

Кому ООО «Инвестстрой-05»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц).

410010, г. Саратов,

его почтовый индекс

ул. им. Академика Навашина С.Г., д. 30

и адрес.

antonova.o@inbox.ru

адрес электронной почты)

Кому ООО «Шэльдом»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц).

410040, г. Саратов, туп. Деловой, д. № 4

его почтовый индекс и адрес.

pto@shaldom.ru

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2018

№ 64-RU 64304000-52-2018

### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального—строительства;—линейного—объекта;—объекта—капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению—объекта—культурного—наследия,—при—которых—затрагивались конструктивные и—другие—характеристики—надежности и—безопасности—объекта;

Многоэтажной жилой застройкой (высотной застройкой)

(наименование объекта (этапа)

многоквартирных домов от 9 надземных этажей и выше, в т.ч.

капитального строительства

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Саратов,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул. 2-я Прокатная, 22А в Ленинском районе»

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040328:4

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Прокатная 2-я, д. № 22а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU64304000-330-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года (редакции распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 августа 2017 года № 592-р), орган, выдавший разрешение на строительство Администрации муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	24125,0	24125,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь:	кв. м	5351,76	5351,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4325,28	4325,4

Гор	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
е в	Количество этажей	шт.	12	12
да (	в том числе подземных		1	1
ани	Количество секций	секций	2	2
аци	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89	89/4325,4
	1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1940,4
	2-комнатные	шт./кв. м	41	41/2385,0
	3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
ески	4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4680,21	4680,4
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Отопление Вентиляция Газоснабжение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Отопление Вентиляция Газоснабжение
	Лифты	шт.	2	2
торга	Эскалаторы	шт.	нет	нет
	Инвалидные подъемники	шт.	2	2
	Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
	Материалы стен		Кирпич	Кирпич
	Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
	Материалы кровли		Рулонная кровля	Рулонная кровля
	Иные показатели:			
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
	Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)  
 Протяженность  
 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  
 Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  
 Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  
 Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	83,24	83,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ. 100 мм	Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 28 августа 2018 года.

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Федотов Александр Николаевич,  
 номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-404, от 03.08.2012г. (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

28 сентября 2018 г.  
 М.П.

