

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000- <i>72</i> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «30 квартал»
2.2.2. ИНН:	8601072050
2.2.3. ОГРН:	1228600000166
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 30 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югры
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Муниципальное образование городской округ Сургут

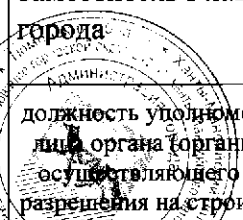
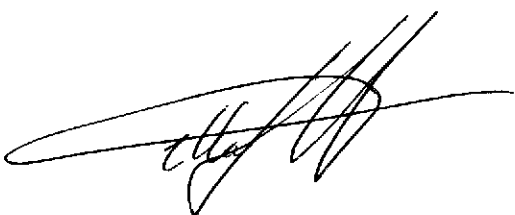
1000045549961316

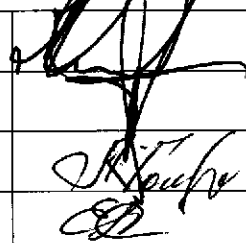
значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>86:10:0101062:2100</b> 86:10:0101062:2265 86:10:0101062:2102 86:10:0101062:2268 86:10:0101062:2269
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>12041</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2021-2832
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Институт Тюменьгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	7202094741
5.2.3. ОГРН:	1027200835375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	18-ПД/ХМСР/21
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.08.2022
6.1.2. Номер:	86-2-1-3-060839-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	
Количество этажей (шт.), в том числе:	10
-офисные помещения	1
-жилых	8
-подвал с паркингом	1
Площадь жилого здания (кв. м)	19016,87
Строительный объем, в том числе	
автостоянка: (куб. м)	61784,96
-ниже отм. 0.000	11909,96
-выше отм. 0.000	49875,00
Общая площадь квартир (с коэф. летних помещений K=1) (кв.м)	10268,64
Общая площадь квартир (кв. м)	9877,32
Количество квартир, в т. ч: (шт.)	184
-квартир-студий (Ст)	24
-1 комнатных квартир-студий (Ст+1)	56
-2 комнатных квартир-студий (Ст+2)	96
-3 комнатных квартир-студий (Ст+3)	8
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (офисов) (кв. м)	1299,74
Площадь подземной автостоянки (кв. м)	1343,52
Количество машино-мест (шт.)	46
Количество внеквартирных кладовых (шт.)	95
Площадь внеквартирных кладовых (кв. м)	329,40
Площадь застройки жилого дома (кв. м)	1804,12

Наружные инженерные сети:	
-теплоснабжение, п. м	20,2
-водоснабжение, п. м	40,4
-хозяйственно-бытовая канализация, п. м	26,0
-сети электроснабжения КЛ-0,4кВ, м	368
-сети электроосвещения КЛ-0,4 кВ, м	915

 <p>Заместитель Главы города</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> <p>М.П.</p>		V. А. Шаров
		подпись

Директор ДАиГ	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43	
И.о. начальника отдела МРГД ДАиГ	Голактионова Лариса Константиновна +7 (3462) 52-82-48	
главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	

1000045549961316