

Кому Строительно-промышленному обществу
 (наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
 полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406710040
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 234-2014

Дата 26.12.2014

I. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Дом № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных жилых домов, в том
 (наименование объекта (этапа)
числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией».
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041135:22,
площадью – 33568,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
ул. Дунаевского, 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-267-2015, дата выдачи 27.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60188,74	68051,6

в том числе надземной части	куб. м	55157,26	60242,4
Общая площадь	кв. м	19716,04	18875,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4702,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	454,12	992,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11533,64	11608,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4702,6 3709,9
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280/11533,64	280/11608,1
1-комнатные	шт./кв. м	159/5102,44	159/5134,6
2-комнатные	шт./кв. м	102/5013,77	102/5047,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/1294,92	18/1301,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/122,51	1/124,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11860,3	12547,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская, рулонная, наплавляемая	плоская, рулонная, наплавляемая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 992,7 кв. м, в том числе: офис № 1 – 47,5 кв. м, офис № 2 – 59,0 кв. м, офис № 3 – 58,9 кв. м, офис № 4 – 58,3 кв. м, продовольственный магазин – 90,8 кв. м, детский клуб – 116,0 кв. м, кладовые – 562,2 кв. м, количество кладовых – 78. Стоимость строительства – 462806,0 тыс. руб., в том числе СМР – 377627,0 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,06377	0,06377
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2017, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска


 (подпись)

А. И. Мотыга
 (расшифровка подписи)

"26" декабря 2017 г.

М.П.