



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»**
ИНН 3906305254
236006, г. Калининград,
ул. Лесопильная, д. 60, кв. 6

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-239-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями. Дом № 2 по ПЗУ. II этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Лукашова, дом 12А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 февраля 2019 года № 50-428-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120302:1206.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 июня 2018 года № 39-RU39301000-239-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6124,87	6117,00
в том числе надземной части	куб. м	5790,94	5790,00
Общая площадь	кв. м	1671,97	1662,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	259,58	274,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	160,18	162,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1143,08	1153,90

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	259,58	274,10
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	99,40	111,20
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	160,18	162,90
Количество этажей	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1157,08	20/1166,50
1-комнатные	шт./кв. м	14/809,56	14/818,90
2-комнатные	шт./кв. м	6/347,68	6/347,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1189,68	1195,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		47,532
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 сентября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Ковалевичем Михаилом Александровичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-34, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

14 октября 2019 года



М.П.