

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Монолит
Групп», ИНН 2312279834, 350059, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Казанская, д. 14
Генеральный директор Абалян А.В.

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» апреля 2022 г.
Дата

N 23-RU2330600-5830-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 4.1 (1-й этап строительства); литер 4.2 (2-й этап строительства); литер 4.3 (3-й этап строительства). Корректировка» - 3-й этап строительства (Литер 4.3, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А, трансформаторная подстанция).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 5; ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 5, строение В; ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 5, строение Г. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.08.2021 № 6646-А, № 6645-А; от 16.03.2022 № 2329-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:4634.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5229-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с внесенными изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 11.02.2020 № 40, от 06.09.2021 № 336, от 15.09.2021 № 354.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, Многоквартирный дом Литер 4.3	куб.м	85787	87218
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	куб.м	-	2625

в том числе подземной части Многоквартирный дом Литер 4.3	куб.м	2739	2903
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	куб.м	-	-
Общая площадь здания: Многоквартирный дом Литер 4.3	кв.м	24352	24746,4
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А	кв.м	1807	1749,8
Площадь нежилых помещений: Многоквартирный дом Литер 4.3	кв.м	1118	1093,4
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	9
Объекты непроизводственного назначения			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3А			
Количество мест	м/м	40	40
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, столбчатого вида	
Материалы стен		монолитные	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом Литер 4.3			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15892,8	15704,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	306	306
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15892,8	15704,9
жилая площадь	кв.м	-	7756,6
1-комнатные:	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	4116,8
жилая площадь	кв.м	-	1644,2
2-комнатные:	шт.	180	180
общая площадь	кв.м	-	10113,1
жилая площадь	кв.м	-	5242,8

3-комнатные:	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1475,0
жилая площадь	кв.м	-	869,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17002,1	18101,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2396,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	5551,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, из забивных железобетонных свай	
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м²	49,491	39,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – керамзитовый гравий	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами.	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	49	
Сети связи	м	19	
Канализация ливневая	м	153	
Канализация бытовая	м	163	
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	7	
Кабельные линии 0,4 кВ	м	286	
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	кв.м	18,6	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 11.04.2022 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 11.04.2022 в отношении здания – нежилое;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – сети связи;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 11.04.2022 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования

г.о.д. Краснодар



" апрель 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Н.В.Крутченко

Прошло пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Зачальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 04 »

04

2022г.

