

Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*  
(наименование застройщика)  
*ностью Специализированному застройщику*  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
*«ВИРА-Строй-Н»*  
полное наименование организации - для  
*630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,*  
юридических лиц), его почтовый индекс  
*помещение 4*  
и адрес, адрес электронной почты)  
*ИНН 5410081122*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - *71-2021*

Дата *18.05.2021*

I. *Мэрия города Новосибирска*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*«Многоквартирные жилые дома № 10, 12 (по генплану) – VI этап строительства много-*  
(наименование объекта (этапа)

*квартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансфор-*  
капитального строительства  
*ных подстанций».*

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,*  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

*ул. Заслонова*

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:013135:31,*  
*площадью – 72069,0 кв. м.*

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-134-2018 (в ред. от 02.03.2021 № 54-Ru54303000-134и2-2021),* дата выдачи *18.06.2018,* орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	23600,1	23600,0
в том числе надземной части	куб. м	18316,2	18316,0
Общая площадь	кв. м	6920,0	7023,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1857,4	1863,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	309,2	308,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	23573,9	23574,0
в том числе надземной части	куб. м	18316,2	18316,0
Общая площадь	кв. м	6920,0	7023,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1857,8	1867,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	295,0	296,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

## 2.2. Объекты жилищного фонда

*Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3800,4	3797,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1857,4	1863,5
		1548,2	1554,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/3800,4	88/3797,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	15/417,0	15/416,5
1-комнатные	шт./кв. м	29/1145,8	29/1145,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	12/465,6	12/465,0
2-комнатные	шт./кв. м	24/1248,0	24/1246,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	8/524,0	8/523,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4154,4	4157,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<i>железобетонный</i>	<i>железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>«Унифлекс», пенополистирол</i>	<i>«Унифлекс», пенополистирол</i>

Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 308,9 кв. м, количество кладовых – 89. Высота – 17,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 1738,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11837,7 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 188338,0 тыс. руб., в том числе СМР – 131434,0 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17.05.2021 № 77</i></p>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3800,4	3808,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1857,8	1867,2
		1562,8	1570,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/3800,4	88/3808,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	15/417,0	15/417,7
1-комнатные	шт./кв. м	29/1145,8	29/1148,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	12/465,6	12/467,3
2-комнатные	шт./кв. м	24/1248,0	24/1250,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	8/524,0	8/524,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4154,4	4167,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

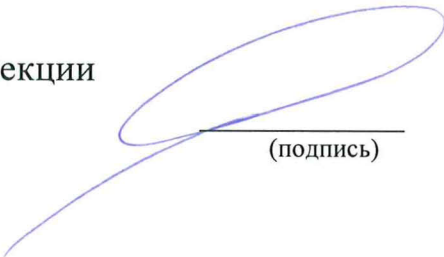
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		«Унифлекс», пенополистирол	«Унифлекс», пенополистирол
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 296,9 кв. м, количество кладовых – 84. Высота – 18,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 1740,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11837,7 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 188590,0 тыс. руб., в том числе СМР – 131686,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17.05.2021 № 78</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Многоквартирные жилые дома № 10, 12 (по генплану)</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,052</i>	<i>0,052</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол «ППС 14»</i>	<i>пенополистирол «ППС 14»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.04.2021, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-  
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)