Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика
ностью производственно-коммерческой фирме
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«АГРОСЕРВИС»
полное наименование организации - для
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - *316-2016* Дата *16.12.2016*

I. *Мэрия города Новосибирска*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной авто-
(наименование объекта (этапа)
стоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: *54:35:052865:20, 54:35:052865:21, площадью – 5309,0 кв. м.*
Строительный адрес: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Оловозаводская, 6/1 стр.*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ Ru 54303000-291 (в ред. от 30.09.2016 № 54-Ru54303000-291и-2016)*, дата выдачи *11.09.2014*, орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	*64085,26*	*63526,0*

в том числе надземной части	куб. м	*57278,42*	*56894,0*
Общая площадь	кв. м	*19980,14*	*18535,8*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*7765,33*	*5551,8*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	*2299,23*	*2101,3*
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*11604,45*	*11672,1*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	*7765,33* *5466,1*	*5551,8* *3450,5*
Количество этажей	шт.	*27*	*27*

в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	*279/11604,45*	*279/11672,1*
1-комнатные студии	шт./кв. м	*47/1200,51*	*47/1310,3*
1-комнатные	шт./кв. м	*176/6936,03*	*176/6886,7*
2-комнатные	шт./кв. м	*51/3044,44*	*51/3050,0*
3-комнатные	шт./кв. м	*5/423,47*	*5/425,1*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	*12214,81*	*12984,0*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		*централизо-ванные*	*централизо-ванные*
Лифты	шт.	*3*	*3*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*железобетон*	*железобетон*
Материалы стен		*кирпич*	*кирпич*
Материалы перекрытий		*железобетон-ные плиты*	*железобетон-ные плиты*
Материалы кровли		*рулонная*	*рулонная*
Иные показатели	*Общая площадь подземной автостоянки – 1504,1 кв. м, количество машино-мест – 52, общая площадь поста охраны – 22,9 кв. м, общая площадь подсобного помещения – 6,7 кв. м, общая площадь помещения № 1 – 48,5 кв. м, общая площадь помещения № 2 – 46,2 кв. м, общая площадь офиса № 1 – 108,9 кв. м, общая площадь офиса № 2 –76,1 кв. м, общая площадь офиса № 3 – 87,1 кв. м, общая площадь офиса № 4 – 118,0 кв. м, общая площадь офиса № 5 – 54,0 кв. м, общая площадь офиса № 6 – 28,8 кв. м.*		

	Стоимость строительства – 565708,062 тыс. руб., в том числе СМР – 314786,912 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		*B*	*B*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от *08.07.2016, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.*

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

"16" декабря 2016 г.

М.П.