

Кому Общество с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ГринАгроСтрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3  
полное наименование организации - для  
ИНН 5410064504  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 144-2019

Дата 30.09.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Секции 4, 5 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирного много-  
(наименование объекта (этапа)

этажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях  
капитального строительства

и трансформаторной подстанции».  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Лейтенанта Амосова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:111220:3,  
площадью – 16457,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-137-2017 (в ред. от 28.06.2019 № 54-Ru54303000-137/1u4-2019), дата выдачи 17.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37924,66	37925,0
в том числе надземной части	куб. м	33952,9	33953,0
Общая площадь	кв. м	9705,01	10869,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	695,6	665,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6320,07	6407,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2833,4 2167,8

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	117/6320,07	117/6407,3
1-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/316,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	45/-	45/2083,9
2-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/1508,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	27/-	27/1706,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/792,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6589,44	7052,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисные помещения) – 665,6 кв. м. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций № 1, 2, 3) – 26818,7 кв. м Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.09.2019 № 206</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	-	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич	кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2019, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"30" сентября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)