

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СибЮгСтрой»
полное наименование организации – для юридических лиц), его
655163, Республика Хакасия, г. Черногорск,
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Г. Тихонова, д. 2Г
E-mail: ooosys@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 26 октября 2018 г.

№ 19-RU193010002006001-027-2018

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой для автотранспорта (2-ой; 3-ий; 4-ый; 5-ый этапы строительства). 2-ой этап строительства, блок-секция № 3; 19:01:010108:2314

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, проспект Дружбы Народов, дом 41А** в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса» № 195КН от 28.12.2017 выданным **Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации г.Абакана**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **19:01:010108:1061**, строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 19-RU19301000-093-2014, дата выдачи **30 декабря 2014 г.**, орган выдавший разрешение на строительство: **Администрация города Абакана**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	6777.77	6800.5
в том числе надземной части	куб.м	5417.77	5420.0
Общая площадь	кв.м	2020,12	1973.9
Площадь нежилых помещений	кв.м	190.96	174.4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1108.64	1115.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		281,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/1108.64	40/1115.0
1-комнатные	шт./кв.м	34/812.55	34/816.1
2-комнатные	шт./кв.м	5/244.52	5/243.6
3-комнатные	шт./кв.м	1/51.57	1/55.3
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1270,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			

Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 41А, сооружение 1	м	11	11
Электрическая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 41А, сооружение 2	м	19	19
Водопроводная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 41А, сооружение 3	м	10	10
Канализационная сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 41А, сооружение 4	м	65	65

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	154.0	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания: Подготовлен 12.01.2018. Кадастровый инженер: Феоктистов Павел Дмитриевич, квалификационный аттестат: 24-13-674, выдан: 22.07.2013 Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.08.2013;

Технический план сооружения (тепловая сеть): Подготовлен 12.01.2018. Кадастровый инженер: Феоктистов Павел Дмитриевич, квалификационный аттестат: 24-13-674, выдан: 22.07.2013 Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.08.2013;

Технический план сооружения (электрическая сеть): Подготовлен 12.01.2018. Кадастровый инженер: Феоктистов Павел Дмитриевич, квалификационный аттестат: 24-13-674, выдан: 22.07.2013 Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.08.2013;

Технический план сооружения (водопроводная сеть): Подготовлен 12.01.2018. Кадастровый инженер: Феоктистов Павел Дмитриевич, квалификационный аттестат: 24-13-674, выдан: 22.07.2013 Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.08.2013;

Технический план сооружения (канализационная сеть): Подготовлен 12.01.2018. Кадастровый инженер: Феоктистов Павел Дмитриевич, квалификационный аттестат: 24-13-674, выдан: 22.07.2013 Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.08.2013;

Технические планы жилых помещений, 40 шт. (квартиры № 111 - № 150): Подготовлены 15.01.2018. Кадастровый инженер: Феоктистов Павел Дмитриевич, квалификационный аттестат: 24-13-674, выдан: 22.07.2013 Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.08.2013;

Технический план нежилого помещения (помещения № 151Н): Подготовлен 15.01.2018. Кадастровый инженер: Феоктистов Павел Дмитриевич, квалификационный аттестат: 24-13-674, выдан: 22.07.2013 Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.08.2013;

Технический план подвала (общее имущество в многоквартирном доме): Подготовлен 15.01.2018. Кадастровый инженер: Феоктистов Павел Дмитриевич, квалификационный аттестат: 24-13-674, выдан: 22.07.2013 Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.08.2013.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Лемин

(подпись)

(расшифровка подписи)

«26» октября 2018 г.

М.П.

Копия верна:
Начальник отдела разрешительной документации по строительству

Э.В. Фасс



Прошито, пронумеровано и сфотографировано
Начальник отдела разрешительной документации по строительству