

7635 26.11.18

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Стройинвесторг»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630087, г. Новосибирск, проспект Маркса, д. 24,  
полное наименование организации – для  
оф. 542  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2018 г.

№ 54-RU54519000-676-2017

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Новосибирская область, Новосибирский  
(наименование объекта (этапа)

район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Пионерская, 25 а стр.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:160121:2744

строительный адрес: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет,  
с. Барышево, ул. Пионерская, (25а) стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-676-2017, дата выдачи 16.08.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 4626,7     | 4626,7     |

|   |           |                  |                  |
|---|-----------|------------------|------------------|
| в том числе надземной части   | куб. м    | 4626,7           | 4626,7           |
| Общая площадь   | кв. м     | 1297,26          | 1297,3           |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | -                | -                |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений  | кв. м     | -                | -                |
| Количество зданий, сооружений   | шт.       | 1                | 1                |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |           |                  |                  |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>   |           |                  |                  |
| Количество мест   |           | -                | -                |
| Количество помещений  |           | -                | -                |
| Вместимость   |           | -                | -                |
| Количество этажей   | шт.       | -                | -                |
| в том числе подземных   |           | -                | -                |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения   |           | -                | -                |
| Лифты   | шт.       | -                | -                |
| Эскалаторы  | шт.       | -                | -                |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -                | -                |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -                | -                |
| Материалы фундаментов   |           | -                | -                |
| Материалы стен  |           | -                | -                |
| Материалы перекрытий  |           | -                | -                |
| Материалы кровли  |           | -                | -                |
| Иные показатели   |           | -                | -                |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |           |                  |                  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)             | кв. м     | 986,2            | 986,2            |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -                | 153,2            |
| Количество этажей   | шт.       | 3                | 3                |
| в том числе подземных   |           | -                | -                |
| Количество секций   | секций    | -                | -                |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего  | шт./кв. м | 27/986,2         | 27/986,2         |
| в том числе:  |           |                  |                  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 11/401,5         | 11/401,5         |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 6/318,2          | 6/318,2          |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -                | -                |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -                | -                |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -                | -                |
| Общая площадь жилых<br>помещений (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд и террас)                      | кв. м     | -                | 1064,4           |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения   |           | централизованные | централизованные |



|   |          |                                      |                                      |
|---|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Лифты   | шт.      | -                                    | -                                    |
| Эскалаторы  | шт.      | -                                    | -                                    |
| Инвалидные подъемники   | шт.      | -                                    | -                                    |
| Материалы фундаментов   |          | сборный железобетонный из блоков ФБС | сборный железобетонный из блоков ФБС |
| Материалы стен  |          | Кирпич                               | Кирпич                               |
| Материалы перекрытий  |          | Сборные железобетонные               | Сборные железобетонные               |
| Материалы кровли  |          | Металлическая из профлиста           | Металлическая из профлиста           |
| Иные показатели   |          | -                                    | -                                    |
| - Площадь застройки   | кв.м     | 502,61                               | 502,61                               |
| - Однокомнатные студии  | шт./кв.м | 10/266,5                             | 10/266,5                             |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |          |                                      |                                      |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |          |                                      |                                      |
| Тип объекта   |          | -                                    | -                                    |
| Мощность  |          | -                                    | -                                    |
| Производительность  |          | -                                    | -                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |          | -                                    | -                                    |
| Лифты   | шт.      | -                                    | -                                    |
| Эскалаторы  | шт.      | -                                    | -                                    |
| Инвалидные подъемники   | шт.      | -                                    | -                                    |
| Материалы фундаментов   |          | -                                    | -                                    |
| Материалы стен  |          | -                                    | -                                    |
| Материалы перекрытий  |          | -                                    | -                                    |
| Материалы кровли  |          | -                                    | -                                    |
| Иные показатели:  |          | -                                    | -                                    |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |                                      |                                      |
| Категория (класс)   |          | -                                    | -                                    |
| Протяженность   |          | -                                    | -                                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | -                                    | -                                    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | -                                    | -                                    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          | -                                    | -                                    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | -                                    | -                                    |
| Иные показатели   |          | -                                    | -                                    |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |                                      |                                      |
| Класс энергоэффективности здания  |          | -                                    | -                                    |

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | - | - |
| Заполнение световых проемов                          |                      | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.11.2018 г., Комаров Владимир Борисович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-3, дата выдачи 16.12.2010 г., выданное Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011 г.

Глава Новосибирского района  
Новосибирской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 03 ” декабря 2018 г.

М.П.

*А.А.Соболевский*

(подпись)

А.А.Соболевский

(расшифровка подписи)



*17*

На Двадцать \_\_\_\_\_ листах  
Прошито, пронумеровано \_\_\_\_\_  
С. Корнаков

