



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Муниципальному казенному предприятию  
«Управление капитального строительства»  
городского округа «Город Калининград»  
ИНН 3904063049**

236006, г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца, д. 37

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-062-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 3 (III этап),** расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Рассветный, дом 1, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 декабря 2016 года № 50-798-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1889.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 марта 2018 года № 39-RU39301000-062-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	22585,03	23644,00
в том числе надземной части	куб. м	20702,36	21512,00
Общая площадь	кв. м	6593,93	7276,80
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1483,19	1476,00

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4621,71	4640,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1483,19	1476,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1217,92	1208,60
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	41/265,27	41/267,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99/4809,78	99/4809,10
1-комнатные	шт./кв. м	54/1845,14	54/1846,10
2-комнатные	шт./кв. м	27/1383,75	27/1382,40
3-комнатные	шт./кв. м	18/1580,89	18/1580,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5040,75	5017,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	48,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

26 декабря 2019 года

