



Кому АО «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129003280/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428028, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, 38

полное наименование организации – для
тел. 64-03-20, 64-03-23, факс 64-03-43

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: incost@chtts.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 3 июня 2019

№ 21-01-15 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №72),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица И.П. Прокопьева, 1 корпус 3.
Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации) от 19.04.2019 №206.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:5859**

строительный адрес: **Чувашская Республика, Чебоксарский городской округ, город Чебоксары (позиция 2.12, в микрорайоне №2 района «Новый город»).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-69-2018**, дата выдачи **29.05.2018**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16493,1	16658
в том числе надземной части	куб. м	16165,8	16327,4
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	4965,0	5118
Площадь нежилых помещений	кв. м	631,5	645
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3456	3483,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	631,5 в том числе площадь общего имущества 631,5	645 в том числе площадь общего имущества 645
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/3456,0	72/3483,6
1-комнатные	шт./кв. м	36/1307,7	36/1315,7
2-комнатные	шт./кв. м	27/1468,8	27/1483,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/679,5	9/684
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	3589,90	3614,9
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение;	электроснабжение; водоснабжение;

		водоотведение; газоснабжение; проводное вещание; сети кабельного телевидения; телефонизация; широкополосного доступа сети интернет; ливневая канализация; наружное освещение	водоотведение; газоснабжение; проводное вещание; сети кабельного телевидения; телефонизация; широкополосного доступа сети интернет; ливневая канализация; наружное освещение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях	монолитные железобетонные ленточные на сваях
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич	поризованный кирпич, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные;
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»	наплавляемый материал «Унифлекс»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно- монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	128582,346 105275,854	128582,346 105275,854
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	125,6	125,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 21.05.2019. Кадастровый инженер – Моргунова Зинаида Леонидовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №12-11-14, выдан 26 января 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Марийской Республики, г. Йошкар-Ола. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.02.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 20 19 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.