



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Интер Инвест»
ИНН 3906194537
236006, г. Калининград, проспект Московский,
д. 50, корпус литер VI из литера А, кабинет 33

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-121-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 2,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Сержанта Мишина, дом 68Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 декабря 2016 года № 50-946-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110813:237.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 мая 2019 года № 39-RU39301000-121-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10701,38	10638,00
в том числе надземной части	куб. м	9147,42	9228,00
Общая площадь	кв. м	2621,86	2771,20
Количество зданий	шт.	1	1

Площадь нежилых помещений	кв. м	359,60	313,90
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1972,84	2006,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	359,60	313,90
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2009,87	48/2032,40
1-комнатные	шт./кв. м	28/913,90	28/923,20
2-комнатные	шт./кв. м	16/826,75	16/836,90
3-комнатные	шт./кв. м	4/269,22	4/272,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2059,91	2100,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий плюс (A+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	44,365
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 года

М.П.

