

Кому: ООО "Компания "Форест"
ул. Заводская, стр.3, г. Химки, Московская
область, 141411

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

6 июля 2020 года

№ 67-RU67302000-87-2019

I. **Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

"Малоэтажные многоквартирные жилые дома и сопутствующие здания и сооружения в пос. Красный Бор в г. Смоленске. 2-очередь строительства (дома №№ 8, 9, 10 - тип 2) и 3-очередь строительства (дома №№ 5, 6, 7 - тип 3)" 1-й пусковой комплекс: дом № 10 (тип 2) (квартиры с № 1 по № 31), дом № 6 (тип 3) (квартир с № 1 по № 22)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, дом № 10 (тип 2) - улица Красноборская, дом 6, корпус 3; дом № 6 (тип 3) - улица Красноборская, дом 8, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0011105:24, строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-246-2017 от 10.07.2019; № 67-RU67302000-87-2019 от 27.06.2019; № 67-RU67302000-87-2019 от 27.06.2019; № 67-RU67302000-87-2019 от 27.06.2019, дата выдачи, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего			
дом № 10 (тип 2)	куб.м		8289
дом № 6 (тип 3)	куб.м		8220
в том числе надземной части			
дом № 10 (тип 2)	куб.м		8289
дом № 6 (тип 3)	куб.м		8220
Общая площадь (в пределах внутренних поверхностей наружных стен):			
дом № 10 (тип 2)	кв.м		2153,5
дом № 6 (тип 3)	кв.м		2204

Площадь нежилых помещений дом № 10 (тип 2)	КВ.М		317,8
дом № 6 (тип 3)	КВ.М.		320,1
в том числе гаражей:			
дом № 10 (тип 2)			121,6
дом № 6 (тип 3)			132,2
Площадь встроенно - пристроенных помещений	КВ.М		
Количество зданий, сооружений	шт.		2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
дом № 10 (тип 2)	КВ.М		1476,3
дом № 6 (тип 3)	КВ.М		1547,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме и площадь встроенных гаражей			
дом № 10 (тип 2)	КВ.М		317,8/196,2/121,6
дом № 6 (тип 3)	КВ.М.		320,1/187,9/132,2
Количество этажей			
дом № 10 (тип 2)	шт.		5
дом № 6 (тип 3)	шт.		5
в том числе подземных	шт.		
Количество секций			
дом № 10 (тип 2)	секций		1
дом № 6 (тип 3)	секций		1

Количество квартир/общая площадь, всего дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3) в том числе:	шт./кв.м шт./кв.м		31/1476,3 22/1547,0
1-комнатные дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)	шт./кв.м шт./кв.м		22/863,1 4/174,5
2-комнатные дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)	шт./кв.м шт./кв.м		8/514,7 13/877,5
3-комнатные дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)	шт./кв.м шт./кв.м		1/98,5 5/495,0
4-комнатные дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)	шт./кв.м		- -
более чем 4-комнатные дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)	шт./кв.м		- -
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)	кв.м кв.м		1582,1 1652,4
Жилая площадь дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)	кв.м. кв.м.		736,0 776,9
Лифты дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)	шт. шт.		1 1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)			сборные ж/б блоки сборные ж/б блоки
Материалы стен дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)			кирпичные кирпичные
Материалы перекрытий дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)			ж/б плита ж/б плита
Материалы кровли дом № 10 (тип 2) дом № 6 (тип 3)			стальная оцинкованная стальная оцинкованная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01 июня 2020 года, от 02 июня 2020 года, кадастровый инженер Слободич Владислав Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

6 июля 2020 года

МП



Н.Б. Васнецов

Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васнецов

