

Кому **ООО «Строительное управление-164»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410036, г. Саратов,

— для граждан, полное наименование организации -

ул. Огородная,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 158

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 ноября 2016

№ 64-RU 64304000-2932016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (от 9 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2-й этап строительства — б/с «Б».

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Экспертиза-С»</p> <p>19 августа 2016 года</p> <p>№ 64-2-1-2-0086-16</p>
<p>3.</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:020267:188</p> <p>64:48:020267</p>
<p>3.1.</p>	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU64304000-42, 24 февраля 2016 года № 121-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»</p>
<p>3.2.</p>	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
<p>3.3.</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация подготовлена ООО «Архитектурная мастерская Баличева В.Н»</p>
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь здания (кв.м):	5127,6	Площадь участка (кв.м): 2108
Объем (куб.м.):	18610,27	в том числе подземной части (куб.м):
Количество этажей (шт.):	16	Высота(м): 47,917
Количество		Вместимость (чел.):
подземных этажей (шт.):	1	
Площадь застройки (кв.м.):	408,12	
Иные показатели:		
Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м)	3219,98	
Количество квартир (шт.)	70	
в том числе:		
однокомнатных	42	
двухкомнатных	28	
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м)	3020,18	
Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв.м)	62,5	
Общая площадь трансформаторной подстанции (кв.м)	54,625	
Строительный объем трансформаторной подстанции (куб.м)	250	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Миллеровская, б/н
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "23" мая 2018 г.
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный жилой дом (от 9 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (раздел - проект организации строительства 2016/ПР-6.ПОС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**



(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

23 ноября 2016г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

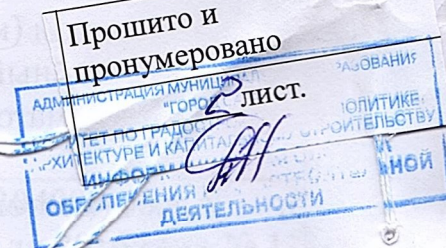
(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.



**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.