

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Шафиева в Октябрьском районе  
городского округа город Уфа республики Башкортостан

№ 02-000700

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТ-Шафиева"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО Специализированный застройщик "СТ-Шафиева"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хади Давлетшиной</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>207</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)285-85-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@trest3rb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.шервудуфа.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Газизов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ильдусович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "Третий Трест"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278935769</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1170280075492</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Служба технического заказчика"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278210378</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>49,994 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278125475</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>0,012 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(143 000) р.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 348 000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 717 000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация;		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства - <b>подземная автостоянка блок А, подземная автостоянка блок Б</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шафиева</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>А, Б</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26708,94 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, рамы, камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не сейсмостойкое</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шафиева</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: <b>А</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>1036,85 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не сейсмостойкое</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шафиева</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Б</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>1425,13 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не сейсмостойкое</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22655,02 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>317,14 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22972,16 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>976,6 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>976,6 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1311,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1311,18 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-Изыскательский институт "Архпроектизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0273905009</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Технологический Институт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278210385</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Шервуд" (ЖК "Шервуд")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1109Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор продажи недвижимости</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020105_3011</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 282 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к секциям жилого дома осуществляется с ул. Шафиева. По территории двора предусмотрена возможность сквозного проезда машин. Проезды, тротуары и отмостка приняты бетонными.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Кратковременные стоянки размещены вне дворовой территории, в проектируемой подземной автостоянке. Гостевые стоянки для жильцов дома предусмотрены на дворовой территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Прилегающая к дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослых населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Перед входом в здание установлены скамьи для отдыха и урны для мусора. Территории площадок располагаются на кровле спроектированного подземного паркинга. Бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки для отдыха и детская - с покрытием из спецсмеси.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников. Плотность запланированных посадок соответствует нормам.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		





	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>538</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>82</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	45.28	1
2	жилое	1	1	52.82	3
3	жилое	1	1	53.02	3
4	жилое	1	1	36.41	2
5	жилое	1	1	51.74	3
6	жилое	1	1	45.86	2
7	жилое	1	1	50.76	2
8	жилое	1	1	26.66	1
9	жилое	1	1	26.66	1
10	жилое	2	1	45.28	1
11	жилое	2	1	52.82	3
12	жилое	2	1	53.02	3
13	жилое	2	1	36.41	2
14	жилое	2	1	35.87	2
15	жилое	2	1	51.74	3
16	жилое	2	1	45.86	2
17	жилое	2	1	50.41	2
18	жилое	2	1	26.66	1
19	жилое	2	1	26.66	1
20	жилое	3	1	45.28	1
21	жилое	3	1	52.82	3
22	жилое	3	1	53.02	3
23	жилое	3	1	36.41	2
24	жилое	3	1	35.87	2
25	жилое	3	1	51.74	3
26	жилое	3	1	45.86	2
27	жилое	3	1	50.41	2
28	жилое	3	1	26.66	1
29	жилое	3	1	26.66	1
30	жилое	4	1	45.28	1
31	жилое	4	1	52.82	3
32	жилое	4	1	53.02	3
33	жилое	4	1	36.41	2
34	жилое	4	1	35.87	2
35	жилое	4	1	51.74	3
36	жилое	4	1	45.86	2
37	жилое	4	1	50.41	2
38	жилое	4	1	26.66	1
39	жилое	4	1	26.66	1
40	жилое	5	1	45.00	1
41	жилое	5	1	52.56	3
42	жилое	5	1	52.75	3
43	жилое	5	1	36.17	2
44	жилое	5	1	35.62	2
45	жилое	5	1	51.40	3
46	жилое	5	1	45.56	2
47	жилое	5	1	50.41	2
48	жилое	5	1	26.36	1
49	жилое	5	1	26.36	1
50	жилое	6	1	45.00	1
51	жилое	6	1	52.56	3

				52.75		3
						2
						2
52	жилое	6	1	36.17		3
53	жилое	6	1	35.62		2
54	жилое	6	1	51.40		2
55	жилое	6	1	45.56		1
56	жилое	6	1	50.41		1
57	жилое	6	1	26.36		1
58	жилое	6	1	26.36		3
59	жилое	6	1	45.00		3
60	жилое	7	1	52.30		2
61	жилое	7	1	52.49		2
62	жилое	7	1	35.93		3
63	жилое	7	1	35.62		2
64	жилое	7	1	51.40		2
65	жилое	7	1	45.26		2
66	жилое	7	1	50.41		1
67	жилое	7	1	26.36		1
68	жилое	7	1	26.36		1
69	жилое	7	1	44.71		3
70	жилое	8	1	52.30		3
71	жилое	8	1	52.49		2
72	жилое	8	1	35.93		2
73	жилое	8	1	35.38		3
74	жилое	8	1	51.20		2
75	жилое	8	1	45.03		2
76	жилое	8	1	50.17		1
77	жилое	8	1	26.36		1
78	жилое	8	1	26.36		1
79	жилое	8	1	44.71		3
80	жилое	9	1	52.30		3
81	жилое	9	1	52.49		3
82	жилое	9	1	35.93		2
83	жилое	9	1	35.38		2
84	жилое	9	1	51.20		3
85	жилое	9	1	45.03		2
86	жилое	9	1	50.17		2
87	жилое	9	1	26.36		1
88	жилое	9	1	26.36		1
89	жилое	9	1	44.71		1
90	жилое	10	1	52.30		3
91	жилое	10	1	52.49		3
92	жилое	10	1	35.93		2
93	жилое	10	1	35.38		2
94	жилое	10	1	51.20		3
95	жилое	10	1	45.03		2
96	жилое	10	1	50.17		2
97	жилое	10	1	26.36		1
98	жилое	10	1	26.36		1
99	жилое	10	1	44.71		1
100	жилое	11	1	52.30		3
101	жилое	11	1	52.49		3
102	жилое	11	1	35.93		2
103	жилое	11	1	35.38		2
104	жилое	11	1	51.20		3
105	жилое	11	1	45.03		2
106	жилое	11	1	50.17		2
107	жилое	11	1	26.36		1
108	жилое	11	1	26.36		1
109	жилое	11	1	44.71		1
110	жилое	12	1	52.30		1
111	жилое	12	1	52.49		3
112	жилое	12	1	35.93		3
113	жилое	12	1	35.38		2
114	жилое	12	1	51.20		2
115	жилое	12	1	45.03		3
116	жилое	12	1	50.17		2
117	жилое	12	1	26.36		2
118	жилое	12	1	26.36		1
119	жилое	12	1	44.71		1
120	жилое	13	1	52.30		1
121	жилое	13	1	52.30		3

122	жилое	13	1	52.49	3
123	жилое	13	1	35.93	2
124	жилое	13	1	35.38	2
125	жилое	13	1	51.20	3
126	жилое	13	1	45.03	2
127	жилое	13	1	50.17	2
128	жилое	13	1	26.36	1
129	жилое	13	1	26.36	1
130	жилое	14	1	44.71	1
131	жилое	14	1	52.30	3
132	жилое	14	1	52.49	3
133	жилое	14	1	35.93	2
134	жилое	14	1	35.38	2
135	жилое	14	1	51.20	3
136	жилое	14	1	45.03	2
137	жилое	14	1	50.17	2
138	жилое	14	1	26.36	1
139	жилое	14	1	26.36	1
140	жилое	15	1	44.71	1
141	жилое	15	1	52.30	3
142	жилое	15	1	52.49	3
143	жилое	15	1	35.93	2
144	жилое	15	1	35.38	2
145	жилое	15	1	51.20	3
146	жилое	15	1	45.03	2
147	жилое	15	1	50.17	2
148	жилое	15	1	26.36	1
149	жилое	15	1	26.36	1
150	жилое	16	1	44.71	1
151	жилое	16	1	52.30	3
152	жилое	16	1	52.49	3
153	жилое	16	1	35.93	2
154	жилое	16	1	35.38	2
155	жилое	16	1	51.20	3
156	жилое	16	1	45.03	2
157	жилое	16	1	50.17	2
158	жилое	16	1	26.36	1
159	жилое	16	1	26.36	1
160	жилое	17	1	44.71	1
161	жилое	17	1	52.30	3
162	жилое	17	1	52.49	3
163	жилое	17	1	35.93	2
164	жилое	17	1	35.38	2
165	жилое	17	1	51.20	3
166	жилое	17	1	45.03	2
167	жилое	17	1	50.17	2
168	жилое	17	1	26.36	1
169	жилое	17	1	26.36	1
170	жилое	18	1	44.71	1
171	жилое	18	1	52.30	3
172	жилое	18	1	52.49	3
173	жилое	18	1	35.93	2
174	жилое	18	1	35.38	2
175	жилое	18	1	51.20	3
176	жилое	18	1	45.03	2
177	жилое	18	1	50.17	2
178	жилое	18	1	26.36	1
179	жилое	18	1	26.36	1
180	жилое	19	1	44.71	1
181	жилое	19	1	52.30	3
182	жилое	19	1	52.49	3
183	жилое	19	1	35.93	2
184	жилое	19	1	35.38	2
185	жилое	19	1	51.20	3
186	жилое	19	1	45.03	2
187	жилое	19	1	50.17	2
188	жилое	19	1	26.36	1
189	жилое	19	1	26.36	1
190	жилое	20	1	44.71	1
191	жилое	20	1	52.30	3

192	жилое	20	1	52.49	3
193	жилое	20	1	35.93	2
194	жилое	20	1	35.38	2
195	жилое	20	1	51.20	3
196	жилое	20	1	45.03	2
197	жилое	20	1	50.17	1
198	жилое	20	1	26.36	1
199	жилое	20	1	26.36	1
200	жилое	20	1	44.71	3
201	жилое	21	1	52.30	3
202	жилое	21	1	52.49	2
203	жилое	21	1	35.93	2
204	жилое	21	1	35.38	3
205	жилое	21	1	51.20	2
206	жилое	21	1	45.03	2
207	жилое	21	1	50.17	1
208	жилое	21	1	26.36	1
209	жилое	21	1	26.36	1
210	жилое	21	1	44.71	3
211	жилое	22	1	52.30	3
212	жилое	22	1	52.49	2
213	жилое	22	1	35.93	2
214	жилое	22	1	35.38	3
215	жилое	22	1	51.20	2
216	жилое	22	1	45.03	2
217	жилое	22	1	50.17	1
218	жилое	22	1	26.36	1
219	жилое	22	1	26.36	1
220	жилое	22	1	44.71	3
221	жилое	23	1	52.30	3
222	жилое	23	1	52.49	3
223	жилое	23	1	52.49	2
224	жилое	23	1	35.93	2
225	жилое	23	1	35.38	2
226	жилое	23	1	35.38	3
227	жилое	23	1	51.20	2
228	жилое	23	1	45.03	2
229	жилое	23	1	50.17	1
230	жилое	23	1	26.36	1
231	жилое	23	1	26.36	1
232	жилое	23	1	44.71	3
233	жилое	24	1	52.30	3
234	жилое	24	1	52.49	3
235	жилое	24	1	35.93	2
236	жилое	24	1	35.38	2
237	жилое	24	1	51.20	3
238	жилое	24	1	45.03	2
239	жилое	24	1	50.17	2
240	жилое	24	1	50.17	1
241	жилое	24	1	26.36	1
242	жилое	24	1	26.36	1
243	жилое	24	1	44.71	1
244	жилое	25	1	52.30	3
245	жилое	25	1	52.49	3
246	жилое	25	1	52.49	2
247	жилое	25	1	35.93	2
248	жилое	25	1	35.38	2
249	жилое	25	1	51.20	3
250	жилое	25	1	45.03	2
251	жилое	25	1	50.17	2
252	жилое	25	1	50.17	1
253	жилое	25	1	26.36	1
254	жилое	25	1	26.36	1
255	жилое	26	1	44.71	1
256	жилое	26	1	52.30	3
257	жилое	26	1	52.49	3
258	жилое	26	1	35.93	2
259	жилое	26	1	35.38	2
260	жилое	26	1	51.20	3
261	жилое	26	1	45.03	2
262	жилое	26	1	50.17	2
263	жилое	26	1	50.17	1
264	жилое	26	1	26.36	1
265	жилое	26	1	26.36	1
266	жилое	27	1	44.71	1
267	жилое	27	1	44.71	1
268	жилое	27	1	52.30	3

262	жилое	27	1	52.49	3
263	жилое	27	1	35.93	2
264	жилое	27	1	35.38	2
265	жилое	27	1	51.20	3
266	жилое	27	1	45.03	2
267	жилое	27	1	50.17	2
268	жилое	27	1	26.36	1
269	жилое	27	1	26.36	1
270	жилое	1	2	26.66	1
271	жилое	1	2	26.66	1
272	жилое	1	2	50.76	2
273	жилое	1	2	45.86	2
274	жилое	1	2	51.74	3
275	жилое	1	2	36.41	2
276	жилое	1	2	53.02	3
277	жилое	1	2	52.82	3
278	жилое	1	2	45.28	1
279	жилое	2	2	26.66	1
280	жилое	2	2	26.66	1
281	жилое	2	2	50.41	2
282	жилое	2	2	45.86	2
283	жилое	2	2	51.74	3
284	жилое	2	2	35.87	2
285	жилое	2	2	36.41	2
286	жилое	2	2	53.02	3
287	жилое	2	2	52.82	3
288	жилое	2	2	45.28	1
289	жилое	3	2	26.66	1
290	жилое	3	2	26.66	1
291	жилое	3	2	50.41	2
292	жилое	3	2	45.86	2
293	жилое	3	2	51.74	3
294	жилое	3	2	35.87	2
295	жилое	3	2	36.41	2
296	жилое	3	2	53.02	3
297	жилое	3	2	52.82	3
298	жилое	3	2	45.28	1
299	жилое	4	2	26.66	1
300	жилое	4	2	26.66	1
301	жилое	4	2	50.41	2
302	жилое	4	2	45.86	2
303	жилое	4	2	51.74	3
304	жилое	4	2	35.87	2
305	жилое	4	2	36.41	2
306	жилое	4	2	53.02	3
307	жилое	4	2	52.82	3
308	жилое	4	2	45.28	1
309	жилое	5	2	26.36	1
310	жилое	5	2	26.36	1
311	жилое	5	2	50.41	2
312	жилое	5	2	45.56	2
313	жилое	5	2	51.40	3
314	жилое	5	2	35.62	2
315	жилое	5	2	36.17	2
316	жилое	5	2	52.75	3
317	жилое	5	2	52.56	3
318	жилое	5	2	45.00	1
319	жилое	6	2	26.36	1
320	жилое	6	2	26.36	1
321	жилое	6	2	50.41	2
322	жилое	6	2	45.56	2
323	жилое	6	2	51.40	3
324	жилое	6	2	35.62	2
325	жилое	6	2	36.17	2
326	жилое	6	2	52.75	3
327	жилое	6	2	52.56	3
328	жилое	6	2	45.00	1
329	жилое	7	2	26.36	1
330	жилое	7	2	26.36	1
331	жилое	7	2	50.41	2



402	жилое	14	2	45.03	2
403	жилое	14	2	51.20	3
404	жилое	14	2	35.38	2
405	жилое	14	2	35.93	2
406	жилое	14	2	52.49	3
407	жилое	14	2	52.30	3
408	жилое	14	2	44.71	1
409	жилое	15	2	26.36	1
410	жилое	15	2	26.36	1
411	жилое	15	2	50.17	2
412	жилое	15	2	45.03	2
413	жилое	15	2	51.20	3
414	жилое	15	2	35.38	2
415	жилое	15	2	35.93	2
416	жилое	15	2	52.49	3
417	жилое	15	2	52.30	3
418	жилое	15	2	44.71	1
419	жилое	16	2	26.36	1
420	жилое	16	2	26.36	1
421	жилое	16	2	50.17	2
422	жилое	16	2	45.03	2
423	жилое	16	2	51.20	3
424	жилое	16	2	35.38	2
425	жилое	16	2	35.93	2
426	жилое	16	2	52.49	3
427	жилое	16	2	52.30	3
428	жилое	16	2	44.71	1
429	жилое	17	2	26.36	1
430	жилое	17	2	26.36	1
431	жилое	17	2	50.17	2
432	жилое	17	2	45.03	2
433	жилое	17	2	51.20	3
434	жилое	17	2	35.38	2
435	жилое	17	2	35.93	2
436	жилое	17	2	52.49	3
437	жилое	17	2	52.30	3
438	жилое	17	2	44.71	1
439	жилое	18	2	26.36	1
440	жилое	18	2	26.36	1
441	жилое	18	2	50.17	2
442	жилое	18	2	45.03	2
443	жилое	18	2	51.20	3
444	жилое	18	2	35.38	2
445	жилое	18	2	35.93	2
446	жилое	18	2	52.49	3
447	жилое	18	2	52.30	3
448	жилое	18	2	44.71	1
449	жилое	19	2	26.36	1
450	жилое	19	2	26.36	1
451	жилое	19	2	50.17	2
452	жилое	19	2	45.03	2
453	жилое	19	2	51.20	3
454	жилое	19	2	35.38	2
455	жилое	19	2	35.93	2
456	жилое	19	2	52.49	3
457	жилое	19	2	52.30	3
458	жилое	19	2	44.71	1
459	жилое	20	2	26.36	1
460	жилое	20	2	26.36	1
461	жилое	20	2	50.17	2
462	жилое	20	2	45.03	2
463	жилое	20	2	51.20	3
464	жилое	20	2	35.38	2
465	жилое	20	2	35.93	2
466	жилое	20	2	52.49	3
467	жилое	20	2	52.30	3
468	жилое	20	2	44.71	1
469	жилое	21	2	26.36	1
470	жилое	21	2	26.36	1
471	жилое	21	2	50.17	2

				45.03	2
				51.20	3
472	жилое	21	2	51.20	2
473	жилое	21	2	35.38	2
474	жилое	21	2	35.93	3
475	жилое	21	2	52.49	3
476	жилое	21	2	52.30	1
477	жилое	21	2	44.71	1
478	жилое	21	2	26.36	1
479	жилое	22	2	26.36	2
480	жилое	22	2	50.17	2
481	жилое	22	2	45.03	3
482	жилое	22	2	51.20	2
483	жилое	22	2	35.38	2
484	жилое	22	2	35.93	3
485	жилое	22	2	52.49	3
486	жилое	22	2	52.30	1
487	жилое	22	2	44.71	1
488	жилое	22	2	26.36	1
489	жилое	23	2	26.36	2
490	жилое	23	2	50.17	2
491	жилое	23	2	45.03	3
492	жилое	23	2	51.20	2
493	жилое	23	2	35.38	2
494	жилое	23	2	35.93	3
495	жилое	23	2	52.49	3
496	жилое	23	2	52.30	1
497	жилое	23	2	44.71	1
498	жилое	23	2	26.36	1
499	жилое	24	2	26.36	2
500	жилое	24	2	50.17	2
501	жилое	24	2	45.03	3
502	жилое	24	2	51.20	2
503	жилое	24	2	35.38	2
504	жилое	24	2	35.93	3
505	жилое	24	2	52.49	3
506	жилое	24	2	52.30	1
507	жилое	24	2	44.71	1
508	жилое	24	2	26.36	1
509	жилое	25	2	26.36	2
510	жилое	25	2	50.17	2
511	жилое	25	2	45.03	3
512	жилое	25	2	51.20	2
513	жилое	25	2	35.38	2
514	жилое	25	2	35.93	3
515	жилое	25	2	52.49	3
516	жилое	25	2	52.30	1
517	жилое	25	2	44.71	1
518	жилое	25	2	26.36	1
519	жилое	26	2	26.36	2
520	жилое	26	2	50.17	2
521	жилое	26	2	45.03	3
522	жилое	26	2	51.20	2
523	жилое	26	2	35.38	2
524	жилое	26	2	35.93	3
525	жилое	26	2	52.49	3
526	жилое	26	2	52.30	1
527	жилое	26	2	44.71	1
528	жилое	26	2	26.36	1
529	жилое	27	2	26.36	2
530	жилое	27	2	50.17	2
531	жилое	27	2	45.03	3
532	жилое	27	2	51.20	2
533	жилое	27	2	35.38	2
534	жилое	27	2	35.93	3
535	жилое	27	2	52.49	3
536	жилое	27	2	52.30	1
537	жилое	27	2	44.71	1
538	жилое	27	2	44.71	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------



					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	1	3.03	кладовая	3.03
2	нежилое	-1	1	2.12	кладовая	2.12
3	нежилое	-1	1	3.69	кладовая	3.69
4	нежилое	-1	1	2.54	кладовая	2.54
5	нежилое	-1	1	7.83	кладовая	7.83
6	нежилое	-1	1	4.74	кладовая	4.74
7	нежилое	-1	1	4.16	кладовая	4.16
8	нежилое	-1	1	3.22	кладовая	3.22
9	нежилое	-1	1	2.98	кладовая	2.98
10	нежилое	-1	1	3.70	кладовая	3.70
11	нежилое	-1	1	3.90	кладовая	3.90
12	нежилое	-1	1	4.69	кладовая	4.69
13	нежилое	-1	1	2.25	кладовая	2.25
14	нежилое	-1	1	2.25	кладовая	2.25
15	нежилое	-1	1	3.13	кладовая	3.13
16	нежилое	-1	1	2.85	кладовая	2.85
17	нежилое	-1	1	2.71	кладовая	2.71
18	нежилое	-1	1	3.10	кладовая	3.10
19	нежилое	-1	1	2.75	кладовая	2.75
20	нежилое	-1	1	2.49	кладовая	2.49
21	нежилое	-1	1	2.98	кладовая	2.98
22	нежилое	-1	1	4.32	кладовая	4.32
23	нежилое	-1	1	2.88	кладовая	2.88
24	нежилое	-1	1	2.39	кладовая	2.39
25	нежилое	-1	1	5.89	кладовая	5.89
26	нежилое	-1	1	6.65	кладовая	6.65
27	нежилое	-1	1	2.84	кладовая	2.84
28	нежилое	-1	1	3.04	кладовая	3.04
29	нежилое	-1	1	5.14	кладовая	5.14
30	нежилое	-1	1	5.00	кладовая	5.00
31	нежилое	-1	1	5.61	кладовая	5.61
32	нежилое	-1	1	4.10	кладовая	4.10
33	нежилое	-1	1	4.07	кладовая	4.07
34	нежилое	-1	1	4.38	кладовая	4.38
35	нежилое	-1	1	7.06	кладовая	7.06
36	нежилое	-1	1	3.24	кладовая	3.24
37	нежилое	-1	1	3.79	кладовая	3.79
38	нежилое	-1	1	3.92	кладовая	3.92
39	нежилое	-1	1	3.61	кладовая	3.61
40	нежилое	-1	1	3.38	кладовая	3.38
41	нежилое	-1	1	3.21	кладовая	3.21
42	нежилое	-1	2	3.03	кладовая	3.03
43	нежилое	-1	2	2.12	кладовая	2.12
44	нежилое	-1	2	3.69	кладовая	3.69
45	нежилое	-1	2	2.54	кладовая	2.54
46	нежилое	-1	2	7.83	кладовая	7.83
47	нежилое	-1	2	4.74	кладовая	4.74
48	нежилое	-1	2	4.16	кладовая	4.16
49	нежилое	-1	2	3.22	кладовая	3.22
50	нежилое	-1	2	2.98	кладовая	2.98
51	нежилое	-1	2	3.70	кладовая	3.70
52	нежилое	-1	2	3.90	кладовая	3.90
53	нежилое	-1	2	4.69	кладовая	4.69
54	нежилое	-1	2	2.25	кладовая	2.25
55	нежилое	-1	2	2.25	кладовая	2.25
56	нежилое	-1	2	3.13	кладовая	3.13
57	нежилое	-1	2	2.85	кладовая	2.85
58	нежилое	-1	2	2.71	кладовая	2.71
59	нежилое	-1	2	3.10	кладовая	3.10
60	нежилое	-1	2	2.75	кладовая	2.75
61	нежилое	-1	2	2.49	кладовая	2.49
62	нежилое	-1	2	2.98	кладовая	2.98
63	нежилое	-1	2	4.32	кладовая	4.32
64	нежилое	-1	2	2.88	кладовая	2.88
65	нежилое	-1	2	2.39	кладовая	2.39
66	нежилое	-1	2	5.89	кладовая	5.89
67	нежилое	-1	2	6.65	кладовая	6.65
68	нежилое	-1	2	2.84	кладовая	2.84
69	нежилое	-1	2	3.04	кладовая	3.04

70	нежилое	-1	2	5.14	кладовая	5.14
71	нежилое	-1	2	5.00	кладовая	5.00
72	нежилое	-1	2	5.61	кладовая	5.61
73	нежилое	-1	2	4.10	кладовая	4.10
74	нежилое	-1	2	4.07	кладовая	4.07
75	нежилое	-1	2	4.38	кладовая	4.38
76	нежилое	-1	2	7.06	кладовая	7.06
77	нежилое	-1	2	3.24	кладовая	3.24
78	нежилое	-1	2	3.79	кладовая	3.79
79	нежилое	-1	2	3.92	кладовая	3.92
80	нежилое	-1	2	3.61	кладовая	3.61
81	нежилое	-1	2	3.38	кладовая	3.38
82	нежилое	-1	2	3.21	кладовая	3.21

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м
№	Вид помещения				
1	электрощитовая		-1 этаж секция А	техническое	14,72
2	насосная хоз.литьевой		-1 этаж секция А	техническое	29,89
3	ИТП		-1 этаж секция А	техническое	3,49
4	инженерное помещение		-1 этаж секция А	общественное	30,30
5	насосная пожаротушения		1 этаж секция А	общественное	5,25
6	тамбур		1 этаж секция А	общественное	4,84
7	тамбур		1 этаж секция А	общественное	21,82
8	вестибюль		1 этаж секция А	общественное	45,76
9	холл		1 этаж секция А	общественное	10,72
10	тамбур-шлюз		1 этаж секция А	общественное	8,58
11	лестница		1 этаж секция А	общественное	4,35
12	КУИ		1 этаж секция А	общественное	10,72
13	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		2 этаж секция А	общественное	7,52
14	лестничная клетка		2 этаж секция А	общественное	45,76
15	коридор		2 этаж секция А	общественное	10,72
16	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		3 этаж секция А	общественное	7,52
17	лестничная клетка		3 этаж секция А	общественное	45,76
18	коридор		3 этаж секция А	общественное	10,72
19	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		3 этаж секция А	общественное	7,52
20	лестничная клетка		4 этаж секция А	общественное	45,76
21	коридор		4 этаж секция А	общественное	10,72
22	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		4 этаж секция А	общественное	7,52
23	лестничная клетка		5 этаж секция А	общественное	45,76
24	коридор		5 этаж секция А	общественное	10,72
25	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		5 этаж секция А	общественное	7,52
26	лестничная клетка		6 этаж секция А	общественное	45,76
27	коридор		6 этаж секция А	общественное	10,72
28	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		6 этаж секция А	общественное	7,52
29	лестничная клетка		7 этаж секция А	общественное	45,76
30	коридор		7 этаж секция А	общественное	10,72
31	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		8 этаж секция А	общественное	7,52
32	лестничная клетка		8 этаж секция А	общественное	45,76
33	коридор		8 этаж секция А	общественное	10,72
34	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		9 этаж секция А	общественное	7,52
35	лестничная клетка		9 этаж секция А	общественное	45,76
36	коридор		9 этаж секция А	общественное	10,72
37	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		10 этаж секция А	общественное	7,52
38	лестничная клетка		10 этаж секция А	общественное	45,76
39	коридор		10 этаж секция А	общественное	10,72
40	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		11 этаж секция А	общественное	7,52
41	лестничная клетка		11 этаж секция А	общественное	45,76
42	коридор		11 этаж секция А	общественное	10,72
43	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		12 этаж секция А	общественное	7,52
44	лестничная клетка		12 этаж секция А	общественное	45,76
45	коридор		12 этаж секция А	общественное	10,72
46	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		13 этаж секция А	общественное	7,52
47	лестничная клетка		13 этаж секция А	общественное	45,76
48	коридор		13 этаж секция А	общественное	10,72
49	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз		14 этаж секция А	общественное	7,52
50	лестничная клетка		14 этаж секция А	общественное	45,76
51	коридор		14 этаж секция А	общественное	10,72





6	-1 этаж секция Б	Насосная станция	водоснабжение 14-27 этаж секции Б
7	-1 этаж секция А	Насосная станция	пожаротушение 1-13 этаж секции А
8	-1 этаж секция А	Насосная станция	пожаротушение 14-27 этаж секции А
9	-1 этаж секция Б	Насосная станция	пожаротушение 1-13 этаж секции Б
10	-1 этаж секция Б	Насосная станция	пожаротушение 14-27 этаж секции Б
11	-1 этаж секция А	ИТП	теплоснабжение секции А
12	-1 этаж секция Б	ИТП	теплоснабжение секции Б
13	Секция А лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
14	Секция А лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
15	Секция Б лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
16	Секция Б лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
17	Кровля секция Б	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 137 039 666 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:020105_ :3011</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: на земельном участке, отведенном под строительство, расположены 2 нежилых строения: 1) прохождение общей площадью 14,6 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4818; 2) сторожевая, общей площадью 3 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4819; которые подлежат сносу в процессе строительства.
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-Изыскательский институт "Архпроектизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0273905009</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Технологический Институт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278210385</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания о организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Шервуд" (ЖК "Шервуд")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1109Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор продажи недвижимости</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020105_3011</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 282 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к секциям жилого дома осуществляется с ул. Шафиева. По территории двора предусмотрена возможность сквозного проезда машин. Проезды, тротуары и отмотка приняты бетонными.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Кратковременные стоянки размещены вне дворовой территории, в проектируемой подземной автостоянке. Гостевые стоянки для жильцов дома предусмотрены на дворовой территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта с тротуарами, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Прилегающая к дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Перед входом в здание установлены скамьи для отдыха и урны для мусора. Территории площадок располагаются на кровле спроектированного подземного паркинга. Бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки для отдыха и детская - с покрытием из спецсмеси.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объема строительства): <b>Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в районе о 100 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников. Плотность запланированных посадок соответствует нормам.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, выходящих на проезжую часть (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Башкирэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-03290-02-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Уфа"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-08-4039</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/41</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/41</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>1</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	блок А	976.60	паркинг на 90 машино-мест	976.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подземная автостоянка блок А	техническое	19.26
2	выезд	подземная автостоянка блок А	техническое	51.75
3	насосная пожаротушения и водомерный узел	подземная автостоянка блок А	техническое	36.94
4	электрощитовая	подземная автостоянка блок А	техническое	23.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная автостоянка блок А	Электрощитовая ВРУ 4	обеспечение электроэнергией блока А подземной автостоянки
2	Подземная автостоянка блок А	Насосная станция	пожаротушение блока А подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>90 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:020105_3011</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>на земельном участке, отведенном под строительство, расположены 2 нежилых строения: 1) проходная, общей площадью 14,6 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4818; 2) сторожевая, общей площадью 3 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4819; которые подлежат сносу в процессе строительства.</b>
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договор, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-Изыскательский институт "Архпроектизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0273905009</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Технологический Институт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278210385</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0063-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Шервуд" (ЖК "Шервуд")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1109Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор продажи недвижимости</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Наименование уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020105_3011</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 282 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к секциям жилого дома осуществляется с ул. Шафиева. По территории двора предусмотрена возможность сквозного проезда машин. Проезды, тротуары и отсыпка приняты бетонными.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Кратковременные стоянки размещены вне дворовой территории, в проектируемой подземной автостоянке. Гостевые стоянки для жильцов дома предусмотрены на дворовой территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Прилегающая к дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослых населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Перед входом в здание установлены скамьи для отдыха и урны для мусора. Территории площадок располагаются на кровле спроектированного подземного паркинга. Бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки для отдыха и детская - с покрытием из смеси.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников. Плотность запланированных посадок соответствует нормам.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурных объектов (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Башкирэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-03290-02-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Уфа"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-08-4039</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/41</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/41</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>

	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>1</b>		
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)
				Площадь частей нежилого помещения
				Наименование
				Площадь(м2)
1	нежилое	-1	блок Б	1311.18
Паркинг на 99 машино-мест				
1311.18				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения
				Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подземная автостоянка блок Б		44,91
2	тамбур	подземная автостоянка блок Б		8,26
3	насосная пожаротушения и водомерный узел	подземная автостоянка блок Б		30,39
4	электрощитовая	подземная автостоянка блок Б		30,39
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная автостоянка блок Б	Электрощитовая ВРУ 4	обеспечение электроэнергией блока Б подземной автостоянки	
2	Подземная автостоянка блок Б	Насосная станция	пожаротушение блока Б подземной автостоянки	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>99 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:020105 :3011</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>на земельном участке, отведенном под строительство, расположены 2 нежилых строения: 1) проходная, общей площадью 14,6 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4818; 2) сторожевая, общей площадью 3 кв. м., кадастровый № 02:55:020105:4819; которые подлежат сносу в процессе строительства.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D41D8CE81D53900000009C00060002

Владелец: 000 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТ-  
ШАФИЕВА, Газизов Вадим Ильдусович, Уфа

Действителен: с 17.07.2018 по 17.07.2019



Принято, пронумеровано  
16 (Шестнадцать) листов  
В.И. Газизов