



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «СТК-БАЛТ»  
ИНН 3905044232  
236010, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Красносельская, д. 60 А

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2019 года

№ 39-RU39303000-095-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Комсомольская, дом 14, присвоенному постановлением администрации пионерского городского округа от 15 ноября 2019 года № 624, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010206:20.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 26 апреля 2018 года № 39-RU39303000-095-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29688,53	29889,76
в том числе надземной части	куб. м	23270,19	23426,49
Общая площадь	кв. м	7843,47	8463,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	2522,10	2521,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	539,42	546,20
Количество зданий	шт.	1	1



### Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3961,50	4004,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2522,10	2521,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1390,60
- количество/площадь офисов	шт./кв.м	-	11/546,20
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв.м	-	10/114,60
- площадь/количество машино-мест	шт./кв.м	-	23/470,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/4221,46	84/4274,70
1-комнатные	шт./кв. м	35/1380,73	35/1397,80
2-комнатные	шт./кв. м	49/2840,73	49/2876,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4626,31	4684,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	55,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02 декабря 2019 года № 159-1-2019/ТПП, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановной (квалификационный аттестат от 08 августа 2012 года № 39-12-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31 января 2014 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 года

М.П.

