

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью "Компания "ФОРЕСТ"  
ул. Заводская, стр. 3, г. Химки, Московская область, 141411

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

15 февраля 2021 года

№ 67-RU67302000-87-2019

**I. Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

"Малозэтажные многоквартирные жилые дома и сопутствующие здания и сооружения в пос. Красный Бор в г. Смоленске. 2-очередь строительства (дома №№8,9, 10-тип 2) и 3-очередь строительства (дома №№5,6,7-тип 3)." 2-й пусковой комплекс: дом №9 (тип 2) (квартиры с № 1 по № 31); дом № 7 (тип 3) (квартиры с № 1 по № 22)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город город Смоленск, город Смоленск, дом № 9 (тип 2) -улица Красноборская, дом 6, корпус 2; дом № 7 (тип 3)- ул. Красноборская, дом 8, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0011105:24, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-246-2017 от 10.10.2017 от 10.10.2017, №67- RU67302000-87-2019, дата выдачи 27.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего:	куб.м		
- дом № 9 (тип 2)			8289
- дом № 7 (тип 3)			8220
в том числе надземной части:	куб.м		
- дом № 9 (тип 2)			8289
дом № 7(тип 3)			8220
Общая площадь:	кв.м		
- дом № 9 (тип 2)			2153,5
- дом № 7 (тип 3)			2204,0
Площадь нежилых помещений	кв.м		

Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	кв.м		1461,6 1533,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. площадь встроенных гаражей: - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	кв.м		320,5/197,1/123,4 324,3/191,4/132,9
Количество этажей: - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	шт.		5 5
в том числе подземных	шт.		
Количество секций: - дом № 9 (тип 3) - дом № 7 (тип 3)	секций		1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	шт./кв.м		31/1461,6 22/1533,1



1-комнатные - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	шт./кв.м		22/852,6 4/174,6
2-комнатные - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	шт./кв.м		8/511,2 13/866,7
3-комнатные - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	шт./кв.м		1/97,8 5/491,8
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	кв.м		1569,0 1637,2
Сети и системы инженерно-техни- ческого обеспечения			
Лифты - дом № 9 (тип 2) - дом № 7 (тип 3)	шт.		1 1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сборные ж/б блоки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			стальная оцинкованная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-техни- ческого обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020 г., от 24.12.2020 г., кадастровый инженер: Слободич Владислав Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 года



МП

Пронумеровано  
на 3-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васнецов

