

Кому **Строительно-промышленному обществу**
(наименование застройщика
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406710040

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 83-2018

Дата 29.06.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства
ного назначения, трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041135:22, площадью – 33568,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-382-2015, дата выдачи 14.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60188,77	68050,8

в том числе надземной части	куб. м	55157,26	60242,0
Общая площадь	кв. м	19095,23	18859,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	4708,8	4708,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	987,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11535,63	11586,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4498,8	4708,8
		3567,21	3721,5
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280/11535,63	280/11586,4
1-комнатные	шт./кв. м	176/5821,02	176/5846,8
2-комнатные	шт./кв. м	85/4297,18	85/4313,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/1294,92	18/1302,3
4-комнатные	шт./кв. м	1/122,51	1/123,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12466,67	12525,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 987,3 кв. м, в том числе: офисы – 432,3 кв. м, помещения для стоянки велосипедов – 555,0 кв. м, количество помещений для стоянки велосипедов – 78. Стоимость строительства – 462806,0 тыс. руб., в том числе СМР – 377627,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2018, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" июня 2018 г.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)