

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «СтройЭверест-Н»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630114, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское
 полное наименование организации - для
Плато, 14
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407493359
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-69-2016 от 26.04.2016,
 № 54-Ru54303000-69/1и-2018 от 19.07.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 69/1и1-2021

Дата 30.04.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка № 5 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Автономная некоммерческая организация Сибирский центр</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>диагностики и экспертизы «ДИАСИБ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0057-15 от 19.10.2015; № 54-2-1-2-0003-18 от 07.02.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071935:1065; 54:35:071935:1066</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071935</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 24.10.2019 № Ru 5430300010598; от 24.10.2019 № Ru 5430300010599. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью Студия «НеоПлан», 2015 год, 2017 год, 2021 год, шифр: 22-2014-2; Общество с ограниченной ответственностью «ПроСиб», 2015 год, шифр: 01.15-5</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	33376,2	Площадь участка (кв. м):	34004,0
Объем (куб. м):	130602,0	в том числе подземной части (куб. м):	11930,0
Количество этажей (шт.):	12-16-19	Высота (м):	35,38-47,36-55,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2990,0		

Иные показатели

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22106,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21344,1 кв. м, количество квартир – 411, в том числе: 1-комнатные – 251/9543,8 кв. м, 2-комнатные – 63/3666,5 кв. м, 3-комнатные – 95/7814,8 кв. м, 4-комнатные – 2/319,0 кв. м, площадь нежилых помещений – 8805,0 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 3188,0 кв. м, в том числе: офис № 1 – 579,0 кв. м, офис № 2 – 622,0 кв. м, офис № 3 – 411,0 кв. м, офис № 4 – 144,0 кв. м, офис № 5 – 411,0 кв. м, офис № 6 – 170,0 кв. м, магазин продовольственных товаров – 851,0 кв. м. Количество этапов строительства – 2.

В соответствии с проектной документацией (шифр: 22-2014-2-ПЗУ, разработанной ООО Студия «НеоПлан», главный инженер проекта Н. А. Палей) до ввода в эксплуатацию II-го этапа строительства эксплуатация многоквартирного дома № 1 (по генплану) предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071935:1065 и на части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:1066 площадью 6282,0 кв. м, на котором размещается временное благоустройство.

После завершения строительства II-го этапа строительства, I и II этапы строительства будут обеспечены благоустройством в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:1065

Подземная автостоянка № 5 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	7374,74	Площадь участка (кв. м):	34004,0
Объем (куб. м):	27634,6	в том числе подземной части (куб. м):	26995,32

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	272,69		
	Иные показатели	Количество машино-мест – 210. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Пролетарская, 271/5 стр.</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" мая 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 22-2014-2-ПОС (Корректировка).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 22 " апреля 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " ноября 2023 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 19 " апреля 20 22 г.

М.П.



(подпись)

Е.В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)