Администрации  
Печковского района  
Данилова О.В.  
Пришито и пронумеровано № 11 (сов)



21.05.2024 г. В разрешение на строительство № 60-18-6-2024 от 29.03.2024 г. внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	60-18-6-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Псковского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

в раздел 2 «Информация о застройщике» изложить в новой редакции

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Универсалстрой»
2.2.2. ИНН:	6027167872
2.2.3. ОГРН:	1166027050750

Первый заместитель главы Администрации Псковского района		С.Л. Колинко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Консультант комитета по ЖКХ, строительству  
и архитектуре Администрации  
Псковского района  
Данилова О.В. *(подпись)*  
Пришито и пронумеровано *17* (ор)

