

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Монолит  
Групп», ИНН 2312279834, 350059, Краснодарский  
край, г. Краснодар, ул. Казанская, д. 14  
Генеральный директор Абалян А.В.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» апреля 2022 г.  
Дата

N 23-RU2330600-5830-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 4.1 (1-й этап строительства); литер 4.2 (2-й этап строительства); литер 4.3 (3-й этап строительства). Корректировка» - 3-й этап строительства (Литер 4.3, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А, трансформаторная подстанция).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 5; ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 5, строение В; ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 5, строение Г. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.08.2021 № 6646-А, № 6645-А; от 16.03.2022 № 2329-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:4634.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5229-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с внесенными изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 11.02.2020 № 40, от 06.09.2021 № 336, от 15.09.2021 № 354.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего, Многokвартирный дом Литер 4.3	куб.м	85787	87218
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	куб.м	-	2625

<b>в том числе подземной части</b> Многоквартирный дом Литер 4.3	куб.м	2739	2903
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	куб.м	-	-
<b>Общая площадь здания:</b> Многоквартирный дом Литер 4.3	кв.м	24352	24746,4
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	кв.м	1807	1749,8
Площадь нежилых помещений: Многоквартирный дом Литер 4.3	кв.м	1118	1093,4
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	9
<b>Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А</b>			
Количество мест	м/м	40	40
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, столбчатого вида	
Материалы стен		монолитные	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом Литер 4.3</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15892,8	15704,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	306	306
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15892,8	15704,9
жилая площадь	кв.м	-	7756,6
1-комнатные:	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	4116,8
жилая площадь	кв.м	-	1644,2
2-комнатные:	шт.	180	180
общая площадь	кв.м	-	10113,1
жилая площадь	кв.м	-	5242,8

3-комнатные:	<b>шт.</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>1475,0</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>869,6</b>
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	<b>17002,1</b>	<b>18101,7</b>
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	<b>кв.м</b>	-	<b>2396,8</b>
Площадь мест общего пользования	<b>кв.м</b>	-	<b>5551,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	<b>шт.</b>	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов		<b>свайный, из забивных железобетонных свай</b>	
Материалы стен		<b>кирпичные, железобетонные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитная железобетонная плита</b>	
Материалы кровли		<b>плоская с рулонным покрытием</b>	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С (Повышенный)</b>	<b>С (Повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	<b>кВт*ч/м<sup>2</sup></b>	<b>49,491</b>	<b>39,94</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – керамзитовый гравий</b>	
Заполнение световых проемов	-	<b>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами.</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловые сети	<b>м</b>	<b>49</b>	
Сети связи	<b>м</b>	<b>19</b>	
Канализация ливневая	<b>м</b>	<b>153</b>	
Канализация бытовая	<b>м</b>	<b>163</b>	
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	<b>м</b>	<b>7</b>	
Кабельные линии 0,4 кВ	<b>м</b>	<b>286</b>	
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	<b>кв.м</b>	<b>18,6</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 11.04.2022 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 11.04.2022 в отношении здания – нежилое;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – сети связи;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования

г.о. Краснодар



" апрель 2022 г.

В.А.Домрин

Н.В.Крутченко

Прошло пронумеровано и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Зачальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 04 »

04

2022г.

