

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000395 от 04.05.2022

Комплекс туристических гостиниц "Новая Керкинитида" по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 31.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАВРИДА СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТАВРИДА СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(978)730-45-23 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: premiumsev6@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parangon.org |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Павлова |
| | 1.5.2 | Имя: Мария |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАВРИДА СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102226130 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102226130 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1179102006247 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.03.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гутарина |
| | 3.3.2 | Имя: Галина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валентиновна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-018-382 52 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235505010237 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Малая |
| | 3.3.2 | Имя: Юлия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Витальевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-905-901 01 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200060632 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КБ АГРО |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9105011140 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159102046597 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРУИЗ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308222306 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152308008291 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГАГРОХОЛДИНГ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102184762 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159102094931 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9110005914 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149102107340 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮК "ПРАНГОН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201018149 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204054878 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОФИРМА АЗАЛИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9109006840 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149102131507 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АН КОД ДЕЛЬТА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201011577 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204035309 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОДАТНОЕ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310189014 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152310007838 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРИВИНИК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9106008648 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1159102018008 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДУГЛАС-ИНВЕСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9201017716 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204053591 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРУИЗ АКВАМАРИН |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218071 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300002101 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 294,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 841,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 038,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно ГПЗУ и проектной документации, по указанному разрешению на строительство, осуществляется строительство четырёх корпусов (1 этап строительства), в рамках одного разрешения на строительство, на одном земельном участке |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Аллея Дружбы |
| | 9.2.10 | Дом: 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Крым, г Евпатория, пгт.Заозёрное, улица Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 152,89 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Аллея Дружбы |
| | 9.2.10 | Дом: 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Крым, г Евпатория, пгт.Заозёрное, улица Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 152,89 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Аллея Дружбы |
| | 9.2.10 | Дом: 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Крым, г Евпатория, пгт.Заозёрное, улица Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 152,89 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Аллея Дружбы |
| | 9.2.10 | Дом: 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Крым, г Евпатория, пгт.Заозёрное, улица Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 152,89 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 890,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 890,91 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 890,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 890,91 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 890,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 890,91 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 890,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 890,91 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымГеоИнжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шумило |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 911005516747 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-045513-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9204559202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕРИНВЕСТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201511121 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-0622-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 707н/18-2019 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:18:020102:47 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 87 157,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 99 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых, организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теньевыми навесами – перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Всего в границах 1 этапа строительства предусмотрены: скамьи-17 шт. перголы-6, урны-10, приствольные решётки-10 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Всего 8 контейнеров: на юго-западной площадке-4 и на южной-4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению территории-устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматриваются адаптируемые к потребностям МГН функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м. В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками-не более 0,01 м. Предусмотрено 12 машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта. Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м. При проектировании учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматри |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие. Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта-двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин-фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары-фигурные элементы мощения площадки-фигурные элементы мощения. Предусматриваются мероприятия по устройству газона обыкновенного из смеси трав, посадке кустарников и деревьев; устройству площадок отдыха для детей и взрослых. Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теньевыми навесами-перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-800/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380 694,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-801/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 599,40 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Крымгазсети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-234/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 727,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республика Крым "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-528-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 435 537,31 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 110 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 (101) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.53 | Помещение персонала | 0 | 3 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Помещение персонала | 19.20 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| 2 (102) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.53 | Офис 1 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 3 (103) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.74 | Офис 2 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 4 (104) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.84 | Офис 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 5 (105) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.84 | Офис 4 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 6 (106) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.74 | Офис 5 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 7 (107) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.53 | Офис 6 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 8 (108) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.53 | Офис 7 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 9 (109) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.73 | Офис 8 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 13.92 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Офисное | 16.06 | |
| 10 (110) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.72 | Офис 9 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Офисное | 17.28 | |
| | | | | | Офисное | 14.99 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 11 (111) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.16 | Офис 10 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 15.29 | |
| | | | | | Санузел | 17.28 | |
| | | | | | Коридор | 14.99 | |
| | | | | | Офисное | 3.70 | |
| | | | | | Офисное | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 12 (112) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.70 | Офис 11 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 13.92 | |
| | | | | | Офисное | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| 13 (201) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.89 | Номер 1 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 14 (202) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.88 | Номер 2 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 15 (203) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.00 | Номер 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 16 (204) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.29 | Номер 4 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 17 (205) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.29 | Номер 5 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 18 (206) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.00 | Номер 6 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 19 (207) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.88 | Номер 7 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 20 (208) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.84 | Номер 8 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 21 (209) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.76 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 19.41 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 22 (210) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.24 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 22.87 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.37 | |
| 23 (211) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.74 | Номер 9 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 24 (212) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 75.41 | Номер 10 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 25 (213) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.85 | Номер 11 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 26 (214) | Нежилое помещение | 2 | 1 | 43.69 | Номер 12 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 27 (301) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 28 (302) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | Номер 13 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 29 (303) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.00 | Номер 14 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 30 (304) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.29 | Номер 15 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 31 (305) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.29 | Номер 16 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 32 (306) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.00 | Номер 17 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 33 (307) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | Номер 18 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 34 (308) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.84 | Номер 19 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 35 (309) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Номер 20 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 36 (310) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.24 | Номер 21 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 37 (311) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.74 | Номер 22 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 38 (312) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.41 | Номер 23 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 39 (313) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.85 | Номер 24 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 40 (314) | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.69 | Номер 25 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 41 (401) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 42 (402) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.88 | Номер 26 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 43 (403) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.00 | Номер 27 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 44 (404) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.29 | Номер 28 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 45 (405) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.29 | Номер 29 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 46 (406) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.00 | Номер 30 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 47 (407) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.88 | Номер 31 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 48 (408) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.84 | Номер 32 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 49 (409) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.76 | Номер 33 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| 50 (410) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.24 | Номер 34 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 51 (411) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.74 | Номер 35 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 52 (412) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 75.41 | Номер 36 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 53 (413) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.85 | Номер 37 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 54 (414) | Нежилое помещение | 4 | 1 | 43.69 | Номер 38 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 55 (501) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 56 (502) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.88 | Номер 39 | 0 | 3 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 57 (503) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.00 | Номер 40 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 58 (504) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.29 | Номер 41 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 59 (505) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.29 | Номер 42 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 60 (506) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.00 | Номер 43 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 61 (507) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.88 | Номер 44 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 62 (508) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.84 | Номер 45 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 63 (509) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.76 | Номер 46 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 64 (510) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.24 | Номер 47 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 65 (511) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.74 | Номер 48 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 66 (512) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 75.41 | Номер 49 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 67 (513) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.85 | Номер 50 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 68 (514) | Нежилое помещение | 5 | 1 | 43.69 | Номер 51 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 69 (601) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 70 (602) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.88 | Номер 52 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 71 (603) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.00 | Номер 53 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 72 (604) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.29 | Номер 54 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 73 (605) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.29 | Номер 55 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 74 (606) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.00 | Номер 56 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 75 (607) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.88 | Номер 57 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 76 (608) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.84 | Номер 58 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 77 (609) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.76 | Номер 59 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 78 (610) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.24 | Номер 60 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 79 (611) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.74 | Номер 61 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 80 (612) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 75.41 | Номер 62 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 81 (613) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 73.85 | Номер 63 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 82 (614) | Нежилое помещение | 6 | 1 | 43.69 | Номер 64 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 83 (701) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 84 (702) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.88 | Номер 65 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 85 (703) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.00 | Номер 66 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 86 (704) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.29 | Номер 67 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 87 (705) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.29 | Номер 68 | 0 | 3.01 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 88 (706) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.00 | Номер 69 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 89 (707) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.88 | Номер 70 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 90 (708) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.84 | Номер 71 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 91 (709) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.76 | Номер 72 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 92 (710) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.24 | Номер 73 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 93 (711) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46.74 | Номер 74 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 94 (712) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 75.41 | Номер 75 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 95 (713) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.85 | Номер 76 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 96 (714) | Нежилое помещение | 7 | 1 | 43.69 | Номер 77 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 97 (801) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 98 (802) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.88 | Номер 78 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 99 (803) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.00 | Номер 79 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 100 (804) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.29 | Номер 80 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 101 (805) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.29 | Номер 81 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 102 (806) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.00 | Номер 82 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 103 (807) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.88 | Номер 83 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 104 (808) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.84 | Номер 84 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 105 (809) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.76 | Номер 85 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 106 (810) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.24 | Номер 86 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 107 (811) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46.74 | Номер 87 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 108 (812) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 75.41 | Номер 88 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 109 (813) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.85 | Номер 89 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 110 (814) | Нежилое помещение | 8 | 1 | 43.69 | Номер 90 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 113 | Холл | Корпус 1,1 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 114 | Вестибюль | Корпус 1,1 этаж | | | Общественное | 40.38 | |
| 115 | Лестничная клетка | Корпус 1,1 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 116 | Коридор | Корпус 1,1 этаж | | | Общественное | 22.46 | |
| 117 | Насосная | Корпус 1,1 этаж | | | Техническое | 18.52 | |
| 118 | Электрощитовая | Корпус 1,1 этаж | | | Техническое | 9.60 | |
| 119 | Коридор | Корпус 1,1 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 120 | Лестничная клетка | Корпус 1,1 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 215 | Лестничная клетка | Корпус 1, 2 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 216 | Холл | Корпус 1, 2 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 217 | Коридор | Корпус 1, 2 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 218 | Коридор | Корпус 1, 2 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 219 | Лестничная клетка | Корпус 1, 2 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 220 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 1, 2 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 315 | Лестничная клетка | Корпус 1, 3 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 316 | Холл | Корпус 1, 3 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 317 | Коридор | Корпус 1, 3 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 318 | Коридор | Корпус 1, 3 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 319 | Лестничная клетка | Корпус 1, 3 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 320 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 1, 3 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 415 | Лестничная клетка | Корпус 1, 4 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 416 | Холл | Корпус 1, 4 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 417 | Коридор | Корпус 1, 4 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 418 | Коридор | Корпус 1, 4 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 419 | Лестничная клетка | Корпус 1, 4 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 420 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 1, 4 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 515 | Лестничная клетка | Корпус 1, 5 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 516 | Холл | Корпус 1, 5 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 517 | Коридор | Корпус 1, 5 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 518 | Коридор | Корпус 1, 5 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 519 | Лестничная клетка | Корпус 1, 5 этаж | | | Общественное | 15.63 | |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 520 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 1, 5 этаж | Общественное | 10.74 |
| 615 | Лестничная клетка | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 15.34 |
| 616 | Холл | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 22.34 |
| 617 | Коридор | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 22.66 |
| 618 | Коридор | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 17.68 |
| 619 | Лестничная клетка | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 15.63 |
| 620 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 1, 6 этаж | Общественное | 10.74 |
| 715 | Лестничная клетка | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 15.34 |
| 716 | Холл | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 22.34 |
| 717 | Коридор | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 22.66 |
| 718 | Коридор | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 17.68 |
| 719 | Лестничная клетка | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 15.63 |
| 720 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 1, 7 этаж | Общественное | 10.74 |
| 815 | Лестничная клетка | Корпус 1, 8 этаж | Общественное | 15.34 |
| 816 | Холл | Корпус 1, 8 этаж | Общественное | 22.34 |
| 817 | Коридор | Корпус 1, 8 этаж | Общественное | 22.66 |
| 818 | Коридор | Корпус 1, 8 этаж | Общественное | 17.68 |
| 819 | Лестничная клетка | Корпус 1, 8 этаж | Общественное | 15.63 |
| 820 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 1, 8 этаж | Общественное | 10.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 1 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Корпус 1 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Корпус 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.05.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 942 400 446,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810214280004191 Корреспондентский счет: 30101810835100000107 БИК: 043510107 ИНН: 7831000122 КПП: 910243001 ОГРН: 1027800000084 ОКПО: 00175662 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|---|
| | <p>Иная информация о проекте: Согласно проектной документации, общее количество нежилых помещений 110, в том числе 90 номеров и 20 офисных помещений и бельевых комнат. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. С учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p> |
|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

| | |
|--|--|
| | строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись |
|--|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымГеоИнжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шумило |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 911005516747 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-045513-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9204559202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕРИНВЕСТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201511121 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-0622-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 707н/18-2019 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:18:020102:47 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 87 157,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 99 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых, организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теньевыми навесами – перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Всего в границах 1 этапа строительства предусмотрены: скамьи-17 шт. перголы-6, урны-10, приствольные решётки-10 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Всего 8 контейнеров: на юго-западной площадке-4 и на южной-4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению территории-устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматриваются адаптируемые к потребностям МГН функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м. В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками-не более 0,01 м. Предусмотрено 12 машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта. Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м. При проектировании учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматри |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие. Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта-двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин-фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары-фигурные элементы мощения площадки-фигурные элементы мощения. Предусматриваются мероприятия по устройству газона обыкновенного из смеси трав, посадке кустарников и деревьев; устройству площадок отдыха для детей и взрослых. Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теньевыми навесами-перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-800/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380 694,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-801/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 599,40 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Крымгазсети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-234/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 727,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республика Крым "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-528-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 435 537,31 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 110 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 (101) | Нежилое помещение | 1 | 2 | 22.53 | Помещение персонала | 0 | 3 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Помещение персонала | 19.20 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| 2 (102) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.53 | Офис 1 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 3 (103) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.74 | Офис 2 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 4 (104) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.84 | Офис 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 5 (105) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.84 | Офис 4 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 6 (106) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.74 | Офис 5 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 7 (107) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.53 | Офис 6 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 8 (108) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.53 | Офис 7 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 9 (109) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.73 | Офис 8 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 13.92 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Офисное | 16.06 | |
| 10 (110) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 65.72 | Офис 9 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Офисное | 17.28 | |
| | | | | | Офисное | 14.99 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 11 (111) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 64.16 | Офис 10 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 15.29 | |
| | | | | | Санузел | 17.28 | |
| | | | | | Коридор | 14.99 | |
| | | | | | Офисное | 3.70 | |
| | | | | | Офисное | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 12 (112) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.70 | Офис 11 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 13.92 | |
| | | | | | Офисное | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| 13 (201) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 25.89 | Номер 1 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 14 (202) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | Номер 2 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 15 (203) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 26.00 | Номер 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 16 (204) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 26.29 | Номер 4 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 17 (205) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 26.29 | Номер 5 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 18 (206) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 26.00 | Номер 6 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 19 (207) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | Номер 7 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 20 (208) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 25.84 | Номер 8 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 21 (209) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 25.76 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 19.41 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 22 (210) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 26.24 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 22.87 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.37 | |
| 23 (211) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 46.74 | Номер 9 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 24 (212) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 75.41 | Номер 10 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 25 (213) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 73.85 | Номер 11 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 26 (214) | Нежилое помещение | 2 | 2 | 43.69 | Номер 12 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 27 (301) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 28 (302) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | Номер 13 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 29 (303) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 26.00 | Номер 14 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 30 (304) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 26.29 | Номер 15 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 31 (305) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 26.29 | Номер 16 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 32 (306) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 26.00 | Номер 17 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 33 (307) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | Номер 18 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 34 (308) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 25.84 | Номер 19 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 35 (309) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 25.76 | Номер 20 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 36 (310) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 26.24 | Номер 21 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 37 (311) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 46.74 | Номер 22 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 38 (312) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 75.41 | Номер 23 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 39 (313) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 73.85 | Номер 24 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 40 (314) | Нежилое помещение | 3 | 2 | 43.69 | Номер 25 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 41 (401) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 42 (402) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | Номер 26 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 43 (403) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 26.00 | Номер 27 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 44 (404) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 26.29 | Номер 28 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 45 (405) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 26.29 | Номер 29 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 46 (406) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 26.00 | Номер 30 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 47 (407) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | Номер 31 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 48 (408) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 25.84 | Номер 32 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 49 (409) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 25.76 | Номер 33 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| 50 (410) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 26.24 | Номер 34 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 51 (411) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 46.74 | Номер 35 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 52 (412) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 75.41 | Номер 36 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 53 (413) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 73.85 | Номер 37 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 54 (414) | Нежилое помещение | 4 | 2 | 43.69 | Номер 38 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 55 (501) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 56 (502) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 25.88 | Номер 39 | 0 | 3 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 57 (503) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 26.00 | Номер 40 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 58 (504) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 26.29 | Номер 41 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 59 (505) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 26.29 | Номер 42 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 60 (506) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 26.00 | Номер 43 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 61 (507) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 25.88 | Номер 44 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 62 (508) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 25.84 | Номер 45 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 63 (509) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 25.76 | Номер 46 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 64 (510) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 26.24 | Номер 47 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 65 (511) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 46.74 | Номер 48 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 66 (512) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 75.41 | Номер 49 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 67 (513) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 73.85 | Номер 50 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 68 (514) | Нежилое помещение | 5 | 2 | 43.69 | Номер 51 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 69 (601) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 70 (602) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 25.88 | Номер 52 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 71 (603) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 26.00 | Номер 53 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 72 (604) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 26.29 | Номер 54 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 73 (605) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 26.29 | Номер 55 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 74 (606) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 26.00 | Номер 56 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 75 (607) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 25.88 | Номер 57 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 76 (608) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 25.84 | Номер 58 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 77 (09) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 25.76 | Номер 59 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 78 (610) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 26.24 | Номер 60 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 79 (611) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 46.74 | Номер 61 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 80 (612) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 75.41 | Номер 62 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 81 (613) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 73.85 | Номер 63 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 82 (614) | Нежилое помещение | 6 | 2 | 43.69 | Номер 64 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 83 (701) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 84 (702) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 25.88 | Номер 65 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 85 (703) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 26.00 | Номер 66 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 86 (704) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 26.29 | Номер 67 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 87 (705) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 26.29 | Номер 68 | 0 | 3.01 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 88 (706) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 26.00 | Номер 69 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 89 (707) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 25.88 | Номер 70 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 90 (708) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 25.84 | Номер 71 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 91 (709) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 25.76 | Номер 72 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 92 (710) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 26.24 | Номер 73 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 93 (711) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 46.74 | Номер 74 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 94 (712) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 75.41 | Номер 75 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 95 (713) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 73.85 | Номер 76 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 96 (714) | Нежилое помещение | 7 | 2 | 43.69 | Номер 77 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 97 (801) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 98 (802) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 25.88 | Номер 78 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 99 (803) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 26.00 | Номер 79 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 100 (804) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 26.29 | Номер 80 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 101 (805) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 26.29 | Номер 81 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 102 (806) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 26.00 | Номер 82 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 103 (807) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 25.88 | Номер 83 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 104 (808) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 25.84 | Номер 84 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 105 (809) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 25.76 | Номер 85 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 106 (810) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 26.24 | Номер 86 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 107 (811) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 46.74 | Номер 87 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 108 (812) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 75.41 | Номер 88 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 109 (813) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 73.85 | Номер 89 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 110 (814) | Нежилое помещение | 8 | 2 | 43.69 | Номер 90 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 113 | Холл | Корпус 2,1 этаж | | Общественное | 10.74 |
| 114 | Вестибюль | Корпус 2,1 этаж | | Общественное | 40.38 |
| 115 | Лестничная клетка | Корпус 2,1 этаж | | Общественное | 15.34 |
| 116 | Коридор | Корпус 2,1 этаж | | Общественное | 22.46 |
| 117 | Насосная | Корпус 2,1 этаж | | Техническое | 18.52 |
| 118 | Электрощитовая | Корпус 2,1 этаж | | Техническое | 9.60 |
| 119 | Коридор | Корпус 2,1 этаж | | Общественное | 17.68 |
| 120 | Лестничная клетка | Корпус 2,1 этаж | | Общественное | 15.63 |
| 215 | Лестничная клетка | Корпус 2, 2 этаж | | Общественное | 15.34 |
| 216 | Холл | Корпус 2, 2 этаж | | Общественное | 22.34 |
| 217 | Коридор | Корпус 2, 2 этаж | | Общественное | 22.66 |
| 218 | Коридор | Корпус 2, 2 этаж | | Общественное | 17.68 |
| 219 | Лестничная клетка | Корпус 2, 2 этаж | | Общественное | 15.63 |
| 220 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 2, 2 этаж | | Общественное | 10.74 |
| 315 | Лестничная клетка | Корпус 2, 3 этаж | | Общественное | 15.34 |
| 316 | Холл | Корпус 2, 3 этаж | | Общественное | 22.34 |
| 317 | Коридор | Корпус 2, 3 этаж | | Общественное | 22.66 |
| 318 | Коридор | Корпус 2, 3 этаж | | Общественное | 17.68 |
| 319 | Лестничная клетка | Корпус 2, 3 этаж | | Общественное | 15.63 |
| 320 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 2, 3 этаж | | Общественное | 10.74 |
| 415 | Лестничная клетка | Корпус 2, 4 этаж | | Общественное | 15.34 |
| 416 | Холл | Корпус 2, 4 этаж | | Общественное | 22.34 |
| 417 | Коридор | Корпус 2, 4 этаж | | Общественное | 22.66 |
| 418 | Коридор | Корпус 2, 4 этаж | | Общественное | 17.68 |
| 419 | Лестничная клетка | Корпус 2, 4 этаж | | Общественное | 15.63 |
| 420 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 2, 4 этаж | | Общественное | 10.74 |
| 515 | Лестничная клетка | Корпус 2, 5 этаж | | Общественное | 15.34 |
| 516 | Холл | Корпус 2, 5 этаж | | Общественное | 22.34 |
| 517 | Коридор | Корпус 2, 5 этаж | | Общественное | 22.66 |
| 518 | Коридор | Корпус 2, 5 этаж | | Общественное | 17.68 |
| 519 | Лестничная клетка | Корпус 2, 5 этаж | | Общественное | 15.63 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 520 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 2, 5 этаж | Общественное | 10.74 |
| 615 | Лестничная клетка | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 15.34 |
| 616 | Холл | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 22.34 |
| 617 | Коридор | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 22.66 |
| 618 | Коридор | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 17.68 |
| 619 | Лестничная клетка | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 15.63 |
| 620 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 2, 6 этаж | Общественное | 10.74 |
| 715 | Лестничная клетка | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 15.34 |
| 716 | Холл | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 22.34 |
| 717 | Коридор | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 22.66 |
| 718 | Коридор | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 17.68 |
| 719 | Лестничная клетка | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 15.63 |
| 720 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 2, 7 этаж | Общественное | 10.74 |
| 815 | Лестничная клетка | Корпус 2, 8 этаж | Общественное | 15.34 |
| 816 | Холл | Корпус 2, 8 этаж | Общественное | 22.34 |
| 817 | Коридор | Корпус 2, 8 этаж | Общественное | 22.66 |
| 818 | Коридор | Корпус 2, 8 этаж | Общественное | 17.68 |
| 819 | Лестничная клетка | Корпус 2, 8 этаж | Общественное | 15.63 |
| 820 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 2, 8 этаж | Общественное | 10.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 2 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Корпус 2 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Корпус 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|--|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) | многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 942 400 446,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810214280004191 Корреспондентский счет: 30101810835100000107 БИК: 043510107 ИНН: 7831000122 КПП: 910243001 ОГРН: 1027800000084 ОКПО: 00175662 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,88 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 588 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|---|
| | <p>Иная информация о проекте: Согласно проектной документации, общее количество нежилых помещений 110, в том числе 90 номеров и 20 офисных помещений и бельевых комнат. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. С учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p> |
|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

| | |
|--|--|
| | строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись |
|--|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымГеоИнжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шумило |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 911005516747 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-045513-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9204559202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕРИНВЕСТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201511121 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-0622-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 707н/18-2019 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:18:020102:47 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 87 157,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 99 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых, организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теньевыми навесами – перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Всего в границах 1 этапа строительства предусмотрены: скамьи-17 шт. перголы-6, урны-10, приствольные решётки-10 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Всего 8 контейнеров: на юго-западной площадке-4 и на южной-4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению территории-устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматриваются адаптируемые к потребностям МГН функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м. В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками-не более 0,01 м. Предусмотрено 12 машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта. Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м. При проектировании учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматри |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие. Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта-двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин-фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары-фигурные элементы мощения площадки-фигурные элементы мощения. Предусматриваются мероприятия по устройству газона обыкновенного из смеси трав, посадке кустарников и деревьев; устройству площадок отдыха для детей и взрослых. Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теньевыми навесами-перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-800/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380 694,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-801/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 599,40 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Крымгазсети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-234/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 727,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республика Крым "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-528-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 435 537,31 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 110 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 (101) | Нежилое помещение | 1 | 3 | 22.53 | Помещение персонала | - | 3 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Помещение персонала | 19.20 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| 2 (102) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 22.53 | Офис 1 | - | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 3 (103) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 22.74 | Офис 2 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 4 (104) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 22.84 | Офис 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 5 (105) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 22.84 | Офис 4 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 6 (106) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 22.74 | Офис 5 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 7 (107) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 22.53 | Офис 6 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 8 (108) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 22.53 | Офис 7 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 9 (109) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 40.73 | Офис 8 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 13.92 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Офисное | 16.06 | |
| 10 (110) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 65.72 | Офис 9 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Офисное | 17.28 | |
| | | | | | Офисное | 14.99 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 11 (111) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 64.16 | Офис 10 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 15.29 | |
| | | | | | Санузел | 17.28 | |
| | | | | | Коридор | 14.99 | |
| | | | | | Офисное | 3.70 | |
| | | | | | Офисное | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 12 (112) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 40.70 | Офис 11 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 13.92 | |
| | | | | | Офисное | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| 13 (201) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 25.89 | Номер 1 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 14 (202) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 25.88 | Номер 2 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 15 (203) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 26.00 | Номер 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 16 (204) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 26.29 | Номер 4 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 17 (205) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 26.29 | Номер 5 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 18 (206) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 26.00 | Номер 6 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 19 (207) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 25.88 | Номер 7 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 20 (208) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 25.84 | Номер 8 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 21 (209) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 25.76 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 19.41 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 22 (210) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 26.24 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 22.87 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.37 | |
| 23 (211) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 46.74 | Номер 9 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 24 (212) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 75.41 | Номер 10 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 25 (213) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 73.85 | Номер 11 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 26 (214) | Нежилое помещение | 2 | 3 | 43.69 | Номер 12 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 27 (301) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 28 (302) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 25.88 | Номер 13 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 29 (303) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 26.00 | Номер 14 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 30 (304) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 26.29 | Номер 15 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 31 (305) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 26.29 | Номер 16 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 32 (306) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 26.00 | Номер 17 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 33 (307) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 25.88 | Номер 18 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 34 (308) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 25.84 | Номер 19 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 35 (309) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 25.76 | Номер 20 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 36 (310) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 26.24 | Номер 21 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 37 (311) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 46.74 | Номер 22 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 38 (312) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 75.41 | Номер 23 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 39 (313) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 73.85 | Номер 24 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 40 (314) | Нежилое помещение | 3 | 3 | 43.69 | Номер 25 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 41 (401) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 42 (402) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 25.88 | Номер 26 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 43 (403) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 26.00 | Номер 27 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 44 (404) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 26.29 | Номер 28 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 45 (405) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 26.29 | Номер 29 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 46 (406) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 26.00 | Номер 30 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 47 (407) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 25.88 | Номер 31 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 48 (408) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 25.84 | Номер 32 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 49 (409) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 25.76 | Номер 33 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| 50 (410) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 26.24 | Номер 34 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 51 (411) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 46.74 | Номер 35 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 52 (412) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 75.41 | Номер 36 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 53 (413) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 73.85 | Номер 37 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 54 (414) | Нежилое помещение | 4 | 3 | 43.69 | Номер 38 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 55 (501) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 56 (502) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 25.88 | Номер 39 | 0 | 3 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 57 (503) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 26.00 | Номер 40 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 58 (504) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 26.29 | Номер 41 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 59 (505) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 26.29 | Номер 42 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 60 (506) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 26.00 | Номер 43 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 61 (507) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 25.88 | Номер 44 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 62 (508) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 25.84 | Номер 45 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 63 (509) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 25.76 | Номер 46 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 64 (510) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 26.24 | Номер 47 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 65 (511) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 46.74 | Номер 48 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 66 (512) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 75.41 | Номер 49 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 67 (513) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 73.85 | Номер 50 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 68 (514) | Нежилое помещение | 5 | 3 | 43.69 | Номер 51 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 69 (601) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 70 (602) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 25.88 | Номер 52 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 71 (603) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 26.00 | Номер 53 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 72 (604) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 26.29 | Номер 54 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 73 (605) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 26.29 | Номер 55 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 74 (606) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 26.00 | Номер 56 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 75 (607) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 25.88 | Номер 57 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 76 (608) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 25.84 | Номер 58 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 77 (09) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 25.76 | Номер 59 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 78 (610) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 26.24 | Номер 60 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 79 (611) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 46.74 | Номер 61 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 80 (612) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 75.41 | Номер 62 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 81 (613) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 73.85 | Номер 63 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 82 (614) | Нежилое помещение | 6 | 3 | 43.69 | Номер 64 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 83 (701) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 84 (702) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 25.88 | Номер 65 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 85 (703) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 26.00 | Номер 66 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 86 (704) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 26.29 | Номер 67 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 87 (705) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 26.29 | Номер 68 | 0 | 3.01 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 88 (706) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 26.00 | Номер 69 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 89 (707) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 25.88 | Номер 70 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 90 (708) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 25.84 | Номер 71 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 91 (709) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 25.76 | Номер 72 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 92 (710) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 26.24 | Номер 73 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 93 (711) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 46.74 | Номер 74 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 94 (712) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 75.41 | Номер 75 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 95 (713) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 73.85 | Номер 76 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 96 (714) | Нежилое помещение | 7 | 3 | 43.69 | Номер 77 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 97 (801) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 98 (802) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 25.88 | Номер 78 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 99 (803) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 26.00 | Номер 79 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 100 (804) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 26.29 | Номер 80 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 101 (805) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 26.29 | Номер 81 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 102 (806) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 26.00 | Номер 82 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 103 (807) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 25.88 | Номер 83 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 104 (808) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 25.84 | Номер 84 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 105 (809) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 25.76 | Номер 85 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 106 (810) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 26.24 | Номер 86 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 107 (811) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 46.74 | Номер 87 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 108 (812) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 75.41 | Номер 88 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 109 (813) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 73.85 | Номер 89 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 110 (814) | Нежилое помещение | 8 | 3 | 43.69 | Номер 90 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 113 | Холл | Корпус 3,1 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 114 | Вестибюль | Корпус 3,1 этаж | | | Общественное | 40.38 | |
| 115 | Лестничная клетка | Корпус 3,1 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 116 | Коридор | Корпус 3,1 этаж | | | Общественное | 22.46 | |
| 117 | Насосная | Корпус 3,1 этаж | | | Техническое | 18.52 | |
| 118 | Электрощитовая | Корпус 3,1 этаж | | | Техническое | 9.60 | |
| 119 | Коридор | Корпус 3,1 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 120 | Лестничная клетка | Корпус 3,1 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 215 | Лестничная клетка | Корпус 3, 2 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 216 | Холл | Корпус 3, 2 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 217 | Коридор | Корпус 3, 2 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 218 | Коридор | Корпус 3, 2 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 219 | Лестничная клетка | Корпус 3, 2 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 220 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 3, 2 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 315 | Лестничная клетка | Корпус 3, 3 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 316 | Холл | Корпус 3, 3 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 317 | Коридор | Корпус 3, 3 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 318 | Коридор | Корпус 3, 3 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 319 | Лестничная клетка | Корпус 3, 3 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 320 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 3, 3 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 415 | Лестничная клетка | Корпус 3, 4 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 416 | Холл | Корпус 3, 4 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 417 | Коридор | Корпус 3, 4 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 418 | Коридор | Корпус 3, 4 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 419 | Лестничная клетка | Корпус 3, 4 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 420 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 3, 4 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 515 | Лестничная клетка | Корпус 3, 5 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 516 | Холл | Корпус 3, 5 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 517 | Коридор | Корпус 3, 5 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 518 | Коридор | Корпус 3, 5 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 519 | Лестничная клетка | Корпус 3, 5 этаж | | | Общественное | 15.63 | |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 520 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 3, 5 этаж | Общественное | 10.74 |
| 615 | Лестничная клетка | Корпус 3, 6 этаж | Общественное | 15.34 |
| 616 | Холл | Корпус 3, 6 этаж | Общественное | 22.34 |
| 617 | Коридор | Корпус 3, 6 этаж | Общественное | 22.66 |
| 618 | Коридор | Корпус 3, 6 этаж | Общественное | 17.68 |
| 619 | Лестничная клетка | Корпус 3, 6 этаж | Общественное | 15.63 |
| 620 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 3, 6 этаж | Общественное | 10.74 |
| 715 | Лестничная клетка | Корпус 3, 7 этаж | Общественное | 15.34 |
| 716 | Холл | Корпус 3, 7 этаж | Общественное | 22.34 |
| 717 | Коридор | Корпус 3, 7 этаж | Общественное | 22.66 |
| 718 | Коридор | Корпус 3, 7 этаж | Общественное | 17.68 |
| 719 | Лестничная клетка | Корпус 3, 7 этаж | Общественное | 15.63 |
| 720 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 3, 7 этаж | Общественное | 10.74 |
| 815 | Лестничная клетка | Корпус 3, 8 этаж | Общественное | 15.34 |
| 816 | Холл | Корпус 3, 8 этаж | Общественное | 22.34 |
| 817 | Коридор | Корпус 3, 8 этаж | Общественное | 22.66 |
| 818 | Коридор | Корпус 3, 8 этаж | Общественное | 17.68 |
| 819 | Лестничная клетка | Корпус 3, 8 этаж | Общественное | 15.63 |
| 820 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 3, 8 этаж | Общественное | 10.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 3 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Корпус 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Корпус 3 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Корпус 3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 942 400 446,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810214280004191 Корреспондентский счет: 30101810835100000107 БИК: 043510107 ИНН: 7831000122 КПП: 910243001 ОГРН: 1027800000084 ОКПО: 00175662 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|--|
| | <p>Иная информация о проекте: Согласно проектной документации, общее количество нежилых помещений 110, в том числе 90 номеров и 20 офисных помещений и бельевых комнат. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. С учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p> |
|--|--|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

| | |
|--|--|
| | строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись |
|--|--|

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымГеоИнжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шумило |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 911005516747 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-045513-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9204559202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕРИНВЕСТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201511121 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 91-RU93304000-0622-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 707н/18-2019 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:18:020102:47 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 87 157,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 99 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых, организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теневыми навесами – перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Всего в границах 1 этапа строительства предусмотрены: скамьи-17 шт. перголы-6, урны-10, приствольные решётки-10 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Всего 8 контейнеров: на юго-западной площадке-4 и на южной-4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению территории-устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматриваются адаптируемые к потребностям МГН функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м. В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками-не более 0,01 м. Предусмотрено 12 машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта. Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м. При проектировании учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматри |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие. Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта-двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин-фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары-фигурные элементы мощения площадки-фигурные элементы мощения. Предусматриваются мероприятия по устройству газона обыкновенного из смеси трав, посадке кустарников и деревьев; устройству площадок отдыха для детей и взрослых. Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теньевыми навесами-перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-800/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380 694,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-801/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 599,40 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РК "Крымгазсети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-234/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 727,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республика Крым "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/031-528-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 435 537,31 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АКСИОМА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 110 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 (101) | Нежилое помещение | 1 | 4 | 22.53 | Помещение персонала | 0 | 3 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Помещение персонала | 19.20 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| 2 (102) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 22.53 | Офис 1 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 3 (103) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 22.74 | Офис 2 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 4 (104) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 22.84 | Офис 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 5 (105) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 22.84 | Офис 4 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 6 (106) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 22.74 | Офис 5 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| 7 (107) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 22.53 | Офис 6 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 8 (108) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 22.53 | Офис 7 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 9 (109) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 40.73 | Офис 8 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 13.92 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Офисное | 16.06 | |
| 10 (110) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 65.72 | Офис 9 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Офисное | 17.28 | |
| | | | | | Офисное | 14.99 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 11 (111) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 64.16 | Офис 10 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 15.29 | |
| | | | | | Санузел | 17.28 | |
| | | | | | Коридор | 14.99 | |
| | | | | | Офисное | 3.70 | |
| | | | | | Офисное | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| 12 (112) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 40.70 | Офис 11 | 0 | 3 |
| | | | | | Офисное | 13.92 | |
| | | | | | Офисное | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| 13 (201) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 25.89 | Номер 1 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 14 (202) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 25.88 | Номер 2 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 15 (203) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 26.00 | Номер 3 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 16 (204) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 26.29 | Номер 4 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 17 (205) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 26.29 | Номер 5 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 18 (206) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 26.00 | Номер 6 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 19 (207) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 25.88 | Номер 7 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 20 (208) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 25.84 | Номер 8 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 21 (209) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 25.76 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 19.41 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 22 (210) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 26.24 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 22.87 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.37 | |
| 23 (211) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 46.74 | Номер 9 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 24 (212) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 75.41 | Номер 10 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 25 (213) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 73.85 | Номер 11 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 26 (214) | Нежилое помещение | 2 | 4 | 43.69 | Номер 12 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 27 (301) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 28 (302) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 25.88 | Номер 13 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 29 (303) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 26.00 | Номер 14 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 30 (304) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 26.29 | Номер 15 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 31 (305) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 26.29 | Номер 16 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 32 (306) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 26.00 | Номер 17 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 33 (307) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 25.88 | Номер 18 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 34 (308) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 25.84 | Номер 19 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 35 (309) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 25.76 | Номер 20 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 36 (310) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 26.24 | Номер 21 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 37 (311) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 46.74 | Номер 22 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 38 (312) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 75.41 | Номер 23 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 39 (313) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 73.85 | Номер 24 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 40 (314) | Нежилое помещение | 3 | 4 | 43.69 | Номер 25 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 41 (401) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 42 (402) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 25.88 | Номер 26 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 43 (403) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 26.00 | Номер 27 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 44 (404) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 26.29 | Номер 28 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 45 (405) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 26.29 | Номер 29 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 46 (406) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 26.00 | Номер 30 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 47 (407) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 25.88 | Номер 31 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 48 (408) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 25.84 | Номер 32 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 49 (409) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 25.76 | Номер 33 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| 50 (410) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 26.24 | Номер 34 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 51 (411) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 46.74 | Номер 35 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 52 (412) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 75.41 | Номер 36 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 53 (413) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 73.85 | Номер 37 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 54 (414) | Нежилое помещение | 4 | 4 | 43.69 | Номер 38 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 55 (501) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 56 (502) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 25.88 | Номер 39 | 0 | 3 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 57 (503) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 26.00 | Номер 40 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 58 (504) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 26.29 | Номер 41 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 59 (505) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 26.29 | Номер 42 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 60 (506) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 26.00 | Номер 43 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 61 (507) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 25.88 | Номер 44 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 62 (508) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 25.84 | Номер 45 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 63 (509) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 25.76 | Номер 46 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 64 (510) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 26.24 | Номер 47 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 65 (511) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 46.74 | Номер 48 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|---|
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 66 (512) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 75.41 | Номер 49 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 67 (513) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 73.85 | Номер 50 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 68 (514) | Нежилое помещение | 5 | 4 | 43.69 | Номер 51 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 69 (601) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 70 (602) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 25.88 | Номер 52 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 71 (603) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 26.00 | Номер 53 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 72 (604) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 26.29 | Номер 54 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 73 (605) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 26.29 | Номер 55 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 74 (606) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 26.00 | Номер 56 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 75 (607) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 25.88 | Номер 57 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 76 (608) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 25.84 | Номер 58 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 77 (09) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 25.76 | Номер 59 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 78 (610) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 26.24 | Номер 60 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 79 (611) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 46.74 | Номер 61 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 80 (612) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 75.41 | Номер 62 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 81 (613) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 73.85 | Номер 63 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 82 (614) | Нежилое помещение | 6 | 4 | 43.69 | Номер 64 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 83 (701) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 84 (702) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 25.88 | Номер 65 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 85 (703) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 26.00 | Номер 66 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 86 (704) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 26.29 | Номер 67 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 87 (705) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 26.29 | Номер 68 | 0 | 3.01 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 88 (706) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 26.00 | Номер 69 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 89 (707) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 25.88 | Номер 70 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 90 (708) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 25.84 | Номер 71 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 91 (709) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 25.76 | Номер 72 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 92 (710) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 26.24 | Номер 73 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 93 (711) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 46.74 | Номер 74 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 94 (712) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 75.41 | Номер 75 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 95 (713) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 73.85 | Номер 76 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 96 (714) | Нежилое помещение | 7 | 4 | 43.69 | Номер 77 | 0 | 3.01 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 97 (801) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 25.89 | Бельевая | 0 | 3 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 20.89 | |
| | | | | | Кладовая уб. инв. - с/у персон. | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.67 | |
| 98 (802) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 25.88 | Номер 78 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 99 (803) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 26.00 | Номер 79 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 100 (804) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 26.29 | Номер 80 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 101 (805) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 26.29 | Номер 81 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 102 (806) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 26.00 | Номер 82 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 21.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.32 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 103 (807) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 25.88 | Номер 83 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.55 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| 104 (808) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 25.84 | Номер 84 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 20.89 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 105 (809) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 25.76 | Номер 85 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 19.41 | |
| | | | | | Санузел | 3.33 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| 106 (810) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 26.24 | Номер 86 | 0 | 3 |
| | | | | | Общая комната с кухней-нишей | 22.87 | |
| | | | | | Санузел | 3.37 | |
| 107 (811) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 46.74 | Номер 87 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.78 | |
| | | | | | Коридор | 5.35 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Балкон | 3.02 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |
| 108 (812) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 75.41 | Номер 88 | 0 | 3 |
| | | | | | Спальня | 16.22 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.18 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Кухня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |
| 109 (813) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 73.85 | Номер 89 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.29 | |
| | | | | | Общая комната | 18.98 | |
| | | | | | Спальня | 17.91 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| | | | | | Коридор | 9.32 | |
| | | | | | Санузел | 3.58 | |
| | | | | | Балкон | 3.45 | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|---|
| | | | | | Балкон | 1.62 | |
| 110 (814) | Нежилое помещение | 8 | 4 | 43.69 | Номер 90 | 0 | 3 |
| | | | | | Кухня | 15.38 | |
| | | | | | Общая комната | 16.06 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.73 | |
| | | | | | Коридор | 5.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.98 | |
| | | | | | Балкон | 1.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 113 | Холл | Корпус 4,1 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 114 | Вестибюль | Корпус 4,1 этаж | | | Общественное | 40.38 | |
| 115 | Лестничная клетка | Корпус 4,1 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 116 | Коридор | Корпус 4,1 этаж | | | Общественное | 22.46 | |
| 117 | Насосная | Корпус 4,1 этаж | | | Техническое | 18.52 | |
| 118 | Электрощитовая | Корпус 4,1 этаж | | | Техническое | 9.60 | |
| 119 | Коридор | Корпус 4,1 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 120 | Лестничная клетка | Корпус 4,1 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 215 | Лестничная клетка | Корпус 4, 2 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 216 | Холл | Корпус 4, 2 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 217 | Коридор | Корпус 4, 2 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 218 | Коридор | Корпус 4, 2 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 219 | Лестничная клетка | Корпус 4, 2 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 220 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 4, 2 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 315 | Лестничная клетка | Корпус 4, 3 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 316 | Холл | Корпус 4, 3 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 317 | Коридор | Корпус 4, 3 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 318 | Коридор | Корпус 4, 3 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 319 | Лестничная клетка | Корпус 4, 3 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 320 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 4, 3 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 415 | Лестничная клетка | Корпус 4, 4 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 416 | Холл | Корпус 4, 4 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 417 | Коридор | Корпус 4, 4 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 418 | Коридор | Корпус 4, 4 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 419 | Лестничная клетка | Корпус 4, 4 этаж | | | Общественное | 15.63 | |
| 420 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 4, 4 этаж | | | Общественное | 10.74 | |
| 515 | Лестничная клетка | Корпус 4, 5 этаж | | | Общественное | 15.34 | |
| 516 | Холл | Корпус 4, 5 этаж | | | Общественное | 22.34 | |
| 517 | Коридор | Корпус 4, 5 этаж | | | Общественное | 22.66 | |
| 518 | Коридор | Корпус 4, 5 этаж | | | Общественное | 17.68 | |
| 519 | Лестничная клетка | Корпус 4, 5 этаж | | | Общественное | 15.63 | |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 520 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 4, 5 этаж | Общественное | 10.74 |
| 615 | Лестничная клетка | Корпус 4, 6 этаж | Общественное | 15.34 |
| 616 | Холл | Корпус 4, 6 этаж | Общественное | 22.34 |
| 617 | Коридор | Корпус 4, 6 этаж | Общественное | 22.66 |
| 618 | Коридор | Корпус 4, 6 этаж | Общественное | 17.68 |
| 619 | Лестничная клетка | Корпус 4, 6 этаж | Общественное | 15.63 |
| 620 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 4, 6 этаж | Общественное | 10.74 |
| 715 | Лестничная клетка | Корпус 4, 7 этаж | Общественное | 15.34 |
| 716 | Холл | Корпус 4, 7 этаж | Общественное | 22.34 |
| 717 | Коридор | Корпус 4, 7 этаж | Общественное | 22.66 |
| 718 | Коридор | Корпус 4, 7 этаж | Общественное | 17.68 |
| 719 | Лестничная клетка | Корпус 4, 7 этаж | Общественное | 15.63 |
| 720 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 4, 7 этаж | Общественное | 10.74 |
| 815 | Лестничная клетка | Корпус 4, 8 этаж | Общественное | 15.34 |
| 816 | Холл | Корпус 4, 8 этаж | Общественное | 22.34 |
| 817 | Коридор | Корпус 4, 8 этаж | Общественное | 22.66 |
| 818 | Коридор | Корпус 4, 8 этаж | Общественное | 17.68 |
| 819 | Лестничная клетка | Корпус 4, 8 этаж | Общественное | 15.63 |
| 820 | Холл (Пожаробезопасная зона для МГН) | Корпус 4, 8 этаж | Общественное | 10.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 4 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 4 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 4 | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Корпус 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Корпус 4 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Корпус 4 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.02.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 942 400 446,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810214280004191 Корреспондентский счет: 30101810835100000107 БИК: 043510107 ИНН: 7831000122 КПП: 910243001 ОГРН: 1027800000084 ОКПО: 00175662 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|--|
| | <p>Иная информация о проекте: Согласно проектной документации, общее количество нежилых помещений 110, в том числе 90 номеров и 20 офисных помещений и бельевых комнат. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. С учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p> |
|--|--|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--|
| 1. | 24.02.2021 | Раздел 1 «Пояснительная записка» | В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения: Указаны реквизиты нового ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2020-0485 утвержденного постановлением от 12.01.2021 № 3-п Администрации города Евпатории Республики Крым. Отображены отступы от границ земельного участка и зона допустимого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ с размерами. ТЭПы подсчитаны в соответствии с РНГП: - Площадь озеленения пересчитана согласно РНГП. - Расчетный коэффициент озеленения посчитан согласно РНГП - Плотность озеленения не нормируется РНГП и не указана в ПЗУ. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела. Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства ООО «ЦЭИИС» 91-2-1-3-045513-2020 от 16,09.2020г. |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 2 | 24.02.2021 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | <p>Проектные решения объектов капитального строительства - комплекса туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт. Заозерное города Евпатории Республики Крым - в составе проектной документации разработаны на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком- ООО «Таврида Строй»; градостроительного плана земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2020-0485, утвержденного постановлением от 12.01.2021 № 3-п Администрации города Евпатории Республики Крым. Архитектурно-пространственное и объемно-планировочные решения жилых корпусов гостиниц разработаны с учетом категории «без звезд». Участок, площадью 8.7157 га расположен в Республике Крым, город Евпатория. 11 площадь участка в границах 1 этапа строительства составляет 13 422 м2. Участок расположен и прибрежной части Каламитского залива. Поверхность участка ровная, спланированная. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 1.12м на юго-западе до 1.75 м на северо-востоке. Земельный участок расположен в зоне объектов санаторно-курортного назначения. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства, расположенных на участке, в соответствии с договором № 364 купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым - 91 единица. Территория участка граничит: с севера - улица Аллея Дружбы, пансионат «Дельфин»; с юго-запада - улица Аллея Дружбы; с юга - пансионаты «Тимуровец», «Строитель», Черное море; с востока - пансионат «Фламинго», озеро Малое Ялы-Майнакское. Подъезд осуществляется с улицы Аллея Дружбы. Участок 1 этапа строительства расположен в южной части участка с кадастровым номером 90:18:020102:47 и граничит с участками 2-го, 3-го и 5-го этапов строительства. На участке расположены существующие деревья - сосны, кипарисы, фруктовых пород. Зеленые насаждения максимально сохраняются. Присутствуют существующие инженерные сети. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка Проектом не предусмотрено строительство объектов, требующих указания санитарно-защитных зон. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка Решения по планировочной организации земельного участка приняты на основании выданного градостроительного плана земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2020-0485, утвержденного постановлением от 12.01.2021 № 3-п Администрации города Евпатории Республики Крым. Разрешенный вид использования земельного участка - туристическое обслуживание (код 5,2.1). На участке 1 этапа строительства расположены следующие проектируемые здания и сооружения: - 8-этажные спальные корпуса гостиниц (4шт); - открытые площадки для хранения автотранспорта на 99 машино-места, в том числе 12 машино-места для МГН (в т.ч. гостевые); - площадки отдыха с бассейном. Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для. Возможность сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Необходимые машино-места размещены в границах 1 этапа строительства. На открытых площадках предусмотрены парковочные места для МГН размером 3.6м x 6.0м. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства Наименование показателей Ед. изм. Кол-во 1, Площадь участка в границах землеотвода га 8,7157 2. Площадь участка в границах 1 этапа строительства га 1,3422 3. Площадь застройки: Здания- (3200,36м2) бассейна -(665,41 м2) м2 3 865,77 4, Площадь озеленения м2 3 037,82 5. Площадь покрытий м2 7 183,82 6, Коэффициент застройки - 0,29 7. Коэффициент плотности застройки - 1,54 8. Расчетный коэффициент озеленения % 18 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод Проектируемый участок по совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов с</p> |
|---|------------|---|--|

учетом сейсмического воздействия относится ко второй категории - инженерно-геологические условия средней степени сложности. Наличие высокого уровня грунтовых вод и контакт их с фундаментами и основаниями зданий и сооружений, а также с трубопроводами различного назначения вызывает коррозионный процесс в бетонных, железобетонных и других элементах сооружений, а также деформацию оснований под ними, что в свою очередь приводит к деформации самих сооружений. Одной из форм защиты фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, находящихся под действием грунтовых вод является гидроизоляция. Материалы изоляции и метод выполнения см. соответствующий раздел проекта. Сейсмичность - 7 баллов, (см. раздел ИГИ, КрымГеоИнжиниринг, выполнено сейсмическое микрорайонирование и определена расчетная сейсмичность на участке; фоновая сейсмическая интенсивность 7 баллов). Мероприятия по инженерной защите территории не требуются. Описание организации рельефа вертикальной планировкой Вертикальная планировка решена с учетом существующей уличной сети в соответствии со строительными требованиями, с организацией транспортного и пешеходного движения и водоотвода, а также доступности для маломобильных групп населения с устройством пониженных бортовых камней. Вертикальная планировка в границах освоения предусматривается сплошной. Отвод ливневых вод осуществляется поверхностным способом, с последующим сбросом в водоотводные лотки, перекрытые решетками и далее в локальные очистные сооружения Проектируемые проезды имеют односкатный и двухскатный поперечный профиль. Ширина проезжей части ~ 6.0 м; 4.2м. Продольные уклоны от 7 ‰ до 30 ‰ - соответствуют нормативным. Описание решений по благоустройству территории По плану благоустройства территории проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие. Покрытие проездов - двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта - двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин - фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары - фигурные элементы мощения площадки - фигурные элементы мощения. На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории - устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев; устройство площадок отдыха для детей и взрослых. Проектом (предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теневыми навесами - перголами и имеет покрыт Обоснование схем транспортных коммуникаций Подъезд к проектируемому комплексу туристических гостиниц предусмотрен от существующей автодороги - улица Аллея Дружбы. С восточной стороны - от Аллеи Дружбы по существующему проезду; с западной стороны от Аллеи Дружбы по существующему проезду вдоль пансионата «Прометей плюс ВВ». В соответствии с СП 4.13130.2013 «Общие требования пожарной безопасности» к зданиям и сооружениям по всей длине обеспечен подъезд пожарных машин. Расстояние от края проезда до стены здания - не менее 5м, не более 8 м.

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 3 | 24.02.2021 | Раздел 3 «Архитектурные решения» | <p>Архитектурные решения объектов капитального строительства - комплекса туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт. Заозерное города Евпатории Республики Крым - в составе проектной документации разработаны на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком - ООО «Таврида Строй»; градостроительного плана земельного участка № РФ-91 -2-18-1 -01-2020-0485. утвержденного постановлением от 12.01.2021 № 3-п Администрации города Евпатории Республики Крым. В соответствие утвержденному заказчиком заданию на проектирование, проектная документация разрабатывается для семи отдельных этапов строительства. Проектными решениями в рамках 1-го этапа строительства предусматривается строительство четырех (№№ I -4) 8-этажных гостиничных корпусов по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт. Заозерное г. Евпатории Республики Крым, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:020102:47, площадью 8,7157 га; категория земель - земли населенных пунктов. Отведенный для строительства комплекса туристических гостиниц земельный участок расположен в территориальной зоне объектов санаторно-курортного назначения Р-2. 11рипятые архитектурные решения проектируемых объектов соответствуют основному виду разрешенного использования земельного участка данной территориальной зоны: требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория. Архитектурно-пространственное и объемно-планировочные решения жилых корпусов гостиниц разработаны с учетом категории «две звезды»; расчетная вместимость проектируемого гостиничного комплекса составляет 1740 человек. Архитектурно-пространственное и объемно-планировочные решения жилых корпусов гостиниц разработаны с учетом категории «без звезд». Проектируемый гостиничный Корпус № 1 (2, 3, 4) - вновь возводимое, отдельно стоящее, 8-этажное здание, прямоугольной формы в плане, без подвала, размерами в координационных осях 39,80x16,00 м. Уровень ответственности зданий - П (нормальный). Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности - СО. Класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф1.2, Ф4.3. Проект разработан для климатического подрайона строительства - П1Б. 6На 1-ом этаже каждого корпуса запроектировано одиннадцать блоков офисных Помещений, электрощитовая, насосная, административно-бытовое помещение персонала, унитарно-технические помещения. На этажах со 2-го по 8-й расположены одно-, двух- и трехкомнатные гостиничные номера, поэтажные кладовые чистого и грязного белья, комнаты уборочного инвентаря. Высотная помещений 1-го этажа составляет 3,60 м, высоты помещений надземных этажей - 3,00 м. За относительную проектную отметку ±0,000 гостиничных корпусов принята Отметка чистого пола 1-го надземного этажа, соответствующая абсолютной отметке 1,70 м (для Корпуса 1, 2) и 1,60 (для Корпуса 3, 4) в Балтийской системе высот. Высота зданий пожарно-техническая - 24,60 м, архитектурная - 30,87 м. В качестве вертикальных коммуникаций в каждом корпусе запроектированы две Лестничных клетки типа Л1 с уклоном маршей 1:2; два пассажирских лифта производства «SJEC» грузоподъемностью 630, 1000 кг, с размерами кабины 1400x1100x2200, 1400x2200x2200 мм, скоростью движения 1 м/с. Наружные ограждающие конструкции запроектированы из газобетонных блоков «AEROC» марки D500 по ГОСТ 31359-2007, утепленные минераловатными плитами @Rockwool» Фасад Баттс» по ГОСТ 30244-94; наружный отделочный слой - силиконовая «камешковая» штукатуркой «Ceresit» СТ 74/25; облицовка цоколя выполняется с Применением керамогранитной плитки «Estima» TF 04. Кровля - плоская совмещенная, с организованным внутренним водостоком, утепленная плитами из экструзионного пенополистирола «Пеноплекс-35» (или аналог) толщиной 150 мм; гидроизоляционный ковер заложен из двух слоев: «Техноэласта» марок ЭПП и ЭКП производства «ТехноНИКОЛЬ». Окна - индивидуального изготовления, из ПВХ-профиля, с заполнением однокамерными стеклопакетами 4М1-16-К4, с микропрветриванием, ручным открыванием. Двери наружные входные - из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014. Двери входные в офисы, бельевые и гостиничные номера - металлические ГОСТ 31173-2016. Двери электрощитовой и насосной - стальные, ГОСТ 31173-2016. Двери пожарных отсеков - металлические противопожарные ГОСТ Р 57327-2016. В отделке помещений проектом предусмотрено; коридоры, холлы, лестничные клетки: потолки - водоземulsionная покраска составами ВЭАК 1180 за 2 раза, подвесные — «Армстронг»; покрытие полов - керамическая, керамогранитная плитка; стены и перегородки - водоземulsionная покраска. Покрытие полов в электрощитовой и насосной -- керамогранитная плитка неполированная, в помещениях общего пользования - керамогранитная плитка. В (помещениях с влажным режимом, полах по грунту заложен гидроизоляционный слой. В отделке помещений, включительно: на путях эвакуации, используются материалы, имеющие санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности сертификаты соответствия. Помещения с постоянным пребыванием людей решены с естественным боковым освещением. Значения коэффициента естественного освещения удовлетворяет требованиям ('II 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1-1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и составляет не менее 1 % в административных помещениях и не менее 0,5 % в основных помещениях жилых номеров. Перекрытия, стены и перегородки, межкомнатные перегородки обеспечивают I нормативную звукоизоляцию в соответствии со СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 1,2,2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Ограждающие конструкции, предусмотренные проектными решениями, обуславливают: приведенный уровень ударного шума перекрытий между i помещениями номеров - менее 60 дБ; индекс изоляции воздушного шума стен и перегородок I между номерами - не менее 52 дБ. Для снижения звукового давления и уровня звука проектом предусмотрена установка оборудования на виброоснованиях, снижающих параметры вибрации до уровней, допустимых по санитарным нормам. Защита помещений от шума и вибрации обусловлена: отделкой звукоизоляционным материалом «Стенофон» 190С толщиной 5 мм прослойки; применением элементов заполнения оконных и дверных проемов конструкцией, обеспечивающей нормативную звукоизоляцию.</p> |
|---|------------|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 44995673884940897704579182708606351168

Владелец: **ООО "СЗ "ТАВРИДА СТРОЙ", Павлова Мария
Евгеньевна, Г. Симферополь**

Действителен: с 12.08.2021 по 12.11.2022