



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»
ИНН 3906305254
236006, г. Калининград,
ул. Лесопильная, д. 60, кв. 6

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

14 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-239-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Дом № 1 по ПЗУ. I этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Лукашова, дом 12, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 февраля 2019 года № 50-427-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120302:1206.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 июня 2018 года № 39-RU39301000-239-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14060,02	14102,00
в том числе надземной части	куб. м	11643,58	11682,00
Общая площадь	кв. м	4157,88	4016,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	746,06	817,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2728,14	2538,30

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -количество/площадь кладовых;	кв. м кв. м шт./кв. м	746,06 270,99 17/475,07	817,00 333,80 17/483,20
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/2776,54	44/2572,30
1-комнатные	шт./кв. м	22/1418,57	22/1209,70
2-комнатные	шт./кв. м	19/119,50	18/1121,10
3-комнатные	шт./кв. м	3/238,47	3/241,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2889,62	2651,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		34,642
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Ковалевичем Михаилом Александровичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-34, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

14 августа 2019 года

