

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Строительная компания
«Проф-Строй»
678290, ул. Хонуулаах, д.2, корп.А,
Сунтарский улус, с. Сунтар, РС (Я)
ИНН: 1424006569, ОГРН: 10510109082,
конт.тел.: 8-914-292-8725,
ooo.sk.profstroy@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 мая 2018 г.

№ 14-RU14301000- 79 -2018

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные жилые дома с теплыми автостоянками в квартале 68 г. Якутска". 1 этап – МКД №1, 2 этап – МКД №2, 3 этап – теплые автостоянки.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант», №РА.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), №РА.АВ.610685 с 02.02.2015г. по 02.02.2020г. (результатов инженерных изысканий), 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, стр.1, офис 4
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-3-0012-18 от 03 мая 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035:2071 14:36:107035:2065
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035

	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-5600-857 5736 дата 17.04.2018 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «Горпроект», № СРО-П-090-1435156799-38 от 11.02.2013г., шифр 1221-ПЗУ, 1221-ПЗ, 1221-1,2,3-АР, 1221-1,2,3-ПОС, 1221-1,2-ОДИ, 1221-3-0 ДИ, 1221-ПОД; Изыскательская организация: ИП "Свинобоев А.С.", №ГИ-1-17-0147 от 09.06.2017г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>1 этап – многоквартирный жилой дом №1, 2 этап – многоквартирный жилой дом №2, 3 этап – теплая автостоянка.</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	
	МКД №1:	9 473,82
	МКД №2:	9 473,82
	Теплая автостоянка:	1 473,00
	Площадь участка (кв. м):	7 888,1 229
	Объем (куб.м.):	
	МКД №1:	33 868,70
	МКД №2:	33 868,70
	Теплая автостоянка:	6 047,10
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	
	МКД №1:	16
	МКД №2:	16
	Теплая автостоянка:	2
	Высота(м):	
	МКД №1:	56
	МКД №2:	
	Теплая автостоянка:	
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	
	МКД №1:	2 196,50
	МКД №2:	646,75
	Теплая автостоянка:	646,75
	903,00	
	Иные показатели: <u>1 этап МКД №1:</u> Общая площадь квартир - 7 237,74 м ² , в т.ч. 1с-комнатные квартиры (8шт.) - 216,48 м ² , 1-комнатные квартиры (64шт.) - 2 637,53 м ² , 2с-комнатные квартиры (12шт.) - 674,42 м ² , 2-комнатные квартиры (63шт.) - 3 709,31 м ² ; Площадь нежилых помещений - 7,76 м ² ;	
	<u>2 этап МКД №2:</u> Общая площадь квартир - 7 237,74 м ² , в т.ч. 1с-комнатные квартиры (8шт.) - 216,48 м ² , 1-комнатные квартиры (64шт.) - 2 637,53 м ² , 2с-комнатные квартиры (12шт.) - 674,42 м ² , 2-комнатные квартиры (63шт.) - 3 709,31 м ² ; Площадь нежилых помещений - 7,76 м ² ;	
	<u>3 этап Теплая автостоянка:</u> Количество теплых автостоянок - 48 шт.;	
	Площадь занятая крыльцами, пандусом, отмостками - 191,21 м ² ; Площадь асфальтобетонных покрытий и автостоянок (70м/м) - 3 058,31 м ² ; Площадь тротуаров	

	<p>- 640,25 м²; Площадь площадки для отдыха - 113,10 м²; Площадь детской игровой площадки - 288,83 м²; Площадь площадки для подвижных игр - 286,86 м²; Площадь хозяйственных площадок - 87,77 м²; Площадь озеленения, всего - 1,254,27 м², в т.ч. кустарников - 117,0 м², газона - 1 137,27 м²; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 - 974,6п.м., БР.100.20.8 - 445,4п.м., Протяженность ограждения территории, h=2,0м - 68,5п.м., h=0,6м - 358,9п.м.;</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 600,0 кВт, в т.ч. I этап МКД №1 - 250,0 кВт, 2 этап МКД №2 - 250,0 кВт, 3 этап автостоянка - 100,0 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП, Л-СХИ, Л-ПОК ПС "Набережная"; Источник теплоснабжения: настенные газовые котлы Bosh WBN 6000-18 C, 80-550C, в теплых автостоянках - газовые котлы ВАХI, 85кВт; Газоснабжение: сети газораспределения в.д. к Историческому парку "Россия-моя история", 0,3 до 0,6МПа; Водоснабжение: подключение к сетям Исторического парка "Россия-моя история"; Водоотведение: подключение к проектируемым колодцам;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "68", ул. Автодорожная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 25 декабря 2022 г.,

в том числе 1 этап: МКД №1 – до 27.12.2020г.,

2 этап: МКД №2 – до 26.12.2021г.,

3 этап: Теплая автостоянка – до 25.12.2022г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 1221-1,2,3-ПОС



 Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

25 мая 2018 г.

М.П.

 (подпись)

 С.С. Игнатенко
 (расшифровка
 подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до

 Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

 (подпись)

 (расшифровка
 подписи)

М.П.