

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000339 от 26.09.2022

Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпуса №№ 5, 6, 7 и стилобат с подземной автостоянкой поз. 14 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135. 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 5 по генплану (третий этап строительства), 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 6 по генплану (второй этап строительства), 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 7 по генплану (первый этап строительства), стилобат с подземной автостоянкой поз. 14 по генплану (первый этап строительства)

Дата первичного размещения: 09.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЖИЛКАПИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ЖИЛКАПИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Долгоруковская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b> ; Строение: <b>3</b> , этаж <b>2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>1-3, 5-14</b> ; Помещение: <b>I</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)845-26-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fregat2.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.zhilkapinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Байкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЖИЛКАПИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7714303772</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖИЛКАПИНВЕСТ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714303772</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037714021883</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.03.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коробов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-701-839 55</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771812990029</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коробов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-701-839 55</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771812990029</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия юридического лица (в соответствии со ст. 3 от 07.08.2001 N 115-ФЗ)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Дом на Карбышева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502061498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536033766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543114491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536025309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дом на Бульваре"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536313337</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182536034922</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания Жилкапинвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536335757</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222500023767</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нейбута</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Фрегат 2"</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 17, корпус № 3 на земельном участке кадастровым номером 25:28:010041:135. 25-этажный жилой дом поз. № 3 по генплану.(Корректировка 2)</b></p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.04.2020</b></p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-31/2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Владивостока</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Фрегат 2"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус № 9 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135.25-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. № 9 по генплану (корректировка 5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-90/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нейбута

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Фрегат 2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Приморский край, г.Владивосток, ул.Нейбута, д.17, корпус № 10 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135.25-этажный жилой дом поз.10 по генплану</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25-RU25304000-32-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Владивостока</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация « Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА »</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7735128970</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-195-77-0700-77-090317</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>09.03.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>

**06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-57 702,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>221 778,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>732 027,00 тыс. руб.</b>

**07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)**

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Включение в состав имущественного комплекса жилых домов по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус 5, корпус 6, корпус 7 и стилобата с подземной автостоянкой поз. 14 по генплану в результате внесения изменений в проектную документацию</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Нейбута</b>
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 17</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 121,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Нейбута</b>
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 6
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 17</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 262,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Нейбута</b>
	9.2.11	Дом: <b>17</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>7</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 17</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 858,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Нейбута</b>
	9.2.11	Дом: <b>17</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 17, поз. 14 по генплану</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 527,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 083,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 492,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 576,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 092,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 489,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 582,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 821,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 496,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 318,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 458,26 м2



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 458,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ФОРПОСТ-АВ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537073575</b>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИМГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2539075546</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр ЭКО-проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536039116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИКАЗ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5032251327</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-016451-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0058-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РусьСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-069169-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-049821-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ-АРС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543012179</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-226/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-226/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.08.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-28-010041-Ю-Д-НП-00010</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:010041:135</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>82 509,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка размещается на стилобате на северо-западе от главного фасада жилого дома. На детской площадке расположены платформа "Островок" ИЭ-19, качели "Гном" ИЭ-24, турник-шведская стенка, качели КЧ 006</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Фактически проектом предусмотрено, что недостающие 740 кв.м. спортивных площадок расположены на территории соседних жилых домов (поз.3 и 9 на генплане).Оборудование стандартное</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с навесом 12 м2 на 4 контейнера на северо-востоке от заднего фасада жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Откосы укрепляются геосеткой СТГ СТ75/200 с посевом трав. Проектом предусмотрены: - газоны с цветами; - газоны сеяные; - посадки деревьев Клен ясенелистный, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН) к проектируемому объекту: вход на участок оборудован доступным для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный не более 2%, продольный не более 5; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта строительства; пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в месте съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м; парковочные места из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входные двери их габариты в соответствии с требованиями доступности МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия на архитектурное освещение не выдавались)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          На хозяйственных площадках предусмотрено размещение МАФ т.п. 320-18: установки сушки белья и установки для чистки домашних вещей, тип 1. Для предотвращения падения автотранспорта с откосов вдоль проездов устанавливаются блоки дорожного ограждения БДО-3.100, шагом 1.00 метр</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          15 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:          60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера на основании заявки № 24/16 от 24.03.2016 с учетом изменений согласно письма № 70/16 от 02.06.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146 959 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 280 369,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-14-1196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7441/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1194</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 488 591,79 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1195</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 852 494,51 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2918/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-457</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 852 494,51 руб.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-456</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 488 591,79 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Аксиос Инжиниринг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2537115514</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	43.1	1	16.1	2.7
2	квартира	2	1	36	2	14.3	2.7
3	квартира	2	1	68.3	2	27.5	2.7
4	студия	2	1	29	1	14.6	2.7
5	студия	2	1	28.2	1	14.7	2.7
6	квартира	2	1	57.4	2	23.3	2.7
7	студия	2	1	29.6	1	15.0	2.7

8	студия	2	1	29	1	14.6	2.7
9	квартира	2	1	50.7	2	27.2	2.7
10	квартира	2	1	53.2	2	28.7	2.7
11	квартира	2	1	43	1	16.1	2.7
12	квартира	3	1	41.6	1	16.1	2.7
13	квартира	3	1	35.4	2	14.3	2.7
14	квартира	3	1	67.5	2	27.5	2.7
15	студия	3	1	28.5	1	14.6	2.7
16	студия	3	1	27.7	1	14.7	2.7
17	квартира	3	1	56.6	2	23.3	2.7
18	студия	3	1	29.1	1	15.0	2.7
19	студия	3	1	28.5	1	14.6	2.7
20	квартира	3	1	50.1	2	27.2	2.7
21	квартира	3	1	52.6	2	28.7	2.7
22	квартира	3	1	41.4	1	16.1	2.7
23	квартира	4	1	41.6	1	16.1	2.7
24	квартира	4	1	35.4	2	14.3	2.7
25	квартира	4	1	67.5	2	27.5	2.7
26	студия	4	1	28.5	1	14.6	2.7
27	студия	4	1	27.7	1	14.7	2.7
28	квартира	4	1	56.6	2	23.3	2.7
29	студия	4	1	29.1	1	15.0	2.7
30	студия	4	1	28.5	1	14.6	2.7
31	квартира	4	1	50.1	2	27.2	2.7
32	квартира	4	1	52.6	2	28.7	2.7
33	квартира	4	1	41.4	1	16.1	2.7
34	квартира	5	1	41.6	1	16.1	2.7
35	квартира	5	1	35.4	2	14.3	2.7
36	квартира	5	1	67.5	2	27.5	2.7
37	студия	5	1	28.5	1	14.6	2.7
38	студия	5	1	27.7	1	14.7	2.7
39	квартира	5	1	56.6	2	23.3	2.7
40	студия	5	1	29.1	1	15.0	2.7

41	студия	5	1	28.5	1	14.6	2.7
42	квартира	5	1	50.1	2	27.2	2.7
43	квартира	5	1	52.6	2	28.7	2.7
44	квартира	5	1	41.4	1	16.1	2.7
45	квартира	6	1	41.6	1	16.1	2.7
46	квартира	6	1	35.4	2	14.3	2.7
47	квартира	6	1	67.5	2	27.5	2.7
48	студия	6	1	28.5	1	14.6	2.7
49	студия	6	1	27.7	1	14.7	2.7
50	квартира	6	1	56.6	2	23.3	2.7
51	студия	6	1	29.1	1	15.0	2.7
52	студия	6	1	28.5	1	14.6	2.7
53	квартира	6	1	50.1	2	27.2	2.7
54	квартира	6	1	52.6	2	28.7	2.7
55	квартира	6	1	41.4	1	16.1	2.7
56	квартира	7	1	41.6	1	16.1	2.7
57	квартира	7	1	35.4	2	14.3	2.7
58	квартира	7	1	67.5	2	27.5	2.7
59	студия	7	1	28.5	1	14.6	2.7
60	студия	7	1	27.7	1	14.7	2.7
61	квартира	7	1	56.6	2	23.3	2.7
62	студия	7	1	29.1	1	15.0	2.7
63	студия	7	1	28.5	1	14.6	2.7
64	квартира	7	1	50.1	2	27.2	2.7
65	квартира	7	1	52.6	2	28.7	2.7
66	квартира	7	1	41.4	1	16.1	2.7
67	квартира	8	1	41.6	1	16.1	2.7
68	квартира	8	1	36.1	2	15.0	2.7
69	квартира	8	1	67.2	2	27.4	2.7
70	студия	8	1	29.3	1	15.1	2.7
71	студия	8	1	28.4	1	15.2	2.7
72	квартира	8	1	57.2	2	23.9	2.7
73	студия	8	1	29.3	1	15.0	2.7

74	студия	8	1	29.3	1	15.1	2.7
75	квартира	8	1	50.3	2	27.3	2.7
76	квартира	8	1	53	2	28.8	2.7
77	квартира	8	1	41.4	1	16.1	2.7
78	квартира	9	1	41.6	1	16.1	2.7
79	квартира	9	1	36.1	2	15.0	2.7
80	квартира	9	1	67.2	2	27.4	2.7
81	студия	9	1	29.3	1	15.1	2.7
82	студия	9	1	28.4	1	15.2	2.7
83	квартира	9	1	57.2	2	23.9	2.7
84	студия	9	1	29.3	1	15.0	2.7
85	студия	9	1	29.3	1	15.1	2.7
86	квартира	9	1	50.3	2	27.3	2.7
87	квартира	9	1	53	2	28.8	2.7
88	квартира	9	1	41.4	1	16.1	2.7
89	квартира	10	1	41.6	1	16.1	2.7
90	квартира	10	1	36.1	2	15.0	2.7
91	квартира	10	1	67.2	2	27.4	2.7
92	студия	10	1	29.3	1	15.1	2.7
93	студия	10	1	28.4	1	15.2	2.7
94	квартира	10	1	57.2	2	23.9	2.7
95	студия	10	1	29.3	1	15.0	2.7
96	студия	10	1	29.3	1	15.1	2.7
97	квартира	10	1	50.3	2	27.3	2.7
98	квартира	10	1	53	2	28.8	2.7
99	квартира	10	1	41.4	1	16.1	2.7
100	квартира	11	1	41.6	1	16.1	2.7
101	квартира	11	1	36.1	2	15.0	2.7
102	квартира	11	1	54.2	2	15.0	2.7
103	квартира	11	1	41.4	1	27.2	2.7
104	студия	11	1	28.4	1	15.2	2.7
105	квартира	11	1	57.2	2	23.9	2.7
106	студия	11	1	29.3	1	15.0	2.7



107	студия	11	1	29.3	1	15.1	2.7
108	квартира	11	1	50.2	2	27.3	2.7
109	квартира	11	1	53	2	28.8	2.7
110	квартира	11	1	41.4	1	16.1	2.7
111	квартира	12	1	41.6	1	16.1	2.7
112	квартира	12	1	36.1	2	15.0	2.7
113	квартира	12	1	54.2	2	15.0	2.7
114	квартира	12	1	41.4	1	27.2	2.7
115	студия	12	1	28.4	1	15.2	2.7
116	квартира	12	1	57.2	2	23.9	2.7
117	студия	12	1	29.3	1	15.0	2.7
118	студия	12	1	29.3	1	15.1	2.7
119	квартира	12	1	50.2	2	27.3	2.7
120	квартира	12	1	53	2	28.8	2.7
121	квартира	12	1	41.4	1	16.1	2.7
122	квартира	13	1	41.6	1	16.1	2.7
123	квартира	13	1	36.1	2	15.0	2.7
124	квартира	13	1	54.2	2	15.0	2.7
125	квартира	13	1	41.4	1	27.2	2.7
126	студия	13	1	28.4	1	15.2	2.7
127	квартира	13	1	57.2	2	23.9	2.7
128	студия	13	1	29.3	1	15.0	2.7
129	студия	13	1	29.3	1	15.1	2.7
130	квартира	13	1	50.2	2	27.3	2.7
131	квартира	13	1	53	2	28.8	2.7
132	квартира	13	1	41.4	1	16.1	2.7
133	квартира	14	1	41.6	1	16.1	2.7
134	квартира	14	1	36.1	2	15.0	2.7
135	квартира	14	1	54.2	2	15.0	2.7
136	квартира	14	1	41.4	1	27.2	2.7
137	студия	14	1	28.4	1	15.2	2.7
138	квартира	14	1	57.2	2	23.9	2.7
139	студия	14	1	29.3	1	15.0	2.7

140	студия	14	1	29.3	1	15.1	2.7
141	квартира	14	1	50.2	2	27.3	2.7
142	квартира	14	1	53	2	28.8	2.7
143	квартира	14	1	41.4	1	16.1	2.7
144	квартира	15	1	41.6	1	16.1	2.7
145	квартира	15	1	36.1	2	15.0	2.7
146	квартира	15	1	54.2	2	15.0	2.7
147	квартира	15	1	41.4	1	27.2	2.7
148	студия	15	1	28.4	1	15.2	2.7
149	квартира	15	1	57.2	2	23.9	2.7
150	студия	15	1	29.3	1	15.0	2.7
151	студия	15	1	29.3	1	15.1	2.7
152	квартира	15	1	50.2	2	27.3	2.7
153	квартира	15	1	53	2	28.8	2.7
154	квартира	15	1	41.4	1	16.1	2.7
155	квартира	16	1	41.6	1	16.1	2.7
156	квартира	16	1	36.1	2	15.0	2.7
157	квартира	16	1	54.2	2	15.0	2.7
158	квартира	16	1	41.4	1	27.2	2.7
159	студия	16	1	28.4	1	15.2	2.7
160	квартира	16	1	57.2	2	23.9	2.7
161	студия	16	1	29.3	1	15.0	2.7
162	студия	16	1	29.3	1	15.1	2.7
163	квартира	16	1	50.2	2	27.3	2.7
164	квартира	16	1	53	2	28.8	2.7
165	квартира	16	1	41.4	1	16.1	2.7
166	квартира	17	1	41.6	1	16.1	2.7
167	квартира	17	1	36.1	2	15.0	2.7
168	квартира	17	1	54.2	2	15.0	2.7
169	квартира	17	1	41.4	1	27.2	2.7
170	студия	17	1	28.4	1	15.2	2.7
171	квартира	17	1	57.2	2	23.9	2.7
172	студия	17	1	29.3	1	15.0	2.7

173	студия	17	1	29.3	1	15.1	2.7
174	квартира	17	1	50.2	2	27.3	2.7
175	квартира	17	1	53	2	28.8	2.7
176	квартира	17	1	41.4	1	16.1	2.7
177	квартира	18	1	41.6	1	16.1	2.7
178	квартира	18	1	36.1	2	15.0	2.7
179	квартира	18	1	54.2	2	15.0	2.7
180	квартира	18	1	41.4	1	27.2	2.7
181	студия	18	1	28.4	1	15.2	2.7
182	квартира	18	1	57.2	2	23.9	2.7
183	студия	18	1	29.3	1	15.0	2.7
184	студия	18	1	29.3	1	15.1	2.7
185	квартира	18	1	50.2	2	27.3	2.7
186	квартира	18	1	53	2	28.8	2.7
187	квартира	18	1	41.4	1	16.1	2.7
188	квартира	19	1	41.6	1	16.1	2.7
189	квартира	19	1	36.1	2	15.0	2.7
190	квартира	19	1	54.2	2	15.0	2.7
191	квартира	19	1	41.4	1	27.2	2.7
192	студия	19	1	28.4	1	15.2	2.7
193	квартира	19	1	57.2	2	23.9	2.7
194	студия	19	1	29.3	1	15.0	2.7
195	студия	19	1	29.3	1	15.1	2.7
196	квартира	19	1	50.2	2	27.3	2.7
197	квартира	19	1	53	2	28.8	2.7
198	квартира	19	1	41.4	1	16.1	2.7
199	квартира	20	1	41.6	1	16.1	2.7
200	квартира	20	1	36.1	2	15.0	2.7
201	квартира	20	1	54.2	2	15.0	2.7
202	квартира	20	1	41.4	1	27.2	2.7
203	студия	20	1	28.4	1	15.2	2.7
204	квартира	20	1	57.2	2	23.9	2.7
205	студия	20	1	29.3	1	15.0	2.7

206	студия	20	1	29.3	1	15.1	2.7
207	квартира	20	1	50.2	2	27.3	2.7
208	квартира	20	1	53	2	28.8	2.7
209	квартира	20	1	41.4	1	16.1	2.7
210	квартира	21	1	41.6	1	16.1	2.7
211	квартира	21	1	36.1	2	15.0	2.7
212	квартира	21	1	54.2	2	15.0	2.7
213	квартира	21	1	41.4	1	27.2	2.7
214	студия	21	1	28.4	1	15.2	2.7
215	квартира	21	1	57.2	2	23.9	2.7
216	студия	21	1	29.3	1	15.0	2.7
217	студия	21	1	29.3	1	15.1	2.7
218	квартира	21	1	50.2	2	27.3	2.7
219	квартира	21	1	53	2	28.8	2.7
220	квартира	21	1	41.4	1	16.1	2.7
221	квартира	22	1	41.6	1	16.1	2.7
222	квартира	22	1	36.1	2	15.0	2.7
223	квартира	22	1	54.2	2	15.0	2.7
224	квартира	22	1	41.4	1	27.2	2.7
225	студия	22	1	28.4	1	15.2	2.7
226	квартира	22	1	57.2	2	23.9	2.7
227	студия	22	1	29.3	1	15.0	2.7
228	студия	22	1	29.3	1	15.1	2.7
229	квартира	22	1	50.2	2	27.3	2.7
230	квартира	22	1	53	2	28.8	2.7
231	квартира	22	1	41.4	1	16.1	2.7
232	квартира	23	1	41.6	1	16.1	2.7
233	квартира	23	1	36.1	2	15.0	2.7
234	квартира	23	1	54.2	2	15.0	2.7
235	квартира	23	1	41.4	1	27.2	2.7
236	студия	23	1	28.4	1	15.2	2.7
237	квартира	23	1	57.2	2	23.9	2.7
238	студия	23	1	29.3	1	15.0	2.7

239	студия	23	1	29.3	1	15.1	2.7
240	квартира	23	1	50.2	2	27.3	2.7
241	квартира	23	1	53	2	28.8	2.7
242	квартира	23	1	41.4	1	16.1	2.7
243	квартира	24	1	41.6	1	16.1	2.7
244	квартира	24	1	36.1	2	15.0	2.7
245	квартира	24	1	54.2	2	15.0	2.7
246	квартира	24	1	41.4	1	27.2	2.7
247	студия	24	1	28.4	1	15.2	2.7
248	квартира	24	1	57.2	2	23.9	2.7
249	студия	24	1	29.3	1	15.0	2.7
250	студия	24	1	29.3	1	15.1	2.7
251	квартира	24	1	50.2	2	27.3	2.7
252	квартира	24	1	53	2	28.8	2.7
253	квартира	24	1	41.4	1	16.1	2.7
254	квартира	25	1	41.6	1	16.1	2.7
255	квартира	25	1	36.1	2	15.0	2.7
256	квартира	25	1	54.2	2	15.0	2.7
257	квартира	25	1	41.4	1	27.2	2.7
258	студия	25	1	28.4	1	15.2	2.7
259	квартира	25	1	57.2	2	23.9	2.7
260	студия	25	1	29.3	1	15.0	2.7
261	студия	25	1	29.3	1	15.1	2.7
262	квартира	25	1	50.2	2	27.3	2.7
263	квартира	25	1	53	2	28.8	2.7
264	квартира	25	1	41.4	1	16.1	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	247.00	Тамбур	6.20	3.32

					Торговый зал	20.00	
					Помещение хранения упаковочного материала	5.20	
					Помещение хранения товаров повышенного спроса	28.5	
					Рабочая комната	8.8	
					Тамбур	6.2	
					Комната персонала	5.2	
					Комната приема пищи	5.4	
					Кабинет директора	16.5	
					Кладовая	4.2	
					Уборная	4.1	
					Уборная	3.7	
					Коридор	57.2	
					Помещение хранения товаров	25.4	
					Помещение хранения товаров	12.8	
					Помещение уборочного инвентаря	4.8	
					Уборная	4	
					Помещение хранения отходов упаковочного материала	6.8	
					Загрузочное помещение	19.3	
					Тамбур	2.7	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.2	Тамбур	4.4	3.32
					Коридор	6.8	
					Помещение уборочного инвентаря	2.1	
					Умывальная	1.8	
					Уборная	1.6	
					Подсобное помещение	6.7	
					Торговый зал	19.8	
					Подсобное помещение	17	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.4	Тамбур	2.7	3.32
					Торговый зал	20.3	
					Подсобное помещение	12.2	
					Уборная	2.2	
					Помещение уборочного инвентаря	2	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.8	Тамбур	5.6	3.32
					Подсобное помещение	8.3	
					Торговый зал	21	
					Помещение персонала	8.3	
					Уборная	1.9	
					Помещение уборочного инвентаря	1.6	
					Подсобное помещение	9.1	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.1	Тамбур	3.6	3.32
					Холл	17.4	
					Кабинет нотариуса	12.1	
					Помещение для работы с документами	8.6	
					Уборная	2.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.2	Тамбур	4.4	3.32
					Рабочая комната	21.4	
					Подсобное помещение	9.2	
					Подсобное помещение	4.7	
					Уборная	2.5	
					Помещение уборочного инвентаря	2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое помещение (спуск в подвал)	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.6
2.	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.4
3.	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.3
4.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	435.9
5.	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.7
6.	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.8
7.	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.9
8.	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.2
9.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	63.3
10.	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.1
11.	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.2
12.	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.4
13.	Форкамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
14.	Инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
15.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
16.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15
17.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
18.	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
19.	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
20.	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6
21.	Санузел помещения консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2
22.	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.6
23.	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.5
24.	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.1
25.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.3
26.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
27.	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.8



28.	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.5
29.	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.1
30.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.3
31.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.7
32.	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.8
33.	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.5
34.	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.1
35.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.3
36.	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.7
37.	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.8
38.	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.5
39.	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.1
40.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.3
41.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.7
42.	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.8
43.	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.5
44.	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.1
45.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.3
46.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.7
47.	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.8
48.	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.5
49.	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.1
50.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.3
51.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7
52.	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.8
53.	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.5
54.	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.1
55.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.3
56.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.7
57.	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.8
58.	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.5
59.	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.1
60.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.3

61.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.7
62.	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.8
63.	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.5
64.	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.1
65.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.3
66.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.7
67.	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.8
68.	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.5
69.	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.1
70.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.3
71.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.7
72.	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.8
73.	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.5
74.	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.1
75.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.3
76.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.7
77.	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.8
78.	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.5
79.	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.1
80.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.3
81.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.7
82.	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.8
83.	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.5
84.	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.1
85.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.3
86.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.7
87.	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.8
88.	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.5
89.	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.1
90.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.3
91.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.7
92.	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.8
93.	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.5

94.	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.1
95.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.3
96.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.7
97.	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.8
98.	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.5
99.	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.1
100.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.3
101.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.7
102.	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.8
103.	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.5
104.	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.1
105.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.3
106.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.7
107.	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.8
108.	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.5
109.	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.1
110.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.3
111.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.7
112.	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.8
113.	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.5
114.	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.1
115.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.3
116.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.7
117.	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.8
118.	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.5
119.	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.1
120.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.3
121.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.7
122.	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.8
123.	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.5
124.	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.1
125.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.3
126.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.7

127.	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.8
128.	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.5
129.	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.1
130.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.3
131.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.7
132.	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.8
133.	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.5
134.	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.1
135.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.3
136.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.7
137.	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	49.8
138.	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.5
139.	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.1
140.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.3
141.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.7
142.	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	49.8
143.	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.2
144.	Камера очистки	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.8
145.	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.7
146.	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	13.7
147.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	264.3
148.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	283.6
149.	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт

2	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (1000 кг)	Вертикальный транспорт
4	Машинное отделение лифтов	Подъемные механизмы лифтов - 3шт.	Вертикальный транспорт
5	Машинное отделение лифтов	Монорельс для талы грузоподъемностью 1,0т	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно- распределительное ВРУ№1	Электроснабжение
7	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно- распределительное ВРУ№2	Электроснабжение
8	Коридор (2-25 этаж)	Устройство этажно- распределительное на 5,6 квартир	Электроснабжение
9	Насосная (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
10	Помещение связи (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
11	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкаф управления (АВР)	Электроснабжение
12	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкафы учета	Электроснабжение
13	Помещение инженерных коммуникаций	Шкаф управления	Электроснабжение
14	Технический этаж	Шкаф контрольно-пусковой	Электроснабжение
15	Технический этаж	Шкаф управления	Электроснабжение
16	Машинное отделение лифтов	Вводное устройство	Электроснабжение
17	Электрощитовая, насосная, помещение связи	Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	Помещение инженерных коммуникаций	Ящик управления	Электроснабжение
19	Дренажный приямок в помещении инженерных коммуникаций	Датчик - реле	Электроснабжение

20	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ- 1: - Водомер СТВУ-65 ДГ с дистанционным импульсным выводом; - Задвижка 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - Манометр общего назначения МТ-100.	Водоснабжение
21	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ- 2: - Водомер СТВУ-65 ДГ с дистанционным импульсным выводом; - Задвижка 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - Манометр общего назначения МТ-100.	Водоснабжение
22	Помещение водомерных узлов	Объединенная хоз.питьевая противопожарная насосная станция повышения давления второй зоны водоснабжения (13-25 этажи): установка повышения давления HydroMulti-E 4 CRE 10-6 (Q = 37,8 м3/час; H=45 м; N=3x7,5кВт (2 рабочих + 1 пожарный+1 резервный)) в комплекте с пневмобаком Reflex V =12 л	Водоснабжение
23	Помещение водомерных узлов	Дренажный насос в приемке: дренажный насос марки ГНОМ 10-10Т t=+60С° (Q=10 м3/час, H=10м, N=0,8кВт) с поплавковым датчиком ур.воды."Московский насосный завод"	Водоснабжение
24	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=180 л. (МВН 180-DI-DUO PN16 WILO)	Водоснабжение
25	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=400 л. (МВН 400-DI-DUO PN16 WILO)	Водоснабжение
26	Помещение водомерных узлов	Шкафчик с пожарным краном D=50: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16ммТУ 22-4814-80 ; - Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мпо ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
27	ИТП	Дренажный насос в приемке: дренажный насос марки ГНОМ 10-10Т t=+60С° (Q=10 м3/час, H=10м, N=0,8кВт) с поплавковым датчиком ур.воды."Московский насосный завод"	Водоснабжение
28	ИТП	Узел ввода холодной воды в ИТП: - 2 задвижки 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - 4 клапана балансировочных ручной регулировки муфтовых латунных Øу40 USV-I DANFOSS.	Водоснабжение
29	Помещение консьержа	Узел подключения пожарных машин: -2 головки соединительных для пожарных машин ГМ-80; -2 задвижки dy80 с выдвигаемым шпинделем 30ч6бр; -2 обратных клапана dy8016ч6бр.	Пожаротушение
30	Мусоросборная камера	Ороситель спринклерный МХ-3-SP tсраб.=68°С (с колбой быстрого реагирования Ø3мм.)	Пожаротушение

31	Коридор (с 1 по 25 этаж)	На каждом этаже по 3 шкафчика с пожарным краном D=50 (75 шт.), в составе: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм 15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16мм ТУ 22-4814-80 ; - Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мпо ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
32	Камера очистки	Ороситель спринклерный МХ-3-SP тсраб.=68°C (с колбой быстрого реагирования Ø3мм.)	Пожаротушение
33	Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак)	Запорная и регулирующая арматура, 2 шкафчика с пожарным краном D=50 (2 шт.) в составе: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16ммТУ 22-4814-80;- Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мпо ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
38	ИТП (технический подвал)	Вычислитель тепловой энергии	Теплоснабжение
39	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
40	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
41	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
42	ИТП (технический подвал)	Комплект термопреобразователей сопротивления с гильзами	Теплоснабжение
43	ИТП (технический подвал)	Преобразователь избыточного давления	Теплоснабжение
44	ИТП (технический подвал)	Модем GSM\GPRS, RS232 PRO, MC52iT в сборе с антенной и блоком питания	Теплоснабжение
45	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
46	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
47	ИТП (технический подвал)	Контроллер,эл.регулятор	Отопление
48	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление(нижняя зона)
49	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление(нижняя зона)
50	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Отопление(нижняя зона)
51	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление(нижняя зона)
52	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Горячее водоснабжение (ГВС)-нижняя зона

53	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-нижняя зона
54	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-нижняя зона
55	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-нижняя зона
56	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление (верхняя зона)
57	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление (верхняя зона)
58	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Отопление (верхняя зона)
59	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление (верхняя зона)
60	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	ГВС-верхняя зона
61	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-верхняя зона
62	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-верхняя зона
63	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-верхняя зона
64	ИТП (технический подвал)	Регулятор перепада давления	ГВС-верхняя зона
65	ИТП (технический подвал)	Насос подпитки	Отопление
66	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления нижней зоны	Отопление
67	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС нижней зоны моноблок	ГВС
68	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления верхней зоны	Отопление
69	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС верхней зоны моноблок	ГВС
70	ИТП (технический подвал)	Бак расширительный	Отопление
71	ИТП (технический подвал)	Бак расширительный	Отопление
72	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранительный	Отопление
73	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранительный	Отопление
74	ИТП (технический подвал)	Реле давления (прессостат)	Отопление
75	ИТП (технический подвал)	Клапан балансировочный	ГВС,отопление
76	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
77	ИТП (технический подвал)	Грязевик абонентский, Ду-125	Узел ввода
78	ИТП (технический подвал)	Фильтр сетчатый фланцевый	Узел ввода
79	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
80	Помещение инженерных коммуникаций(технический подвал)	Вентилятор канальныйN=0.226квт n=2620 об/мин	Вентиляция



81	Помещение СС (технический подвал)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
82	Насосная(техническое подполье)	Вентилятор настенный N=0,062квт	Вентиляция
83	ИТП	Вентилятор канальный N=0,157квт	Вентиляция
84	Электрощитовая(техническое подполье)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
85	Кухни,ванные,с/у24-25этажи	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
86	Машинное отделение лифтов	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
87	Машинное отделение лифтов	Радиатор масляный N=0,8квт	Отопление
88	Кровля	Осевой вентилятор N=5,5квт n=1500об/мин	Противодымная защита
89	Кровля	Осевой вентилятор N=11.0квт n=1500об/мин[i]	Противодымная защита
90	Кровля	Клапан обратный, лепестковый	Противодымная защита
91	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный, нормально закрытый	Противодымная защита
92	Кровля	Радиальный крышной N=4,0квт n=1000об/мин	Противодымная защита
93	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный с электроприводом 24В с пределом огнестойкости E90	Противодымная защита
94	1-25этажи	Клапан противопожарный, дымовой	Противодымная защита
95	Мусорокамера	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
96	1-24этажи	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-11-R-32-DPV20-SM32-STP1111111111	Отопление
97	25эт	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-11-R-32-DPV25-SM32-STP1111111111	Отопление
98	Подвал	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ф100	Отопление
99	Подвал	Шаровые краны SV	Отопление
100	Подвал	Ручной балансировочный клапан SAN-STP	Отопление
101	Подвал	Автоматический балансировочный клапан SAN DPV-30	Отопление
102	Помещение СС, технический подвал	Клапан противопожарный универсальный, нормально открытый	Вентиляция
103	Электрощитовая, технический подвал	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция

104	ИТП, технический подвал	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
105	Общий коридор 25 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Головной телевизионный усилитель марки TerraMA 201	Телевизионное вещание
106	Общий коридор 9 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Два домовых усилителя марки HS200 Terra	Телевизионное вещание
107	На каждом этаже в этажном шкафу связи и шкафах с усилителями телевизионного сигнала (9 и 25 этажи)	Абонентские ответвители и делители	Телевизионное вещание
108	Кровля	Мачта с телевизионными антеннами	Телевизионное вещание
109	Машинное помещение, вблизи станций управления лифтами	Лифтовые блоки (3 шт.) версии ЛБ6.0 системы ЛКДС-ОБЬ, моноблок КЛШ-КСЛ	Диспетчеризация лифтов
110	Электрощитовая (технический подвал), входная дверь подъезда, помещение консьержа (1 этаж)	Блоки питания с координатными коммутаторами БП-2006+В и БП- 2006+В №2 (расположены в электрощитовой), вызывная панель (дверь подъезда), абонентский видеомонитор (помещение консьержа).	Домофонная связь
111	Электрощитовая (технический подвал)	Пульт контроля и управления С2000М	Охранно-пожарная сигнализация
112	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки питания РИП12(01) (2 шт),	Охранно-пожарная сигнализация
113	Электрощитовая (технический подвал)	Бокс 2x12В, 17 А*ч – 1 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
114	Электрощитовая (технический подвал)	Блок информатор телефонный С2000- ИТ,	Охранно-пожарная сигнализация
115	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки управления С2000-СП2 (3шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
116	Общий коридор каждого этажа(1 – 25), этажные шкафы.	Релейные блоки С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
117	Этажный шкаф 2 этажа	Контроллер С2000-КДЛ 2 шт.	Охранно-пожарная сигнализация

118	Общий коридор 1, 4, 12, 21 этажа, вблизи стояка	РИП24(01 – 4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
119	По одному в общем коридоре в стояке 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа. (Всего 9 шт.)	Контроллер двухпроводной соединительной линии С2000-КДЛ	Охранно-пожарная сигнализация
120	Технический чердак	Три прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4, шкафы управления вентиляторами ШКП (3 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
121	Технический чердак	РИП24(01)	Охранно-пожарная сигнализация
122	Насосная (технический подвал)	Два прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4, шкафы управления задвижками ШКП-4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
123	Технический подвал (помещение ИТП)	Прибор Сигнал 20П, шкафы управления задвижками ШКП-4 (4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
124	Общий коридор 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа, этажный шкаф	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп. 02	Охранно-пожарная сигнализация
125	Общий коридор каждого этажа, этажный шкаф	Адресный расширитель С2000-АР2	Охранно-пожарная сигнализация
126	Общий коридор каждого этажа, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюли, мусорокамера	Адресный дымовой датчик	Охранно-пожарная сигнализация
127	Вестибюль первого этажа, тамбур 2 – 25 этажа, лестничная клетка 2-25 этажа	Адресный ручной пожарный извещатель	Охранно-пожарная сигнализация
128	Шкафы пожарных кранов	Кнопки SB7	Охранно-пожарная сигнализация
129	Машинное помещение лифтов	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2, датчик СМК (1 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
130	Помещение СС (технический подвал)	Блок сигнально-пусковой С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
131	Насосная (технический подвал)	Блок питания РИП24(01П)	Охранно-пожарная сигнализация
132	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Охранно-пожарная сигнализация

133	Подземная и надземная части	Система аварийного освещения мест общего пользования	Охранно-пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>834 785 712 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:010041:135</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810250000023321</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810600000000608</b></p>
		<p>БИК:  <b>040813608</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>272143001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>02785100</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>677 513 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>648 558 724,06 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>28 954 275,94 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.06.2023</b>



<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>140 558 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>140 557 964,38 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>35,62 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>24.12.2022</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>240</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 190,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 149 869 350 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 987 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>677 513 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>25:28:010041:135</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>140 558 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>24.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>25:28:010041:135</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		
---	--	--

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

Сведения о системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) принята I типа согласно СПЗ.13130.2009 пункт 5 (жилые дома этажностью 11-25 секционного типа) таблицы 2. В проекте предусмотрена установка оповещателей «Антишок» производства ИВС «Сигнал специавтоматика». В жилых комнатах и кухнях квартир предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей марки ИП212-52-СИ или аналогичных, соответствующих ГОСТ Р 50898-96. Они также выполняют функцию оповещения о пожаре. На каждом этаже над дверями выходов из многоквартирного коридора установлены светозвуковые маяки. Электроснабжение систем противопожарной защиты выполняется по I категории надежности электроснабжения. В соответствии с пунктами 4.3, 4.4 СП 6.13130.2009, пункт 13.14.12 СП 5.13130.2009 в качестве резервного источника питания электроприемников системы используются герметизированные аккумуляторные батареи, обеспечивающие питание в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 1 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме. Аварийное освещение мест общего пользования многоквартирного жилого дома: проектной документацией предусмотрено аварийное освещение (эвакуационное, резервное) в электрощитовой, помещении насосной станции, в машинном отделении лифта, в общедомовых коридорах, на лестничных клетках. Домовые знаки, входы в здание присоединены к сети аварийного освещения. Эвакуационное аварийное освещение обеспечивает 50% нормируемой освещенности не менее чем через 5 секунд после нарушения питания рабочего освещения, а 100% нормируемой освещенности менее чем за 10 секунд. Данное условие удовлетворяется устройством и быстротой срабатывания АВР. Светильники аварийного освещения выделены из общего числа светильников в помещениях и отмечены буквой "А" красного цвета. Питание сети аварийного освещения предусмотрено от панели ППУ жилого дома, расположенной в помещении электрощитовой. Эвакуационное освещение предусматривается в коридорах и на лестничных клетках (п.7.62 СНиП 23-0595, пункт 4.2 СП 31-110-2003). В управлении аварийным электроосвещением применяются фотоэлементы (в помещениях, имеющих естественное освещение, а также входов в здание), которые автоматически включают и отключают освещение с наступлением темноты в зависимости от естественной освещенности. Светильники эвакуационного освещения лифтового холла и поэтажных коридоров включены постоянно. В системе управления рабочим и эвакуационным освещением предусмотрена блокировка,

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1



	обеспечивающая возможность включения и отключения групп освещения в любое время суток с панели управления эвакуационным освещением ППУ и с панели управления рабочим освещением, расположенным в электрощитовой. В разрешение на строительство от 05.06.2018 № RU25304000-226/2018 внесены изменения от 31.08.2022 в связи с внесением изменений в проектную документацию
--	---

## Объект №2

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ФОРПОСТ-АВ»</b></p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537073575</b></p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИМГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2539075546</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр ЭКО-проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536039116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИКАЗ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5032251327</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-016451-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0058-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РусьСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-069169-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-049821-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2539115830</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-226/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-226/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.08.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-28-010041-Ю-Д-НП-00010</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:010041:135</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>82 509,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>2</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>18</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена к юго-востоку от главного фасада жилого дома. На детской площадке расположено следующее игровое оборудование: песочница ИЗ-14, платформа "Островок" ИЭ-19, качели "Гном" ИЭ-24, турник-шведская стенка, 3 качели КЧ 006
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Фактически проектом предусмотрено 740 кв.м.спортивных площадок на территории соседних жилых домов (поз.3 и 9 на генплане).Оборудование стандартное</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с навесом 12 м2 на 4 контейнера на придомовой территории жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены: газон сеянный; газон сеяный в укрепленных откосах; газон сеянный в решетке экопарковок; посадки деревьев Клен ясенелистный, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН) к проектируемому объекту: вход на участок оборудован доступным для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный не более 2%, продольный не более 5; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта строительства; пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в месте съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м; парковочные места из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входные двери их габариты в соответствии с требованиями доступности МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия на архитектурное освещение не выдавались)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          На хозяйственных площадках предусмотрено размещение МАФ т.п. 320-18: установки сушки белья и установки для чистки домашних вещей, тип 1. Для предотвращения падения автотранспорта с откосов вдоль проездов устанавливаются блоки дорожного ограждения БДО-3.100, шагом 1.00 метр</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          15 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:          60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера на основании заявки № 24/16 от 24.03.2016 с учетом изменений согласно письма № 70/16 от 02.06.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146 959 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 280 369,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-14-1196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7441/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1194</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 488 591,79 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1195</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 852 494,51 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2918/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-457</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 852 494,51 руб.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-456</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 488 591,79 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Аксиос Инжиниринг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2537115514</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	43.1	1	16.1	2.7
2	квартира	2	1	53.2	2	28.7	2.7
3	квартира	2	1	50.7	2	27.2	2.7
4	студия	2	1	29	1	14.6	2.7
5	студия	2	1	28.2	1	14.7	2.7
6	квартира	2	1	57.4	2	23.3	2.7
7	студия	2	1	29.6	1	15.0	2.7

8	студия	2	1	29	1	14.6	2.7
9	квартира	2	1	50.7	2	27.2	2.7
10	квартира	2	1	53.2	2	28.7	2.7
11	квартира	2	1	43	1	16.1	2.7
12	квартира	3	1	41.6	1	16.1	2.7
13	квартира	3	1	52.6	2	28.7	2.7
14	квартира	3	1	50	2	27.2	2.7
15	студия	3	1	28.5	1	14.6	2.7
16	студия	3	1	27.7	1	14.7	2.7
17	квартира	3	1	56.6	2	23.3	2.7
18	студия	3	1	29.1	1	15.0	2.7
19	студия	3	1	28.5	1	14.6	2.7
20	квартира	3	1	50	2	27.2	2.7
21	квартира	3	1	52.6	2	28.7	2.7
22	квартира	3	1	41.4	1	16.1	2.7
23	квартира	4	1	41.6	1	16.1	2.7
24	квартира	4	1	52.6	2	28.7	2.7
25	квартира	4	1	50	2	27.2	2.7
26	студия	4	1	28.5	1	14.6	2.7
27	студия	4	1	27.7	1	14.7	2.7
28	квартира	4	1	56.6	2	23.3	2.7
29	студия	4	1	29.1	1	15.0	2.7
30	студия	4	1	28.5	1	14.6	2.7
31	квартира	4	1	50	2	27.2	2.7
32	квартира	4	1	52.6	2	28.7	2.7
33	квартира	4	1	41.4	1	16.1	2.7
34	квартира	5	1	41.6	1	16.1	2.7
35	квартира	5	1	52.6	2	28.7	2.7
36	квартира	5	1	50	2	27.2	2.7
37	студия	5	1	28.5	1	14.6	2.7
38	студия	5	1	27.7	1	14.7	2.7
39	квартира	5	1	56.6	2	23.3	2.7
40	студия	5	1	29.1	1	15.0	2.7

41	студия	5	1	28.5	1	14.6	2.7
42	квартира	5	1	50	2	27.2	2.7
43	квартира	5	1	52.6	2	28.7	2.7
44	квартира	5	1	41.4	1	16.1	2.7
45	квартира	6	1	41.6	1	16.1	2.7
46	квартира	6	1	52.6	2	28.7	2.7
47	квартира	6	1	50	2	27.2	2.7
48	студия	6	1	28.5	1	14.6	2.7
49	студия	6	1	27.7	1	14.7	2.7
50	квартира	6	1	56.6	2	23.3	2.7
51	студия	6	1	29.1	1	15.0	2.7
52	студия	6	1	28.5	1	14.6	2.7
53	квартира	6	1	50	2	27.2	2.7
54	квартира	6	1	52.6	2	28.7	2.7
55	квартира	6	1	41.4	1	16.1	2.7
56	квартира	7	1	41.6	1	16.1	2.7
57	квартира	7	1	52.6	2	28.7	2.7
58	квартира	7	1	50	2	27.2	2.7
59	студия	7	1	28.5	1	14.6	2.7
60	студия	7	1	27.7	1	14.7	2.7
61	квартира	7	1	56.6	2	23.3	2.7
62	студия	7	1	29.1	1	15.0	2.7
63	студия	7	1	28.5	1	14.6	2.7
64	квартира	7	1	50	2	27.2	2.7
65	квартира	7	1	52.6	2	28.7	2.7
66	квартира	7	1	41.4	1	16.1	2.7
67	квартира	8	1	41.6	1	16.1	2.7
68	квартира	8	1	53	2	28.8	2.7
69	квартира	8	1	50.3	2	27.3	2.7
70	студия	8	1	29.3	1	15.1	2.7
71	студия	8	1	28.4	1	15.2	2.7
72	квартира	8	1	57.1	2	23.9	2.7
73	студия	8	1	29.3	1	15.0	2.7

74	студия	8	1	29.3	1	15.1	2.7
75	квартира	8	1	50.3	2	27.3	2.7
76	квартира	8	1	53	2	28.8	2.7
77	квартира	8	1	41.4	1	16.1	2.7
78	квартира	9	1	41.6	1	16.1	2.7
79	квартира	9	1	53	2	28.8	2.7
80	квартира	9	1	50.3	2	27.3	2.7
81	студия	9	1	29.3	1	15.1	2.7
82	студия	9	1	28.4	1	15.2	2.7
83	квартира	9	1	57.1	2	23.9	2.7
84	студия	9	1	29.3	1	15.0	2.7
85	студия	9	1	29.3	1	15.1	2.7
86	квартира	9	1	50.3	2	27.3	2.7
87	квартира	9	1	53	2	28.8	2.7
88	квартира	9	1	41.4	1	16.1	2.7
89	квартира	10	1	41.6	1	16.1	2.7
90	квартира	10	1	53	2	28.8	2.7
91	квартира	10	1	50.3	2	27.3	2.7
92	студия	10	1	29.3	1	15.1	2.7
93	студия	10	1	28.4	1	15.2	2.7
94	квартира	10	1	57.1	2	23.9	2.7
95	студия	10	1	29.3	1	15.0	2.7
96	студия	10	1	29.3	1	15.1	2.7
97	квартира	10	1	50.3	2	27.3	2.7
98	квартира	10	1	53	2	28.8	2.7
99	квартира	10	1	41.4	1	16.1	2.7
100	квартира	11	1	41.6	1	16.1	2.7
101	квартира	11	1	53	2	28.8	2.7
102	квартира	11	1	50.3	2	27.3	2.7
103	студия	11	1	29.3	1	15.1	2.7
104	студия	11	1	28.4	1	15.2	2.7
105	квартира	11	1	57.1	2	23.9	2.7
106	студия	11	1	29.3	1	15.0	2.7

107	студия	11	1	29.3	1	15.1	2.7
108	квартира	11	1	50.3	2	27.3	2.7
109	квартира	11	1	53	2	28.8	2.7
110	квартира	11	1	41.4	1	16.1	2.7
111	квартира	12	1	41.6	1	16.1	2.7
112	квартира	12	1	53	2	28.8	2.7
113	квартира	12	1	50.3	2	27.3	2.7
114	студия	12	1	29.3	1	15.1	2.7
115	студия	12	1	28.4	1	15.2	2.7
116	квартира	12	1	57.1	2	23.9	2.7
117	студия	12	1	29.3	1	15.0	2.7
118	студия	12	1	29.3	1	15.1	2.7
119	квартира	12	1	50.3	2	27.3	2.7
120	квартира	12	1	53	2	28.8	2.7
121	квартира	12	1	41.4	1	16.1	2.7
122	квартира	13	1	41.6	1	16.1	2.7
123	квартира	13	1	53	2	28.8	2.7
124	квартира	13	1	50.3	2	27.3	2.7
125	студия	13	1	29.3	1	15.1	2.7
126	студия	13	1	28.4	1	15.2	2.7
127	квартира	13	1	57.1	2	23.9	2.7
128	студия	13	1	29.3	1	15.0	2.7
129	студия	13	1	29.3	1	15.1	2.7
130	квартира	13	1	50.3	2	27.3	2.7
131	квартира	13	1	53	2	28.8	2.7
132	квартира	13	1	41.4	1	16.1	2.7
133	квартира	14	1	41.6	1	16.1	2.7
134	квартира	14	1	53	2	28.8	2.7
135	квартира	14	1	50.3	2	27.3	2.7
136	студия	14	1	29.3	1	15.1	2.7
137	студия	14	1	28.4	1	15.2	2.7
138	квартира	14	1	57.1	2	23.9	2.7
139	студия	14	1	29.3	1	15.0	2.7



140	студия	14	1	29.3	1	15.1	2.7
141	квартира	14	1	50.3	2	27.3	2.7
142	квартира	14	1	53	2	28.8	2.7
143	квартира	14	1	41.4	1	16.1	2.7
144	квартира	15	1	41.6	1	16.1	2.7
145	квартира	15	1	53	2	28.8	2.7
146	квартира	15	1	50.3	2	27.3	2.7
147	студия	15	1	29.3	1	15.1	2.7
148	студия	15	1	28.4	1	15.2	2.7
149	квартира	15	1	57.1	2	23.9	2.7
150	студия	15	1	29.3	1	15.0	2.7
151	студия	15	1	29.3	1	15.1	2.7
152	квартира	15	1	50.3	2	27.3	2.7
153	квартира	15	1	53	2	28.8	2.7
154	квартира	15	1	41.4	1	16.1	2.7
155	квартира	16	1	41.6	1	16.1	2.7
156	квартира	16	1	53	2	28.8	2.7
157	квартира	16	1	50.3	2	27.3	2.7
158	студия	16	1	29.3	1	15.1	2.7
159	студия	16	1	28.4	1	15.2	2.7
160	квартира	16	1	57.1	2	23.9	2.7
161	студия	16	1	29.3	1	15.0	2.7
162	студия	16	1	29.3	1	15.1	2.7
163	квартира	16	1	50.3	2	27.3	2.7
164	квартира	16	1	53	2	28.8	2.7
165	квартира	16	1	41.4	1	16.1	2.7
166	квартира	17	1	41.6	1	16.1	2.7
167	квартира	17	1	53	2	28.8	2.7
168	квартира	17	1	50.3	2	27.3	2.7
169	студия	17	1	29.3	1	15.1	2.7
170	студия	17	1	28.4	1	15.2	2.7
171	квартира	17	1	57.1	2	23.9	2.7
172	студия	17	1	29.3	1	15.0	2.7

173	студия	17	1	29.3	1	15.1	2.7
174	квартира	17	1	50.3	2	27.3	2.7
175	квартира	17	1	53	2	28.8	2.7
176	квартира	17	1	41.4	1	16.1	2.7
177	квартира	18	1	41.6	1	16.1	2.7
178	квартира	18	1	53	2	28.8	2.7
179	квартира	18	1	50.2	2	27.3	2.7
180	студия	18	1	29.3	1	15.1	2.7
181	студия	18	1	28.4	1	15.2	2.7
182	квартира	18	1	57.1	2	23.9	2.7
183	студия	18	1	29.3	1	15.0	2.7
184	студия	18	1	29.3	1	15.1	2.7
185	квартира	18	1	50.2	2	27.3	2.7
186	квартира	18	1	53	2	28.8	2.7
187	квартира	18	1	41.4	1	16.1	2.7
188	квартира	19	1	41.6	1	16.1	2.7
189	квартира	19	1	53	2	28.8	2.7
190	квартира	19	1	50.2	2	27.3	2.7
191	студия	19	1	29.3	1	15.1	2.7
192	студия	19	1	28.4	1	15.2	2.7
193	квартира	19	1	57.1	2	23.9	2.7
194	студия	19	1	29.3	1	15.0	2.7
195	студия	19	1	29.3	1	15.1	2.7
196	квартира	19	1	50.2	2	27.3	2.7
197	квартира	19	1	53	2	28.8	2.7
198	квартира	19	1	41.4	1	16.1	2.7
199	квартира	20	1	41.6	1	16.1	2.7
200	квартира	20	1	53	2	28.8	2.7
201	квартира	20	1	50.2	2	27.3	2.7
202	студия	20	1	29.3	1	15.1	2.7
203	студия	20	1	28.4	1	15.2	2.7
204	квартира	20	1	57.1	2	23.9	2.7
205	студия	20	1	29.3	1	15.0	2.7

206	студия	20	1	29.3	1	15.1	2.7
207	квартира	20	1	50.2	2	27.3	2.7
208	квартира	20	1	53	2	28.8	2.7
209	квартира	20	1	41.4	1	16.1	2.7
210	квартира	21	1	41.6	1	16.1	2.7
211	квартира	21	1	53	2	28.8	2.7
212	квартира	21	1	50.2	2	27.3	2.7
213	студия	21	1	29.3	1	15.1	2.7
214	студия	21	1	28.4	1	15.2	2.7
215	квартира	21	1	57.1	2	23.9	2.7
216	студия	21	1	29.3	1	15.0	2.7
217	студия	21	1	29.3	1	15.1	2.7
218	квартира	21	1	50.2	2	27.3	2.7
219	квартира	21	1	53	2	28.8	2.7
220	квартира	21	1	41.4	1	16.1	2.7
221	квартира	22	1	41.6	1	16.1	2.7
222	квартира	22	1	53	2	28.8	2.7
223	квартира	22	1	50.2	2	27.3	2.7
224	студия	22	1	29.3	1	15.1	2.7
225	студия	22	1	28.4	1	15.2	2.7
226	квартира	22	1	57.1	2	23.9	2.7
227	студия	22	1	29.3	1	15.0	2.7
228	студия	22	1	29.3	1	15.1	2.7
229	квартира	22	1	50.2	2	27.3	2.7
230	квартира	22	1	53	2	28.8	2.7
231	квартира	22	1	41.4	1	16.1	2.7
232	квартира	23	1	41.6	1	16.1	2.7
233	квартира	23	1	53	2	28.8	2.7
234	квартира	23	1	50.2	2	27.3	2.7
235	студия	23	1	29.3	1	15.1	2.7
236	студия	23	1	28.4	1	15.2	2.7
237	квартира	23	1	57.1	2	23.9	2.7
238	студия	23	1	29.3	1	15.0	2.7



1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.60	Тамбур	3.90	3.32
					Прием и выдача заказов	5.20	
					Мастерская по ремонту одежды	22.10	
					Уборная	2.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43	Тамбур	6.2	3.32
					Торговый зал	19.4	
					Помещение персонала	5.2	
					Помещение уборочного инвентаря	3.1	
					Уборная	2.4	
					Подсобное помещение	6.7	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.9	Тамбур	6.2	3.32
					Торговый зал	20	
					Подсобное помещение	16.2	
					Уборная	2.8	
					Комната персонала	9.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.3	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.7	Тамбур	2.7	3.32
					Коридор	10.3	
					Рабочая комната	6.2	
					Торговый зал	19.8	
					Подсобное помещение	19.6	
					Помещение уборочного инвентаря	2.9	
					Умывальная	2	
					Уборная	2.1	

					Подсобное помещение	7.1	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.2	Тамбур	2.7	3.32
					Торговый зал	19.3	
					Подсобное помещение	9.2	
					Уборная	2	
					Помещение уборочного инвентаря	2	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.1	Тамбур	4.4	3.32
					Коридор	6.4	
					Подсобное помещение	7	
					Уборная	1.5	
					Умывальная	2	
					Помещение уборочного инвентаря	2	
					Торговый зал	19.6	
					Подсобное помещение	17.2	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.2	Тамбур	2.7	3.32
					Торговый зал	20.2	
					Подсобное помещение	12.1	
					Уборная	2.2	
					Помещение уборочного инвентаря	2	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.6	Тамбур	6.2	3.32
					Комната персолала	7.6	
					Уборная	3.1	
					Подсобное помещение	16.9	
					Торговый зал	20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.8	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.5	Тамбур	4.2	3.32
					Коридор	4.5	
					Раздевальная	7.2	
					Помещение для занятий с детьми	30.4	
					Умывальная	5.8	
					Туалетная	6.3	
					Комната педагогов	15.7	
					Уборная	3.2	
					Помещение уборочного инвентаря	3.1	
					Коридор	4.7	
					Тамбур	4.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое помещение (спуск в подвал)	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.6
2.	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.4
3.	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.3
4.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	435.8
5.	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.7
6.	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.8
7.	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.8
8.	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.2
9.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	63.3
10.	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.1
11.	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.3
12.	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.4
13.	Форкамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.4
14.	Инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9

15.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
16.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15
17.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
18.	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
19.	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
20.	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6
21.	Санузел помещения консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2
22.	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.6
23.	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.5
24.	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.1
25.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.3
26.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
27.	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.8
28.	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.5
29.	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.1
30.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.3
31.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.7
32.	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.8
33.	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.5
34.	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.1
35.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.3
36.	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.7
37.	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.8
38.	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.5
39.	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.1
40.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.3
41.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.7
42.	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.8
43.	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.5
44.	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.1
45.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.3
46.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.7
47.	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.8



48.	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.5
49.	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.1
50.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.3
51.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7
52.	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.8
53.	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.5
54.	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.1
55.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.3
56.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.7
57.	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.8
58.	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.5
59.	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.1
60.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.3
61.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.7
62.	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.8
63.	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.5
64.	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.1
65.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.3
66.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.7
67.	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.8
68.	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.5
69.	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.1
70.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.3
71.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.7
72.	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.8
73.	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.5
74.	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.1
75.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.3
76.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.7
77.	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.8
78.	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.5
79.	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.1
80.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.3

81.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.7
82.	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.8
83.	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.5
84.	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.1
85.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.3
86.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.7
87.	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.8
88.	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.5
89.	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.1
90.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.3
91.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.7
92.	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.8
93.	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.5
94.	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.1
95.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.3
96.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.7
97.	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.8
98.	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.5
99.	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.1
100.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.3
101.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.7
102.	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.8
103.	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.5
104.	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.1
105.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.3
106.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.7
107.	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.8
108.	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.5
109.	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.1
110.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.3
111.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.7
112.	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.8
113.	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.5

114.	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.1
115.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.3
116.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.7
117.	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.8
118.	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.5
119.	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.1
120.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.3
121.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.7
122.	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.8
123.	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.5
124.	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.1
125.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.3
126.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.7
127.	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.8
128.	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.5
129.	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.1
130.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.3
131.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.7
132.	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.8
133.	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.5
134.	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.1
135.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.3
136.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.7
137.	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	49.8
138.	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.5
139.	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.1
140.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.3
141.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.7
142.	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	49.8
143.	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.2
144.	Камера очистки	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.8
145.	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.7
146.	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	13.7

147.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	264.3
148.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	283.2
149	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (1000 кг)	Вертикальный транспорт
4	Машинное отделение лифтов	Подъемные механизмы лифтов - 3шт.	Вертикальный транспорт
5	Машинное отделение лифтов	Монорельс для талы грузоподъемностью 1,0т	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно- распределительное ВРУ№1	Электроснабжение
7	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно- распределительное ВРУ№2	Электроснабжение
8	Коридор (2-25 этаж)	Устройство этажно- распределительное на 5,6 квартир	Электроснабжение
9	Насосная (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
10	Помещение связи (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
11	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкаф управления (АВР)	Электроснабжение
12	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Шкафы учета	Электроснабжение

13	Помещение инженерных коммуникаций	Шкаф управления	Электроснабжение
14	Технический этаж	Шкаф контрольно-пусковой	Электроснабжение
15	Технический этаж	Шкаф управления	Электроснабжение
16	Машинное отделение лифтов	Вводное устройство	Электроснабжение
17	Электрощитовая, насосная, помещение связи	Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	Помещение инженерных коммуникаций	Ящик управления	Электроснабжение
19	Дренажный приямок в помещении инженерных коммуникаций	Датчик - реле	Электроснабжение
20	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ- 1: - Водомер СТВУ-65 ДГ с дистанционным импульсным выводом; - Задвижка 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - Манометр общего назначения МТ-100.	Водоснабжение
21	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ- 2: - Водомер СТВУ-65 ДГ с дистанционным импульсным выводом; - Задвижка 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - Манометр общего назначения МТ-100.	Водоснабжение
22	Помещение водомерных узлов	Объединенная хоз.питьевая противопожарная насосная станция повышения давления второй зоны водоснабжения (13-25 этажи): установка повышения давления HydroMulti-E 4 CRE 10-6 (Q = 37,8 м³/час; H=45 м; N=3x7,5кВт (2 рабочих + 1 пожарный+1 резервный)) в комплекте с пневмобаком Reflex V =12 л	Водоснабжение
23	Помещение водомерных узлов	Дренажный насос в приямке: дренажный насос марки ГНОМ 10-10Т t=+60С° (Q=10 м³/час, H=10м, N=0,8кВт) с поплавковым датчиком ур.воды."Московский насосный завод"	Водоснабжение
24	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=180 л. (MBH 180-DI-DUO PN16 WILO)	Водоснабжение
25	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=400 л. (MBH 400-DI-DUO PN16 WILO)	Водоснабжение

26	Помещение водомерных узлов	Шкафчик с пожарным краном D=50: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16ммТУ 22-4814-80 ; - Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мп по ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
27	ИТП	Дренажный насос в приемке: дренажный насос марки ГНОМ 10-10Т t=+60С° (Q=10 м³/час, H=10м, N=0,8кВт) с поплавковым датчиком ур.воды."Московский насосный завод"	Водоснабжение
28	ИТП	Узел ввода холодной воды в ИТП: - 2 задвижки 30ч906бр Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - 4 клапана балансировочных ручной регулировки муфтовых латунных Øу40 USV-I DANFOSS.	Водоснабжение
29	Помещение консьержа	Узел подключения пожарных машин: -2 головки соединительных для пожарных машин ГМ-80; -2 задвижки dy80 с выдвижным шпинделем 30ч6бр; -2 обратных клапана dy8016ч6бр.	Пожаротушение
30	Мусоросборная камера	Ороситель спринклерный МХ-3-SP tсраб.=68°С (с колбой быстрого реагирования Ø3мм.)	Пожаротушение
31	Коридор (с 1 по 25 этаж)	На каждом этаже по 3 шкафчика с пожарным краном D=50 (75 шт.), в составе: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм 15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16мм ТУ 22-4814-80 ; - Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мп по ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
32	Камера очистки	Ороситель спринклерный МХ-3-SP tсраб.=68°С (с колбой быстрого реагирования Ø3мм.)	Пожаротушение
33	Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак)	Запорная и регулирующая арматура, 2 шкафчика с пожарным краном D=50 (2 шт.) в составе: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16ммТУ 22-4814-80;- Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мп по ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
38	ИТП (технический подвал)	Вычислитель тепловой энергии	Теплоснабжение
39	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
40	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
41	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение

42	ИТП (технический подвал)	Комплект термопреобразователей сопротивления с гильзами	Теплоснабжение
43	ИТП (технический подвал)	Преобразователь избыточного давления	Теплоснабжение
44	ИТП (технический подвал)	Модем GSM\GPRS, RS232 PRO, MC52iT в сборе с антенной и блоком питания	Теплоснабжение
45	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
46	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
47	ИТП (технический подвал)	Контроллер,эл.регулятор	Отопление
48	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление(нижняя зона)
49	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление(нижняя зона)
50	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Отопление(нижняя зона)
51	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление(нижняя зона)
52	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Горячее водоснабжение (ГВС)-нижняя зона
53	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-нижняя зона
54	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-нижняя зона
55	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-нижняя зона
56	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление (верхняя зона)
57	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление (верхняя зона)
58	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Отопление (верхняя зона)
59	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление (верхняя зона)
60	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	ГВС-верхняя зона
61	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-верхняя зона
62	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-верхняя зона
63	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-верхняя зона
64	ИТП (технический подвал)	Регулятор перепада давления	ГВС-верхняя зона
65	ИТП (технический подвал)	Насос подпитки	Отопление

66	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления нижней зоны	Отопление
67	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС нижней зоны моноблок	ГВС
68	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления верхней зоны	Отопление
69	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС верхней зоны моноблок	ГВС
70	ИТП (технический подвал)	Бак расширительный	Отопление
71	ИТП (технический подвал)	Бак расширительный	Отопление
72	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранительный	Отопление
73	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранительный	Отопление
74	ИТП (технический подвал)	Реле давления (прессостат)	Отопление
75	ИТП (технический подвал)	Клапан балансировочный	ГВС, отопление
76	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
77	ИТП (технический подвал)	Грязевик абонентский, Ду-125	Узел ввода
78	ИТП (технический подвал)	Фильтр сетчатый фланцевый	Узел ввода
79	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
80	Помещение инженерных коммуникаций(технический подвал)	Вентилятор канальный N=0.226квт n=2620 об/мин	Вентиляция
81	Помещение СС (технический подвал)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
82	Насосная(техническое подполье)	Вентилятор настенный N=0,062квт	Вентиляция
83	ИТП	Вентилятор канальный N=0,157квт	Вентиляция
84	Электрощитовая(техническое подполье)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
85	Кухни,ванные,с/у24-25этажи	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
86	Машинное отделение лифтов	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
87	Машинное отделение лифтов	Радиатор масляный N=0,8квт	Отопление
88	Кровля	Осевой вентилятор N=5,5квт n=1500об/мин	Противодымная защита
89	Кровля	Осевой вентилятор N=11.0квт n=1500об/мин[i]	Противодымная защита
90	Кровля	Клапан обратный, лепестковый	Противодымная защита



91	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный, нормально закрытый	Противодымная защита
92	Кровля	Радиальный крышной N=4,0квтn=1000об/мин	Противодымная защита
93	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный с электроприводом 24В с пределом огнестойкости E90	Противодымная защита
94	1-25этажи	Клапан противопожарный, дымовой	Противодымная защита
95	Мусорокамера	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
96	1-24этажи	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-11-R-32-DPV20-SM32-STP1111111111	Отопление
97	25эт	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-11-R-32-DPV25-SM32-STP1111111111	Отопление
98	Подвал	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ф100	Отопление
99	Подвал	Шаровые краны SV	Отопление
100	Подвал	Ручной балансировочный клапан SAN-STP	Отопление
101	Подвал	Автоматический балансировочный клапан SAN DPV-30	Отопление
102	Помещение СС, технический подвал	Клапан противопожарный универсальный, нормально открытый	Вентиляция
103	Электрощитовая, технический подвал	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
104	ИТП, технический подвал	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
105	Общий коридор 25 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Головной телевизионный усилитель марки TerraMA 201	Телевизионное вещание
106	Общий коридор 9 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Два домовых усилителя марки HS200 Terra	Телевизионное вещание
107	На каждом этаже в этажном шкафу связи и шкафах с усилителями телевизионного сигнала (9 и 25 этажи)	Абонентские ответвители и делители	Телевизионное вещание
108	Кровля	Мачта с телевизионными антеннами	Телевизионное вещание
109	Машинное помещение, вблизи станций управления лифтами	Лифтовые блоки (3 шт.) версии ЛБ6.0 системы ЛКДС-ОБЬ, моноблок КЛШ-КСЛ	Диспетчеризация лифтов

110	Электрощитовая (технический подвал), входная дверь подъезда, помещение консьержа (1 этаж)	Блоки питания с координатными коммутаторами БП-2006+В и БП- 2006+В №2 (расположены в электрощитовой), вызывная панель (дверь подъезда), абонентский видеомонитор (помещение консьержа).	Домофонная связь
111	Электрощитовая (технический подвал)	Пульт контроля и управления С2000М	Охранно-пожарная сигнализация
112	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки питания РИП12(01) (2 шт),	Охранно-пожарная сигнализация
113	Электрощитовая (технический подвал)	Бокс 2x12В, 17 А*ч – 1 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
114	Электрощитовая (технический подвал)	Блок информатор телефонный С2000- ИТ,	Охранно-пожарная сигнализация
115	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки управления С2000-СП2 (3шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
116	Общий коридор каждого этажа(1 – 25), этажные шкафы.	Релейные блоки С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
117	Этажный шкаф 2 этажа	Контроллер С2000-КДЛ 2 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
118	Общий коридор 1, 4, 12, 21 этажа, вблизи стояка	РИП24(01 – 4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
119	По одному в общем коридоре в стояке 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа. (Всего 9 шт.)	Контроллер двухпроводной соединительной линии С2000-КДЛ	Охранно-пожарная сигнализация
120	Технический чердак	Три прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4, шкафы управления вентиляторами ШКП (3 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
121	Технический чердак	РИП24(01)	Охранно-пожарная сигнализация
122	Насосная (технический подвал)	Два прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4, шкафы управления задвижками ШКП-4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
123	Технический подвал (помещение ИТП)	Прибор Сигнал 20П, шкафы управления задвижками ШКП-4 (4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
124	Общий коридор 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа, этажный шкаф	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп. 02	Охранно-пожарная сигнализация

125	Общий коридор каждого этажа, этажный шкаф	Адресный расширитель С2000-АР2	Охранно-пожарная сигнализация
126	Общий коридор каждого этажа, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюли, мусорокамера	Адресный дымовой датчик	Охранно-пожарная сигнализация
127	Вестибюль первого этажа, тамбур 2 – 25 этажа, лестничная клетка 2-25 этажа	Адресный ручной пожарный извещатель	Охранно-пожарная сигнализация
128	Шкафы пожарных кранов	Кнопки SB7	Охранно-пожарная сигнализация
129	Машинное помещение лифтов	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2, датчик СМК (1 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
130	Помещение СС (технический подвал)	Блок сигнально-пусковой С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
131	Насосная (технический подвал)	Блок питания РИП24(01П)	Охранно-пожарная сигнализация
132	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Охранно-пожарная сигнализация
133	Подземная и надземная части	Система аварийного освещения мест общего пользования	Охранно-пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>838 985 712 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:010041:135</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810950000026602</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>694 094 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>693 773 350,79 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>320 649,21 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.03.2023</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>236 741 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>236 729 204,47 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 795,53 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>24.12.2022</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 930,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 134,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 326 650 166,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16 168 700 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>694 094 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.03.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>25:28:010041:135</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>236 741 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>24.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>25:28:010041:135</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		
---	--	--

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ФОРПОСТ-АВ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537073575</b>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИМГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2539075546</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр ЭКО-проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536039116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИКАЗ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5032251327</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-016451-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0058-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РусьСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-069169-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-049821-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2539115830</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-226/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-226/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.08.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-28-010041-Ю-Д-НП-00010</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:010041:135</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>82 509,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>6</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена к юго-востоку от главного фасада жилого дома. На детской площадке расположено следующее игровое оборудование: платформа "Островок" ИЭ-19. Остальное оборудование расположено на детских площадках жилых домов № № 5 и 6
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Фактически проектом предусмотрено 75 кв.м., недостающие 647 кв.м. спортивных площадок расположены на территории соседних жилых домов (поз.3 и 9 на генплане).Оборудование стандартное</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО с навесом 12 м2 на 4 контейнера на придомовой территории жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены: газон сеянный; газон сеяный в укрепленных откосах; газон сеянный в решетке экопарковок; посадки деревьев Клен ясенелистный, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН) к проектируемому объекту: вход на участок оборудован доступным для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный не более 2%, продольный не более 5; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта строительства; пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в месте съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м; парковочные места из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входные двери их габариты в соответствии с требованиями доступности МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия на архитектурное освещение не выдавались)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          На хозяйственных площадках предусмотрено размещение МАФ т.п. 320-18: установки сушки белья и установки для чистки домашних вещей, тип 1. Для предотвращения падения автотранспорта с откосов вдоль проездов устанавливаются блоки дорожного ограждения БДО-3.100, шагом 1.00 метр</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          15 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:          60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера на основании заявки № 24/16 от 24.03.2016 с учетом изменений согласно письма № 70/16 от 02.06.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146 959 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 280 369,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-14-1196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7441/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1194</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 488 591,79 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1195</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 852 494,51 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2918/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-457</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 852 494,51 руб.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-456</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 488 591,79 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Аксиос Инжиниринг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2537115514</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1Б	квартира	2	1	43.0	1	18.1	2.72
2Б	квартира	2	1	34.0	1	14.3	2.72
3Б	квартира	2	1	62.9	2	25.1	2.72
4Б	студия	2	1	29.0	1	14.7	2.72
5Б	студия	2	1	28.2	1	14.7	2.72
6Б	студия	2	1	24.9	1	16.0	2.72
7Б	студия	2	1	28.2	1	18.4	2.72

8Б	квартира	2	1	57.1	2	22.8	2.72
9Б	квартира	2	1	41.2	1	20.8	2.72
10Б	квартира	2	1	44.2	1	21.4	2.72
11Б	квартира	2	1	61.6	2	35.3	2.72
12Б	квартира	3	1	42.4	1	18.1	2.72
13Б	квартира	3	1	33.4	1	14.3	2.72
14Б	квартира	3	1	62.0	2	25.1	2.72
15Б	студия	3	1	28.5	1	14.7	2.72
16Б	студия	3	1	27.7	1	14.7	2.72
17Б	студия	3	1	24.0	1	15.5	2.72
18Б	студия	3	1	27.2	1	17.8	2.72
19Б	квартира	3	1	56.2	2	22.8	2.72
20Б	квартира	3	1	40.5	1	20.8	2.72
21Б	квартира	3	1	43.6	1	21.4	2.72
22Б	квартира	3	1	61.0	2	35.3	2.72
23Б	квартира	4	1	42.4	1	18.1	2.72
24Б	квартира	4	1	33.4	1	14.3	2.72
25Б	квартира	4	1	62.0	2	25.1	2.72
26Б	студия	4	1	28.5	1	14.7	2.72
27Б	студия	4	1	27.7	1	14.7	2.72
28Б	студия	4	1	24.0	1	15.5	2.72
29Б	студия	4	1	27.2	1	17.8	2.72
30Б	квартира	4	1	56.2	2	22.8	2.72
31Б	квартира	4	1	40.5	1	20.8	2.72
32Б	квартира	4	1	43.6	1	21.4	2.72
33Б	квартира	4	1	61.0	2	35.3	2.72
34Б	квартира	5	1	42.4	1	18.1	2.72
35Б	квартира	5	1	33.4	1	14.3	2.72
36Б	квартира	5	1	62.0	2	25.1	2.72
37Б	студия	5	1	28.5	1	14.7	2.72
38Б	студия	5	1	27.7	1	14.7	2.72
39Б	студия	5	1	24.0	1	15.5	2.72
40Б	студия	5	1	27.2	1	17.8	2.72

41Б	квартира	5	1	56.2	2	22.8	2.72
42Б	квартира	5	1	40.5	1	20.8	2.72
43Б	квартира	5	1	43.6	1	21.4	2.72
44Б	квартира	5	1	61.0	2	35.3	2.72
45Б	квартира	6	1	42.4	1	18.1	2.72
46Б	квартира	6	1	33.4	1	14.3	2.72
47Б	квартира	6	1	62.0	2	25.1	2.72
48Б	студия	6	1	28.5	1	14.7	2.72
49Б	студия	6	1	27.7	1	14.7	2.72
50Б	студия	6	1	24.0	1	15.5	2.72
51Б	студия	6	1	27.2	1	17.8	2.72
52Б	квартира	6	1	56.2	2	22.8	2.72
53Б	квартира	6	1	40.5	1	20.8	2.72
54Б	квартира	6	1	43.6	1	21.4	2.72
55Б	квартира	6	1	61.0	2	35.3	2.72
56Б	квартира	7	1	42.4	1	18.1	2.72
57Б	квартира	7	1	33.4	1	14.3	2.72
58Б	квартира	7	1	62.0	2	25.1	2.72
59Б	студия	7	1	28.5	1	14.7	2.72
60Б	студия	7	1	27.7	1	14.7	2.72
61Б	студия	7	1	24.0	1	15.5	2.72
62Б	студия	7	1	27.2	1	17.8	2.72
63Б	квартира	7	1	56.2	2	22.8	2.72
64Б	квартира	7	1	40.5	1	20.8	2.72
65Б	квартира	7	1	43.6	1	21.4	2.72
66Б	квартира	7	1	61.0	2	35.3	2.72
67Б	квартира	8	1	42.6	1	18.1	2.72
68Б	квартира	8	1	34.3	1	15.0	2.72
69Б	квартира	8	1	62.6	2	25.7	2.72
70Б	студия	8	1	29.3	1	15.2	2.72
71Б	студия	8	1	28.4	1	15.2	2.72
72Б	студия	8	1	24.0	1	15.5	2.72
73Б	студия	8	1	27.9	1	18.3	2.72

74Б	квартира	8	1	57.0	2	23.6	2.72
75Б	квартира	8	1	40.9	1	20.6	2.72
76Б	квартира	8	1	44.4	1	21.2	2.72
77Б	квартира	8	1	61.3	2	35.3	2.72
78Б	квартира	9	1	42.6	1	18.1	2.72
79Б	квартира	9	1	34.3	1	15.0	2.72
80Б	квартира	9	1	62.6	2	25.7	2.72
81Б	студия	9	1	29.3	1	15.2	2.72
82Б	студия	9	1	28.4	1	15.2	2.72
83Б	студия	9	1	24.0	1	15.5	2.72
84Б	студия	9	1	27.9	1	18.3	2.72
85Б	квартира	9	1	57.0	2	23.6	2.72
86Б	квартира	9	1	40.9	1	20.6	2.72
87Б	квартира	9	1	44.4	1	21.2	2.72
88Б	квартира	9	1	61.3	2	35.3	2.72
89Б	квартира	10	1	42.6	1	18.1	2.72
90Б	квартира	10	1	34.3	1	15.0	2.72
91Б	квартира	10	1	62.6	2	25.7	2.72
92Б	студия	10	1	29.3	1	15.2	2.72
93Б	студия	10	1	28.4	1	15.2	2.72
94Б	студия	10	1	24.0	1	15.5	2.72
95Б	студия	10	1	27.9	1	18.3	2.72
96Б	квартира	10	1	57.0	2	23.6	2.72
97Б	квартира	10	1	40.9	1	20.6	2.72
98Б	квартира	10	1	44.4	1	21.2	2.72
99Б	квартира	10	1	61.3	2	35.3	2.72
100Б	квартира	11	1	42.6	1	18.1	2.72
101Б	квартира	11	1	34.3	1	15.0	2.72
102Б	квартира	11	1	49.8	2	13.6	2.72
103Б	квартира	11	1	41.4	2	27.3	2.72
104Б	студия	11	1	28.4	1	15.2	2.72
105Б	студия	11	1	23.8	1	15.3	2.72
106Б	студия	11	1	27.9	1	18.3	2.72

107Б	квартира	11	1	57.0	2	23.6	2.72
108Б	квартира	11	1	40.9	1	20.6	2.72
109Б	квартира	11	1	44.4	1	21.2	2.72
110Б	квартира	11	1	61.3	2	35.3	2.72
111Б	квартира	12	1	42.6	1	18.1	2.72
112Б	квартира	12	1	34.3	1	15.0	2.72
113Б	квартира	12	1	49.8	2	13.6	2.72
114Б	квартира	12	1	41.4	2	27.3	2.72
115Б	студия	12	1	28.4	1	15.2	2.72
116Б	студия	12	1	23.8	1	15.3	2.72
117Б	студия	12	1	27.9	1	18.3	2.72
118Б	квартира	12	1	57.0	2	23.6	2.72
119Б	квартира	12	1	40.9	1	20.6	2.72
120Б	квартира	12	1	44.4	1	21.2	2.72
121Б	квартира	12	1	61.3	2	35.3	2.72
122Б	квартира	13	1	42.6	1	18.1	2.72
123Б	квартира	13	1	34.3	1	15.0	2.72
124Б	квартира	13	1	49.8	2	13.6	2.72
125Б	квартира	13	1	41.4	2	27.3	2.72
126Б	студия	13	1	28.4	1	15.2	2.72
127Б	студия	13	1	23.8	1	15.3	2.72
128Б	студия	13	1	27.9	1	18.3	2.72
129Б	квартира	13	1	57.0	2	23.6	2.72
130Б	квартира	13	1	40.9	1	20.6	2.72
131Б	квартира	13	1	44.4	1	21.2	2.72
132Б	квартира	13	1	61.3	2	35.3	2.72
133Б	квартира	14	1	42.6	1	18.1	2.72
134Б	квартира	14	1	34.3	1	15.0	2.72
135Б	квартира	14	1	49.8	2	13.6	2.72
136Б	квартира	14	1	41.4	2	27.3	2.72
137Б	студия	14	1	28.4	1	15.2	2.72
138Б	студия	14	1	23.8	1	15.3	2.72
139Б	студия	14	1	27.9	1	18.3	2.72

140Б	квартира	14	1	57.0	2	23.6	2.72
141Б	квартира	14	1	40.9	1	20.6	2.72
142Б	квартира	14	1	44.4	1	21.2	2.72
143Б	квартира	14	1	61.3	2	35.3	2.72
144Б	квартира	15	1	42.6	1	18.1	2.72
145Б	квартира	15	1	34.3	1	15.0	2.72
146Б	квартира	15	1	49.8	2	13.6	2.72
147Б	квартира	15	1	41.4	2	27.3	2.72
148Б	студия	15	1	28.4	1	15.2	2.72
149Б	студия	15	1	23.8	1	15.3	2.72
150Б	студия	15	1	27.9	1	18.3	2.72
151Б	квартира	15	1	57.0	2	23.6	2.72
152Б	квартира	15	1	40.9	1	20.6	2.72
153Б	квартира	15	1	44.4	1	21.2	2.72
154Б	квартира	15	1	61.3	2	35.3	2.72
155Б	квартира	16	1	42.6	1	18.1	2.72
156Б	квартира	16	1	34.3	1	15.0	2.72
157Б	квартира	16	1	49.8	2	13.6	2.72
158Б	квартира	16	1	41.4	2	27.3	2.72
159Б	студия	16	1	28.4	1	15.2	2.72
160Б	студия	16	1	23.8	1	15.3	2.72
161Б	студия	16	1	27.9	1	18.3	2.72
162Б	квартира	16	1	57.0	2	23.6	2.72
163Б	квартира	16	1	40.9	1	20.6	2.72
164Б	квартира	16	1	44.4	1	21.2	2.72
165Б	квартира	16	1	61.3	2	35.3	2.72
166Б	квартира	17	1	42.6	1	18.1	2.72
167Б	квартира	17	1	34.3	1	15.0	2.72
168Б	квартира	17	1	49.8	2	13.6	2.72
169Б	квартира	17	1	41.4	2	27.3	2.72
170Б	студия	17	1	28.4	1	15.2	2.72
171Б	студия	17	1	23.8	1	15.3	2.72
172Б	студия	17	1	27.9	1	18.3	2.72

173Б	квартира	17	1	57.0	2	23.6	2.72
174Б	квартира	17	1	40.9	1	20.6	2.72
175Б	квартира	17	1	44.4	1	21.2	2.72
176Б	квартира	17	1	61.3	2	35.3	2.72
177Б	квартира	18	1	42.6	1	18.1	2.72
178Б	квартира	18	1	34.3	1	15.0	2.72
179Б	квартира	18	1	49.8	2	13.6	2.72
180Б	квартира	18	1	41.4	2	27.3	2.72
181Б	студия	18	1	28.4	1	15.2	2.72
182Б	студия	18	1	23.8	1	15.3	2.72
183Б	студия	18	1	27.9	1	18.3	2.72
184Б	квартира	18	1	57.0	2	23.6	2.72
185Б	квартира	18	1	40.9	1	20.6	2.72
186Б	квартира	18	1	44.4	1	21.2	2.72
187Б	квартира	18	1	61.3	2	35.3	2.72
188Б	квартира	19	1	42.6	1	18.1	2.72
189Б	квартира	19	1	34.3	1	15.0	2.72
190Б	квартира	19	1	49.8	2	13.6	2.72
191Б	квартира	19	1	41.4	2	27.3	2.72
192Б	студия	19	1	28.4	1	15.2	2.72
193Б	студия	19	1	23.8	1	15.3	2.72
194Б	студия	19	1	27.9	1	18.3	2.72
195Б	квартира	19	1	57.0	2	23.6	2.72
196Б	квартира	19	1	40.9	1	20.6	2.72
197Б	квартира	19	1	44.4	1	21.2	2.72
198Б	квартира	19	1	61.3	2	35.3	2.72
199Б	квартира	20	1	42.6	1	18.1	2.72
200Б	квартира	20	1	34.3	1	15.0	2.72
201Б	квартира	20	1	49.8	2	13.6	2.72
202Б	квартира	20	1	41.4	2	27.3	2.72
203Б	студия	20	1	28.4	1	15.2	2.72
204Б	студия	20	1	23.8	1	15.3	2.72
205Б	студия	20	1	27.9	1	18.3	2.72



206Б	квартира	20	1	57.0	2	23.6	2.72
207Б	квартира	20	1	40.9	1	20.6	2.72
208Б	квартира	20	1	44.4	1	21.2	2.72
209Б	квартира	20	1	61.3	2	35.3	2.72
210Б	квартира	21	1	42.6	1	18.1	2.72
211Б	квартира	21	1	34.3	1	15.0	2.72
212Б	квартира	21	1	49.8	2	13.6	2.72
213Б	квартира	21	1	41.4	2	27.3	2.72
214Б	студия	21	1	28.4	1	15.2	2.72
215Б	студия	21	1	23.8	1	15.3	2.72
216Б	студия	21	1	27.9	1	18.3	2.72
217Б	квартира	21	1	57.0	2	23.6	2.72
218Б	квартира	21	1	40.9	1	20.6	2.72
219Б	квартира	21	1	44.4	1	21.2	2.72
220Б	квартира	21	1	61.3	2	35.3	2.72
221Б	квартира	22	1	42.6	1	18.1	2.72
222Б	квартира	22	1	34.3	1	15.0	2.72
223Б	квартира	22	1	49.8	2	13.6	2.72
224Б	квартира	22	1	41.4	2	27.3	2.72
225Б	студия	22	1	28.4	1	15.2	2.72
226Б	студия	22	1	23.8	1	15.3	2.72
227Б	студия	22	1	27.9	1	18.3	2.72
228Б	квартира	22	1	57.0	2	23.6	2.72
229Б	квартира	22	1	40.9	1	20.6	2.72
230Б	квартира	22	1	44.4	1	21.2	2.72
231Б	квартира	22	1	61.3	2	35.3	2.72
232Б	квартира	23	1	42.6	1	18.1	2.72
233Б	квартира	23	1	34.3	1	15.0	2.72
234Б	квартира	23	1	49.8	2	13.6	2.72
235Б	квартира	23	1	41.4	2	27.3	2.72
236Б	студия	23	1	28.4	1	15.2	2.72
237Б	студия	23	1	23.8	1	15.3	2.72
238Б	студия	23	1	27.9	1	18.3	2.72

239Б	квартира	23	1	57.0	2	23.6	2.72
240Б	квартира	23	1	40.9	1	20.6	2.72
241Б	квартира	23	1	44.4	1	21.2	2.72
242Б	квартира	23	1	61.3	2	35.3	2.72
243Б	квартира	24	1	42.6	1	18.1	2.72
244Б	квартира	24	1	34.3	1	15.0	2.72
245Б	квартира	24	1	49.8	2	13.6	2.72
246Б	квартира	24	1	41.4	2	27.3	2.72
247Б	студия	24	1	28.4	1	15.2	2.72
248Б	студия	24	1	23.8	1	15.3	2.72
249Б	студия	24	1	27.9	1	18.3	2.72
250Б	квартира	24	1	57.0	2	23.6	2.72
251Б	квартира	24	1	40.9	1	20.6	2.72
252Б	квартира	24	1	44.4	1	21.2	2.72
253Б	квартира	24	1	61.3	2	35.3	2.72
254Б	квартира	25	1	42.6	1	18.1	2.72
255Б	квартира	25	1	34.3	1	15.0	2.72
256Б	квартира	25	1	49.8	2	13.6	2.72
257Б	квартира	25	1	41.4	2	27.3	2.72
258Б	студия	25	1	28.4	1	15.2	2.72
259Б	студия	25	1	23.8	1	15.3	2.72
260Б	студия	25	1	27.9	1	18.3	2.72
261Б	квартира	25	1	57.0	2	23.6	2.72
262Б	квартира	25	1	40.9	1	20.6	2.72
263Б	квартира	25	1	44.4	1	21.2	2.72
264Б	квартира	25	1	61.3	2	35.3	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.70	Тамбур	3.40	3.32

					Фотосалон	21.70	
					Помещение для фотосъемки	9.70	
					Подсобное помещение	4.2	
					Уборная	1.9	
					Помещение уборочного инвентаря	1.8	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.6	Тамбур	5.9	3.32
					Подсобное помещение	6	
					Зал	64.5	
					Моечная столовой посуды	4.1	
					Уборная	3.1	
					Санитарный блок	3.1	
					Комната персонала	5.9	
					Тамбур	7.4	
					Кладовая посуды	3.6	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39	Тамбур	2.5	3.32
					Торговый зал	19	
					Подсобное помещение	15	
					Уборная	2.5	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.7	Тамбур	5.5	3.32
					Помещение выдачи заказов	20.8	
					Уборная	3.4	
					Подсобное помещение	12	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	269.1	Тамбур	5.5	3.32
					Загрузочное помещение	8.9	
					Подсобное помещение	10.8	
					Уборная	2.9	
					Помещение уборочного инвентаря	5.7	

				Помещение хранения отходов упаковочного материала	5.3	
				Помещение хранения товара	4.2	
				Помещение хранения товара	10.1	
				Помещение хранения товара	10.1	
				Помещение хранения товара	29.2	
				Помещение хранения товара	11.2	
				Тамбур	7.5	
				Торговый зал	20	
				Помещение хранения товара	18.4	
				Коридор	58.1	
				Рабочая комната	9	
				Тамбур	6	
				Комната персонала	6.3	
				Комната приема пищи	5.9	
				Уборная	3.5	
				Уборная	3.7	
				Комната директора	16.3	
				Коридор	6.1	
				Тамбур	4.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Техническое помещение (при входе в подвал)	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.6	
2.	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.4	
3.	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.3	
4.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	430.9	
5.	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.7	
6.	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	6	
7.	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.3	

8.	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.5
9.	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.2
10.	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.5
11.	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.9
12.	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	24.1
13.	Форкамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.8
14.	Инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2
15.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
16.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.1
17.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
18.	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
19.	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
20.	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6
21.	Санузел помещения консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
22.	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.9
23.	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.5
24.	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.1
25.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.3
26.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
27.	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	51.7
28.	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.5
29.	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.1
30.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.3
31.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.7
32.	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51.7
33.	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.5
34.	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.1
35.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.3
36.	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.7
37.	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51.7
38.	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.5
39.	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.1
40.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.3

41.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.7
42.	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.7
43.	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.5
44.	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.1
45.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.3
46.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.7
47.	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51.7
48.	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.5
49.	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.1
50.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.3
51.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7
52.	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51.7
53.	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.5
54.	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.1
55.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.3
56.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.7
57.	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51.7
58.	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.5
59.	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.1
60.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.3
61.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.7
62.	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	51.7
63.	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.5
64.	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.1
65.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.3
66.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.7
67.	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	51.7
68.	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.5
69.	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.1
70.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.3
71.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.7
72.	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	51.7
73.	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.5

74.	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.1
75.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.3
76.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.7
77.	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	51.7
78.	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.5
79.	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.1
80.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.3
81.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.7
82.	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	51.7
83.	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.5
84.	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.1
85.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.3
86.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.7
87.	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	51.7
88.	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.5
89.	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.1
90.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.3
91.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.7
92.	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	51.7
93.	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.5
94.	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.1
95.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.3
96.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.7
97.	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	51.7
98.	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.5
99.	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.1
100.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.3
101.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.7
102.	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	51.7
103.	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.5
104.	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.1
105.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.3
106.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.7

107.	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	51.7
108.	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.5
109.	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.1
110.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.3
111.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.7
112.	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	51.7
113.	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.5
114.	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.1
115.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.3
116.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.7
117.	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	51.7
118.	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.5
119.	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.1
120.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.3
121.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.7
122.	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	51.7
123.	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.5
124.	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.1
125.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.3
126.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.7
127.	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	51.7
128.	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.5
129.	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.1
130.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.3
131.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.7
132.	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	51.7
133.	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.5
134.	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.1
135.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.3
136.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.7
137.	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	51.7
138.	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.5
139.	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.1



140.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.3
141.	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.7
142.	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	51.7
143.	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.2
144.	Камера очистки	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.8
145.	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.7
146.	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	13.7
147.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	261.4
148.	Помещение инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	264
149	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (400 кг)	Вертикальный транспорт
3	Лифтовая шахта	Лифт – Otis 2000R (1000 кг)	Вертикальный транспорт
4	Машинное отделение лифтов	Подъемные механизмы лифтов - 3шт.	Вертикальный транспорт
5	Машинное отделение лифтов	Монорельс для таяя грузоподъемностью 1,0т	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно- распределительное ВРУ№1	Электроснабжение
7	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Устройство вводно- распределительное ВРУ№2	Электроснабжение
8	Коридор (2-25 этаж)	Устройство этажно- распределительное на 5,6 квартир	Электроснабжение
9	Насосная (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение

10	Помещение связи (Помещение инженерных коммуникаций)	Щит распределительный	Электроснабжение
11	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Щкаф управления (АВР)	Электроснабжение
12	Электрощитовая (Помещение инженерных коммуникаций)	Щкафы учета	Электроснабжение
13	Помещение инженерных коммуникаций	Щкаф управления	Электроснабжение
14	Технический этаж	Щкаф контрольно-пусковой	Электроснабжение
15	Технический этаж	Щкаф управления	Электроснабжение
16	Машинное отделение лифтов	Вводное устройство	Электроснабжение
17	Электрощитовая, насосная, помещение связи	Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
18	Помещение инженерных коммуникаций	Ящик управления	Электроснабжение
19	Дренажный приемок в помещении инженерных коммуникаций	Датчик - реле	Электроснабжение
20	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ- 1: - Водомер СТВУ-65 ДГ с дистанционным импульсным выводом; - Задвижка 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - Манометр общего назначения МТ-100.	Водоснабжение
21	Помещение водомерных узлов	Водомерный узел холодной воды ВУ- 2: - Водомер СТВУ-65 ДГ с дистанционным импульсным выводом; - Задвижка 30ч9066р Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - Манометр общего назначения МТ-100.	Водоснабжение
22	Помещение водомерных узлов	Объединенная хоз.питьевая противопожарная насосная станция повышения давления второй зоны водоснабжения (13-25 этажи): установка повышения давления HydroMulti-E 4 CRE 10-6 (Q = 37,8 м³/час; H=45 м; N=3x7,5кВт (2 рабочих + 1 пожарный+1 резервный)) в комплекте с пневмобаком Reflex V =12 л	Водоснабжение
23	Помещение водомерных узлов	Дренажный насос в приемке: дренажный насос марки ГНОМ 10-10Т t=+60С° (Q=10 м³/час, H=10м, N=0,8кВт) с поплавковым датчиком ур.воды."Московский насосный завод"	Водоснабжение
24	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=180 л. (МВН 180-DI-DUO PN16 WILO)	Водоснабжение

25	Помещение водомерных узлов	Гидропневмобак V=400 л. (MBH 400-DI-DUO PN16 WILO)	Водоснабжение
26	Помещение водомерных узлов	Шкафчик с пожарным краном D=50: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; - Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16ммТУ 22-4814-80 ; - Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мпо ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
27	ИТП	Дренажный насос в приемке: дренажный насос марки ГНОМ 10-10Т t=+60С° (Q=10 м³/час, H=10м, N=0,8кВт) с поплавковым датчиком ур.воды."Московский насосный завод"	Водоснабжение
28	ИТП	Узел ввода холодной воды в ИТП: - 2 задвижки 30ч906бр Øу100 с электроприводом ТЭ 099.058-04М с электродвигателем 4АА56В4У3, N=0,18 кВт; - 4 клапана балансировочных ручной регулировки муфтовых латунных Øу40 USV-I DANFOSS.	Водоснабжение
29	Помещение консьержа	Узел подключения пожарных машин: -2 головки соединительных для пожарных машин ГМ-80; -2 задвижки dy80 с выдвигаемым шпинделем 30ч6бр; -2 обратных клапана dy8016ч6бр.	Пожаротушение
30	Мусоросборная камера	Ороситель спринклерный МХ-3-SP tсраб.=68°С (с колбой быстрого реагирования Ø3мм.)	Пожаротушение
31	Коридор (с 1 по 25 этаж)	На каждом этаже по 3 шкафчика с пожарным краном D=50 (75 шт.), в составе: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм 15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16мм ТУ 22-4814-80 ; - Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мпо ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
32	Камера очистки	Ороситель спринклерный МХ-3-SP tсраб.=68°С (с колбой быстрого реагирования Ø3мм.)	Пожаротушение
33	Помещение инженерных коммуникаций (технический чердак)	Запорная и регулирующая арматура, 2 шкафчика с пожарным краном D=50 (2 шт.) в составе: - Кран пожарный Ø50мм; - Вентиль запорный пожарный с муфтой и цапкой Øу50мм15кч11р; - Головка соединительная рукавная ГР-50 по ГОСТ 28352-89; -Головка соединительная муфтовая ГМ-50 по ГОСТ 28352-89; - Ствол пожарный ручной РС-50 с диаметром сопла Øу16ммТУ 22-4814-80;- Рукав пожарный напорный льняной Ø51мм. L=20мпо ГОСТ 472-75; -Шкаф ШПК-320.	Пожаротушение
38	ИТП (технический подвал)	Вычислитель тепловой энергии	Теплоснабжение
39	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение

40	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
41	ИТП (технический подвал)	Преобразователь расхода ультразвуковой	Теплоснабжение
42	ИТП (технический подвал)	Комплект термопреобразователей сопротивления с гильзами	Теплоснабжение
43	ИТП (технический подвал)	Преобразователь избыточного давления	Теплоснабжение
44	ИТП (технический подвал)	Модем GSM\GPRS, RS232 PRO, MC52iT в сборе с антенной и блоком питания	Теплоснабжение
45	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
46	ИТП (технический подвал)	Теплосчетчик ультразвуковой в сборе,	Теплоснабжение
47	ИТП (технический подвал)	Контроллер,эл.регулятор	Отопление
48	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление(нижняя зона)
49	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление(нижняя зона)
50	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Отопление(нижняя зона)
51	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление(нижняя зона)
52	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Горячее водоснабжение (ГВС)-нижняя зона
53	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-нижняя зона
54	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-нижняя зона
55	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-нижняя зона
56	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление (верхняя зона)
57	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	Отопление (верхняя зона)
58	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	Отопление (верхняя зона)
59	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры наружного воздуха (-50-+50 °С)	Отопление (верхняя зона)
60	ИТП (технический подвал)	Датчик температуры погружной (0- 160 ° С)	ГВС-верхняя зона
61	ИТП (технический подвал)	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС-верхняя зона
62	ИТП (технический подвал)	Насос циркуляционный	ГВС-верхняя зона
63	ИТП (технический подвал)	Клапан соленоидный (НЗ)	ГВС-верхняя зона

64	ИТП (технический подвал)	Регулятор перепада давления	ГВС-верхняя зона
65	ИТП (технический подвал)	Насос подпитки	Отопление
66	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления нижней зоны	Отопление
67	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС нижней зоны моноблок	ГВС
68	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый отопления верхней зоны	Отопление
69	ИТП (технический подвал)	Теплообменник пластинчатый ГВС верхней зоны моноблок	ГВС
70	ИТП (технический подвал)	Бак расширительный	Отопление
71	ИТП (технический подвал)	Бак расширительный	Отопление
72	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранительный	Отопление
73	ИТП (технический подвал)	Клапан предохранительный	Отопление
74	ИТП (технический подвал)	Реле давления (прессостат)	Отопление
75	ИТП (технический подвал)	Клапан балансировочный	ГВС, отопление
76	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
77	ИТП (технический подвал)	Грязевик абонентский, Ду-125	Узел ввода
78	ИТП (технический подвал)	Фильтр сетчатый фланцевый	Узел ввода
79	ИТП (технический подвал)	Кран шаровый фланцевый стальной	Узел ввода
80	Помещение инженерных коммуникаций(технический подвал)	Вентилятор канальный N=0.226квт n=2620 об/мин	Вентиляция
81	Помещение СС (технический подвал)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
82	Насосная(техническое подполье)	Вентилятор настенный N=0,062квт	Вентиляция
83	ИТП	Вентилятор канальный N=0,157квт	Вентиляция
84	Электрощитовая(техническое подполье)	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
85	Кухни,ванные,с/у24-25этажи	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
86	Машинное отделение лифтов	Вентилятор ц/б N=0,076 квт	Вентиляция
87	Машинное отделение лифтов	Радиатор масляный N=0,8квт	Отопление
88	Кровля	Осевой вентилятор N=5,5квт n=1500об/мин	Противодымная защита
89	Кровля	Осевой вентилятор N=11.0квт n=1500об/мин[i]	Противодымная защита

90	Кровля	Клапан обратный, лепестковый	Противодымная защита
91	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный, нормально закрытый	Противодымная защита
92	Кровля	Радиальный крышной N=4,0квтп=1000об/мин	Противодымная защита
93	Кровля	Клапан противопожарный, универсальный с электроприводом 24В с пределом огнестойкости E90	Противодымная защита
94	1-25этажи	Клапан противопожарный, дымовой	Противодымная защита
95	Мусорокамера	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
96	1-24этажи	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-11-R-32-DPV20-SM32-STP1111111111	Отопление
97	25эт	Поэтажный РКУ правый в сбореSF40-11-R-32-DPV25-SM32-STP1111111111	Отопление
98	Подвал	Кран шаровой фланцевый с ответными фланцами Ф100	Отопление
99	Подвал	Шаровые краны SV	Отопление
100	Подвал	Ручной балансировочный клапан SAN-STP	Отопление
101	Подвал	Автоматический балансировочный клапан SAN DPV-30	Отопление
102	Помещение СС, технический подвал	Клапан противопожарный универсальный, нормально открытый	Вентиляция
103	Электрощитовая, технический подвал	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
104	ИТП, технический подвал	Клапан противопожарный, универсальный, нормально открытый	Вентиляция
105	Общий коридор 25 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Головной телевизионный усилитель марки TerraMA 201	Телевизионное вещание
106	Общий коридор 9 этажа, металлический шкаф вблизи стояка связи	Два домовых усилителя марки HS200 Terra	Телевизионное вещание
107	На каждом этаже в этажном шкафу связи и шкафах с усилителями телевизионного сигнала (9 и 25 этажи)	Абонентские ответвители и делители	Телевизионное вещание
108	Кровля	Мачта с телевизионными антеннами	Телевизионное вещание

109	Машинное помещение, вблизи станций управления лифтами	Лифтовые блоки (3 шт.) версии ЛБ6.0 системы ЛКДС-ОБЬ, моноблок КЛШ-КСЛ	Диспетчеризация лифтов
110	Электрощитовая (технический подвал), входная дверь подъезда, помещение консьержа (1 этаж)	Блоки питания с координатными коммутаторами БП-2006+В и БП- 2006+В №2 (расположены в электрощитовой), вызывная панель (дверь подъезда), абонентский видеомонитор (помещение консьержа).	Домофонная связь
111	Электрощитовая (технический подвал)	Пульт контроля и управления С2000М	Охранно-пожарная сигнализация
112	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки питания РИП12(01) (2 шт),	Охранно-пожарная сигнализация
113	Электрощитовая (технический подвал)	Бокс 2x12В, 17 А*ч – 1 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
114	Электрощитовая (технический подвал)	Блок информатор телефонный С2000- ИТ,	Охранно-пожарная сигнализация
115	Электрощитовая (технический подвал)	Блоки управления С2000-СП2 (3шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
116	Общий коридор каждого этажа(1 – 25), этажные шкафы.	Релейные блоки С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
117	Этажный шкаф 2 этажа	Контроллер С2000-КДЛ 2 шт.	Охранно-пожарная сигнализация
118	Общий коридор 1, 4, 12, 21 этажа, вблизи стояка	РИП24(01 – 4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
119	По одному в общем коридоре в стояке 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа. (Всего 9 шт.)	Контроллер двухпроводной соединительной линии С2000-КДЛ	Охранно-пожарная сигнализация
120	Технический чердак	Три прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4, шкафы управления вентиляторами ШКП (3 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
121	Технический чердак	РИП24(01)	Охранно-пожарная сигнализация
122	Насосная (технический подвал)	Два прибора приемно-контрольных охранно-пожарных С2000-4, шкафы управления задвижками ШКП-4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
123	Технический подвал (помещение ИТП)	Прибор Сигнал 20П, шкафы управления задвижками ШКП-4 (4 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация

124	Общий коридор 1, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 этажа, этажный шкаф	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2 исп. 02	Охранно-пожарная сигнализация
125	Общий коридор каждого этажа, этажный шкаф	Адресный расширитель С2000-АР2	Охранно-пожарная сигнализация
126	Общий коридор каждого этажа, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюли, мусорокамера	Адресный дымовой датчик	Охранно-пожарная сигнализация
127	Вестибюль первого этажа, тамбур 2 – 25 этажа, лестничная клетка 2-25 этажа	Адресный ручной пожарный извещатель	Охранно-пожарная сигнализация
128	Шафы пожарных кранов	Кнопки SB7	Охранно-пожарная сигнализация
129	Машинное помещение лифтов	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП2, датчик СМК (1 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
130	Помещение СС (технический подвал)	Блок сигнально-пусковой С2000-СП4 (2 шт.)	Охранно-пожарная сигнализация
131	Насосная (технический подвал)	Блок питания РИП24(01П)	Охранно-пожарная сигнализация
132	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Охранно-пожарная сигнализация
133	Подземная и надземная части	Система аварийного освещения мест общего пользования	Охранно-пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>763 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:010041:135</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810650000023316</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>458 647 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>458 635 296 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 704,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.10.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>149 560 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>149 557 835,45 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 164,55 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>24.12.2022</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>134</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 929,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 769,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>150,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>590 091 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>497 039 242 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 290 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>458 647 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>07.10.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>25:28:010041:135</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>149 560 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>24.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>25:28:010041:135</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		
---	--	--

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ФОРПОСТ-АВ»</b></p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537073575</b></p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИМГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2539075546</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр ЭКО-проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536039116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИКАЗ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5032251327</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-016451-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0058-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РусьСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-069169-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2022</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-049821-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Фрегат 2" (ЖК "Фрегат 2")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2539115830</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ-АРС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2543012179</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-226/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-226/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.08.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-28-010041-Ю-Д-НП-00010</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:010041:135</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>82 509,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для удаления бытовых отходов на прилегающей территории запроектированы мусоросборные контейнеры</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены: газон сеянный; газон сеяный в укрепленных откосах; газон сеянный в решетке экопарковок; посадки деревьев Клен ясенелистный, Ясень маньчжурский и кустарников Сирень венгерская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН) к проектируемому объекту: вход на участок оборудован доступным для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный не более 2%, продольный не более 5; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта строительства; пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в месте съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м; парковочные места из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входные двери их габариты в соответствии с требованиями доступности МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия на архитектурное освещение не выдавались)</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальная связь между этажом автостоянки и жилыми зданиями осуществляется с помощью лифтов, расположенных в жилых домах и опускающихся на уровень пола их подвалов, которые через незадымляемый переход связаны со стоянкой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публично-правовая компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера на основании заявки № 24/16 от 24.03.2016 с учетом изменений согласно письма № 70/16 от 02.06.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146 959 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 280 369,20 руб.</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-14-1196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7441/20у</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1194</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 488 591,79 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1195</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 852 494,51 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2918/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-457</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 852 494,51 руб.</b>

14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-456</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 488 591,79 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Аксиос Инжиниринг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2537115514</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной связи «Ростелеком» (Приморский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>314</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>314</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	15.4	Машино-место	15.4	
2	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
3	Машино-место	-1	-	15.59	Машино-место	15.59	
4	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
5	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
6	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
7	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
8	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
9	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
10	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
11	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
12	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
13	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	



14	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
15	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
16	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
17	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
18	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
19	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
20	Машино-место	-1	-	14.87	Машино-место	14.87	
21	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
22	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
23	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
24	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
25	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
26	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
27	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
28	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
29	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
30	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	

31	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
32	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
33	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
34	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
35	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
36	Машино-место	-1	-	14.71	Машино-место	14.71	
37	Машино-место	-1	-	14.87	Машино-место	14.87	
38	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
39	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
40	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
41	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
42	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
43	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
44	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
45	Машино-место	-1	-	13.54	Машино-место	13.54	
46	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
47	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	

48	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
49	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
50	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
51	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
52	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
53	Машино-место	-1	-	14.71	Машино-место	14.71	
54	Машино-место	-1	-	14.85	Машино-место	14.85	
55	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
56	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
57	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
58	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
59	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
60	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
61	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
62	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
63	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
64	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	

65	Машино-место	-1	-	14.68	Машино-место	14.68	
66	Машино-место	-1	-	14.84	Машино-место	14.84	
67	Машино-место	-1	-	14.84	Машино-место	14.84	
68	Машино-место	-1	-	15.37	Машино-место	15.37	
69	Машино-место	-1	-	13.73	Машино-место	13.73	
70	Машино-место	-1	-	14.89	Машино-место	14.89	
71	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
72	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
73	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
74	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
75	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
76	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
77	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
78	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
79	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
80	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
81	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	

82	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
83	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
84	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
85	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
86	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
87	Машино-место	-1	-	14.84	Машино-место	14.84	
88	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
89	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
90	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
91	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
92	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
93	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
94	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
95	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
96	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
97	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
98	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	

99	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
100	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
101	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
102	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
103	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
104	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
105	Машино-место	-1	-	14.09	Машино-место	14.09	
106	Машино-место	-1	-	15.07	Машино-место	15.07	
107	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
108	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
109	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
110	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
111	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
112	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
113	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
114	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
115	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	

116	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
117	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
118	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
119	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
120	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
121	Машино-место	-1	-	14.51	Машино-место	14.51	
122	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
123	Машино-место	-1	-	15.95	Машино-место	15.95	
124	Машино-место	-1	-	15.95	Машино-место	15.95	
125	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
126	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
127	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
128	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
129	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
130	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
131	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	
132	Машино-место	-1	-	14.4	Машино-место	14.4	

133	Машино-место	-1	-	14.95	Машино-место	14.95	
134	Машино-место	-1	-	13.28	Машино-место	13.28	
135	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
136	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
137	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
138	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место	14.04	
139	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
140	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
141	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
142	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
143	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
144	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
145	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
146	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
147	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
148	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
149	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	



150	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
151	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
152	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
153	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
154	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
155	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
156	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
157	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
158	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
159	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
160	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
161	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
162	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
163	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
164	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
165	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
166	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	

167	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
168	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
169	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
170	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
171	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
172	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
173	Машино-место	-1	-	14.71	Машино-место	14.71	
174	Машино-место	-1	-	14.71	Машино-место	14.71	
175	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
176	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
177	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
178	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
179	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
180	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
181	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
182	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
183	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	

184	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
185	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
186	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
187	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
188	Машино-место	-1	-	14.68	Машино-место	14.68	
189	Машино-место	-1	-	15.35	Машино-место	15.35	
190	Машино-место	-1	-	15.02	Машино-место	15.02	
191	Машино-место	-1	-	14.95	Машино-место	14.95	
192	Машино-место	-1	-	14.95	Машино-место	14.95	
193	Машино-место	-1	-	14.95	Машино-место	14.95	
194	Машино-место	-1	-	14.95	Машино-место	14.95	
195	Машино-место	-1	-	14.39	Машино-место	14.39	
196	Машино-место	-1	-	14.52	Машино-место	14.52	
197	Машино-место	-1	-	14.23	Машино-место	14.23	
198	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
199	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
200	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	

201	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
202	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
203	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14	
204	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
205	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
206	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
207	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
208	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
209	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
210	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
211	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
212	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
213	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
214	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
215	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
216	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
217	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	

218	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
219	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
220	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
221	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
222	Машино-место	-1	-	15.25	Машино-место	15.25	
223	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
224	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
225	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
226	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
227	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
228	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
229	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
230	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
231	Машино-место	-1	-	16.34	Машино-место	16.34	
232	Машино-место	-1	-	14.84	Машино-место	14.84	
233	Машино-место	-1	-	14.84	Машино-место	14.84	
234	Машино-место	-1	-	13.73	Машино-место	13.73	

235	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
236	Машино-место	-1	-	15.79	Машино-место	15.79	
237	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
238	Машино-место	-1	-	14.83	Машино-место	14.83	
239	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
240	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
241	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
242	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
243	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
244	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
245	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
246	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
247	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
248	Машино-место	-1	-	16.81	Машино-место	16.81	
249	Машино-место	-1	-	15.72	Машино-место	15.72	
250	Машино-место	-1	-	13.86	Машино-место	13.86	
251	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	

252	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
253	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
254	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
255	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
256	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
257	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
258	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
259	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
260	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
261	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
262	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
263	Машино-место	-1	-	13.79	Машино-место	13.79	
264	Машино-место	-1	-	18.03	Машино-место	18.03	
265	Машино-место	-1	-	18.04	Машино-место	18.04	
266	Машино-место	-1	-	17.47	Машино-место	17.47	
267	Машино-место	-1	-	14.22	Машино-место	14.22	
268	Машино-место	-1	-	14.22	Машино-место	14.22	

269	Машино-место	-1	-	17.11	Машино-место	17.11	
270	Машино-место	-1	-	18.71	Машино-место	18.71	
271	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	-1	-	13.75	Машино-место	13.75	
273	Машино-место	-1	-	14.12	Машино-место	14.12	
274	Машино-место	-1	-	14.26	Машино-место	14.26	
275	Машино-место	-1	-	14.26	Машино-место	14.26	
276	Машино-место	-1	-	14.12	Машино-место	14.12	
277	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
278	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
279	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
280	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
281	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
282	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
283	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
284	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
285	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	



286	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
287	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
288	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
289	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
290	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
291	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
292	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
293	Машино-место	-1	-	14.26	Машино-место	14.26	
294	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
295	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
296	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
297	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
298	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
299	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
300	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
301	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
302	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	

303	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
304	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
305	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
306	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
307	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
308	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
309	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
310	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
311	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
312	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
313	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	
314	Машино-место	-1	-	14.17	Машино-место	14.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение охраны	Помещение хранения авто- и мототранспорта, стилобат, отм. - 3,850			Общественное	8	
2	Санузел помещения охраны	Помещение хранения авто- и мототранспорта, стилобат, отм. - 3,850			Общественное	3.7	

3	Санузел автостоянки	Помещение хранения авто- и мототранспорта, стилобат, отм. - 3,850	Общественное	4.2
4	Помещение уборочного инвентаря	Помещение хранения авто- и мототранспорта, стилобат, отм. - 3,850	Общественное	7.4
5	Помещение пожарного инвентаря	Помещение хранения авто- и мототранспорта, стилобат, отм. - 3,850	Техническое	8.9
6	Электрощитовая	Помещение хранения авто- и мототранспорта, стилобат, отм. - 3,850	Техническое	9.1
7	Узел ввода	Помещение хранения авто- и мототранспорта, стилобат, отм. - 3,850	Техническое	9.2
8	Помещение АПТ	Помещение хранения авто- и мототранспорта, стилобат, отм. - 3,850	Техническое	10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система водоснабжения	Водоснабжение
2	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система водоотведения	Водоотведение
3	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение
4	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Приборы электрического отопления	Электроснабжение
5	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система ливневой канализации	Водотведение
6	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система спринклерного пожаротушения	Пожарная безопасность
7	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система вентиляции	Вентиляция
8	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система противодымной защиты	Пожарная безопасность

9	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система автоматизации въездов/выездов	Сети связи
10	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система контроля и управления доступом	Безопасность
11	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система видеонаблюдения	Безопасность
12	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
13	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система радиофикации	Сети связи
14	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система контроля загазованности	Безопасность
15	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Пожарная безопасность
16	Стилобат с подземной автостоянкой, отм. - 3,850	Система аварийного освещения мест общего пользования	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>254 471 413,07 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:010041:135</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810350000026600</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 235
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 320,43 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>140 510 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2020	Пояснительная записка	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
2	04.03.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
3	04.03.2020	Архитектурные решения	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
4	04.03.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
5	04.03.2020	Система электроснабжения	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
6	04.03.2020	Система водоснабжения	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
7	04.03.2020	Система водоотведения	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства

8	04.03.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
9	04.03.2020	Сети связи	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
10	04.03.2020	Технологические решения	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
11	04.03.2020	Проект организации строительства	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
12	04.03.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
13	04.03.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
14	04.03.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства

15	04.03.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
16	04.03.2020	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
17	04.03.2020	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Изменения связаны с объединением в имущественный комплекс строящихся жилых домов по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 17, корпус 5, корпус 6 и корпус 7, а также стилобата с подземной автостоянкой поз. 14, с выделением этапов строительства
18	31.08.2022	Пояснительная записка	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту



19	31.08.2022	Схема планировочной организации земельного участка	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - устройство дополнительных съездов к жилым домам корпусов №№ 3, 5, 6, 7 и открытым стоянкам поз. 11 и поз. 13; - дополнительный съезд от дома поз. 9 к группе домов поз. 5, 6, 7 и стилобату; - организован въезд на стоянку поз. 24 непосредственно с участка строительства; - изменение размещения площадок, расположенных на стилобате кор. 5, 6, 7, а также автостоянок поз. 4, 24, 26; - уточнение планировочных отметок автостоянки поз. 13; - исключена из проекта наружная лестница ЛН27; - актуализирована схема генплана в соответствии с внесенными изменениями в проекты застройки соседних участков комплекса; - изменена ведомость машиномест и размещения парковок на автостоянках; - изменен подсчет машиномест для помещений общественного назначения и размещения парковок на автостоянках для домов №5, №6; - изменены элементы благоустройства, в том числе исключены роллердром и скейт площадка; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
20	31.08.2022	Архитектурные решения	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - исключен из проекта мусоропровод (только для дома поз. 5 по генплану); - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
21	31.08.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - плитный фундамент выполняется из бетона класса В25; - все монолитные вертикальные конструкции каркаса здания с отметки минус 3,900 до отметки плюс 6,230 и плиты перекрытия на отметках минус 0,100 плюс 3,500 выполняются из бетона класса В30; - все монолитные конструкции каркаса здания выше отметки плюс 6,230 из бетона класса В25 с рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и поперечной арматурой класса А240 по ГОСТ 5781-82*; - в жилом доме запроектированы 3 пассажирских лифта производства ООО "ЦЛЗ" (или аналог), из них 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт - 1000 кг с возможностью перевозки пожарных подразделений; - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
22	31.08.2022	Система электроснабжения	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
23	31.08.2022	Система водоснабжения	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
24	31.08.2022	Система водоотведения	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту

25	31.08.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - исключена из проекта дополнительная огнезащита стальных вытяжных воздуховодов кухни санузлов, расположенных в шахтах из андезитовых блоков (только для дома поз. 5 по генплану); - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
26	31.08.2022	Сети связи	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
27	31.08.2022	Технологические решения	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
28	31.08.2022	Проект организации строительства	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту - исключена этапность сдачи жилых домов поз. 5, поз. 6, поз. 7 и стилобата поз. 14, уточнены сроки строительства;
29	31.08.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
30	31.08.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
31	31.08.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту

32	31.08.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
33	31.08.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту
34	31.08.2022	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	В результате внесения изменений в разрешение на строительство от 31.08.2022: - откорректированы решения в связи с актуализацией технических условий на технологическое присоединение; - откорректированы технико-экономические показатели по объекту

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1099842401010000890374107013789396845042

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛКАПИНВЕСТ", Байкин Александр  
Геннадьевич, Москва**

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023