

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Домстройкорпорация» -  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
308002, Белгородская область, г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Б.Хмельницкого, д. 133ж, оф. 607  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 марта 2022 г.

№ RU31-301000-010-2022

**I. Управление координации строительства администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде. Реконструкция. Блок-секция в осях III-IV (II этап)**

(наименование объекта (этапа))

**31:16:0124024:7696**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**улица Губкина, дом 54, корпус 1**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0124024:4**

строительный адрес: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Губкина, 54, корпус 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-105-2018**, дата выдачи **27 апреля 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м.	<b>22921,90</b>	<b>22898,00</b>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1836844DEF1842AD4BF048110A82D8FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 24.03.2022 в 11:52



Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
Общая площадь квартир без учета летних помещений	кв. м.	<b>2240,70</b>	<b>2257,70</b>
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе: - площадь мест общего пользования, лестничные клетки, лифты, балконы, - площадь общего имущества вспомогательного использования, в том числе: - кладовая уборочного инвентаря, - электрощитовая - теплогенераторная мест общего пользования - венткамера - венткамера нежилых помещений	кв.м.	<b>1478,00</b>	<b>1504,90</b>
		<b>1423,80</b>	<b>1450,40</b>
		<b>54,20</b>	<b>54,50</b>
		<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
		<b>13,20</b>	<b>13,20</b>
		<b>11,40</b>	<b>11,40</b>
		<b>15,60</b>	<b>15,50</b>
<b>11,00</b>	<b>11,40</b>		
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>2</b>	<b>2</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	<b>42/2331,07</b>	<b>42/2351,50</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	<b>28/1206,66</b>	<b>28/1216,90</b>
2-комнатные	шт./кв. м.	<b>14/1124,41</b>	<b>14/1134,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	кв. м.	<b>2331,07</b>	<b>2351,50</b>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1836844DEF1862AD4BF048110A82D8FA\_  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 24.03.2022 в 11:52

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>монолитный железобетонный</b>	<b>монолитный железобетонный</b>
Материалы стен	-	<b>керамзито-бетонные блоки</b>	<b>керамзито-бетонные блоки</b>
Материалы перекрытий	-	<b>сборные железобетонные</b>	<b>сборные железобетонные</b>
Материалы кровли	-	<b>мягкая рулонная</b>	<b>мягкая рулонная</b>
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 1836844DEF18A2AD48E048110A82D8FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 24.03.2022 в 11:52

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	кВт.ч/м <sup>2</sup> год	<b>44</b>	<b>44</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>минераловатные плиты «Извол Ст-75»</b>	<b>минераловатные плиты «Извол Ст-75»</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>оконные блоки ПВХ</b>	<b>оконные блоки ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29 декабря 2021 г., кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (дата вступления в СРО 10 июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08 июля 2016 г. № 003)

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
управления координации  
строительства администрации  
города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 22 г.

М.П.

