

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Венский дом" (ЖК "Венский дом")

№ 76-000024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯКУТИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЯКУТИНВЕСТСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>150003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Советская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>69;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>59;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+74852620120, +79109738384, +79159724306</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>veststroy76@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>veststroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Джиров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Климентий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЯкутИнвестСтрой</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7604258767</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147604004305</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Джиров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Климентий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ярославский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>2-ая Новая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Удачный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-301000-118-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"СРО "ЯрСтрой"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7604164710</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-225-03062010</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.03.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 858 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 104 000 руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета застройщика, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>ни:</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Фрунзенский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мельничная</b>
	9.2.10	Дом: <b>43</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5358,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся с</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7606054670</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Медведев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Васильевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>761023612665</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0008-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7606110942</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Венский дом"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-021-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-244-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-244-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>-</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.01.2018</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:060114_3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2580</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство асфальтового покрытия проезда 805м2; устройство асфальтового покрытия откосов, тротуара, дорожек 300м2; противопожарный проезд из уплотнённого земельного покрытия 94м2, площадка хозяйственная (для чистки вещей) -стойка для чистки дом. вещей-1 шт.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на внутридомовой территории предусмотрены открытые парковки (гостевая автостоянка) общей вместимостью 21 машино-место ( из них 1 место для маломобильных групп населения), и автостоянка на 14 машино-мест с внешней стороны дома (со стороны ул. Мельничная)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории предусмотрены площадка для занятий физкультурой, детская игровая площадка с резиновым покрытием, совмещенная с площадкой отдыха взрослого населения площадью 203м2 с устройством газонного ограждения на расстоянии 12 м от первого подъезда и 15,5 м от второго подъезда. Детское игровое оборудование: качалка-балансир средняя 2510x420 -1шт., карусель ф 1640 -1шт., песочница 1500x1760x300 -1 шт., детский игровой комплекс 4010x3340 -1шт. Иное оборудование : скамья-1 шт., урна-2шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для мусорных контейнеров с металлическим ограждением Н=1.5м, расположена на расстоянии 12м от объекта. Евроконтейнер для ТБО -1 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка кустарников 28 шт.,( сирень 16 шт. высотой 3-3,5 м.; спирея 12 шт., высотой 1-1,2 м.) устройство газона обыкновенного 342 м2. Подсыпка 50% растительной земли в каждое почвенное место при посадке деревьев и кустарников объемом 3м3. Подсыпка на газоны слоем 0,2 м. объемом 68м3.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено условие для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку его территории.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотренно наружное освещение. Средняя горизонтальная освещенность проезжей части подъездного пути к жилому дому составляет 5лк. Предусмотренно установка светильников наружного освещения. Технические условия № 20533578 от 04.06.2018 выданы ПАО "МРСК Центра" сроком на 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МРСК Центра"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№20533578</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2857034,88 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ярославльводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№06-12/3517</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 036 760,71 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газпромраспределение Ярославль"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7604012347</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ЯФ-ТУ-000735/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 847 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ремонт и обслуживание гидросистем"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606006691</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№Т-313</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>

	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	57.83	2	1	19.02	коридор	6.97
						2	12.01	кухня	12.11
								ванная	3.33
								туалет	1.33
2	жилое	2	1	67.59	2	1	14.55	коридор	10.71
						2	18.20	кухня	15.63
								ванная	3.84
								туалет	1.47
3	жилое	2	1	42.72	1	1	16.04	коридор	4.80
								кухня	12.27
								ванная/туалет	3.88
								гардеробная	2.47
4	жилое	2	1	100.16	3	1	18.01	коридор	16.78
						2	14.22	кухня	18.69
						3	16.06	ванная	4.19
								туалет	1.35
								гардеробная	3.74
5	жилое	3	1	57.83	2	1	19.02	коридор	6.97
						2	12.01	кухня	12.11
								ванная	3.33
								туалет	1.33
6	жилое	3	1	67.59	2	1	14.55	коридор	10.71
						2	18.20	кухня	15.63
								ванная	3.84
								туалет	1.47
7	жилое	3	1	42.72	1	1	16.04	коридор	4.80
								кухня	12.27
								ванная/туалет	3.88
								гардеробная	2.47
8	жилое	3	1	100.16	3	1	18.01	коридор	16.78
						2	14.22	кухня	18.69
						3	16.06	ванная	4.19
								туалет	1.35
								гардеробная	3.74
9	жилое	4	1	57.83	2	1	19.02	коридор	6.97
						2	12.01	кухня	12.11
								ванная	3.33
								туалет	1.33
10	жилое	4	1	67.59	2	1	14.55	коридор	10.71
						2	18.20	кухня	15.63
								ванная	3.84
								туалет	1.47
11	жилое	4	1	42.72	1	1	16.04	коридор	4.80
								кухня	12.27
								ванная/туалет	3.88
								гардеробная	2.47
12	жилое	4	1	100.16	3	1	18.01	коридор	16.78
						2	14.22	кухня	18.69
						3	16.06	ванная	4.19
								туалет	1.35
								гардеробная	3.74
13	жилое	5	1	57.83	2	1	19.02	коридор	6.97
						2	12.01	кухня	12.11
								ванная	3.33
								туалет	1.33
14	жилое	5	1	67.59	2	1	14.55	коридор	10.71
						2	18.20	кухня	15.63
								ванная	3.84
								туалет	1.47
15	жилое	5	1	42.72	1	1	16.04	коридор	4.80
								кухня	12.27
								ванная/туалет	3.88
								гардеробная	2.47
16	жилое	5	1	100.16	3	1	18.01	коридор	16.78
						2	14.22	кухня	18.69



						3	16.06	ванная	4.19
								туалет	1.35
								гардеробная	3.74
17	жилое	6	1	57.83	2	1	19.02	коридор	6.97
						2	12.01	кухня	12.11
								ванная	3.33
								туалет	1.33
18	жилое	6	1	67.59	2	1	14.55	коридор	10.71
						2	18.20	кухня	15.63
								ванная	3.84
								туалет	1.47
19	жилое	6	1	42.72	1	1	16.04	коридор	4.80
								кухня	12.27
								ванная/туалет	3.88
								гардеробная	2.47
20	жилое	6	1	100.16	3	1	18.01	коридор	16.78
						2	14.22	кухня	18.69
						3	16.06	ванная	4.19
								туалет	1.35
								гардеробная	3.74
21	жилое	2	2	99.78	2	1	16.20	коридор	12.92
						2	16.20	кухня	36.13
								ванная	5.36
								туалет	2.63
								гардеробная	3.70
22	жилое	2	2	39.03	1	1	19.36	коридор	3.77
								кухня	8.61
								ванная/туалет	4.06
23	жилое	2	2	62.50	2	1	14.08	коридор	14.76
						2	17.02	кухня	10.83
								ванная/туалет	4.84
24	жилое	2	2	45.31	1	1	18.72	коридор	4.95
								кухня	11.13
								ванная/туалет	3.98
								гардеробная	3.48
25	жилое	2	2	42.69	1	1	19.28	коридор	4.30
								кухня	12.07
								ванная/туалет	3.98
									3.48
26	жилое	2	2	60.21	2	1	15.84	коридор	9.34
						2	16.36	кухня	11.05
								ванная	3.10
								туалет	1.23
27	жилое	2	2	98.68	3	1	13.16	коридор	14.30
						2	15.01	кухня	30.49
						3	16.03	ванная	5.41
								туалет	1.23
28	жилое	3	2	99.78	2	1	16.20	коридор	12.92
						2	16.20	кухня	36.13
								ванная	5.36
								туалет	2.63
								гардеробная	3.70
29	жилое	3	2	39.03	1	1	19.36	коридор	3.77
								кухня	8.61
								ванная/туалет	4.06
30	жилое	3	2	62.50	2	1	14.08	коридор	14.76
						2	17.02	кухня	10.83
								ванная/туалет	4.84
31	жилое	3	2	45.31	1	1	18.72	коридор	4.95
								кухня	11.13
								ванная/туалет	3.98
								гардеробная	3.48
32	жилое	3	2	42.69	1	1	19.28	коридор	4.30
								кухня	12.07
								ванная/туалет	3.98
									3.48
33	жилое	3	2	60.21	2	1	15.84	коридор	9.34
						2	16.36	кухня	11.05
								ванная	3.10
								туалет	1.23
34	жилое	3	2	98.68	3	1	13.16	коридор	14.30

					2	15.01	кухня	30.49	
					3	16.03	ванная	5.41	
							туалет	1.23	
35	жилое	4	2	99.78	2	1	16.20	коридор	12.92
						2	16.20	кухня	36.13
								ванная	5.36
								туалет	2.63
								гардеробная	3.70
36	жилое	4	2	39.03	1	1	19.36	коридор	3.77
								кухня	8.61
								ванная/туалет	4.06
37	жилое	4	2	62.50	2	1	14.08	коридор	14.76
						2	17.02	кухня	10.83
								ванная/туалет	4.84
38	жилое	4	2	45.31	1	1	18.72	коридор	4.95
								кухня	11.13
								ванная/туалет	3.98
								гардеробная	3.48
39	жилое	4	2	42.69	1	1	19.28	коридор	4.30
								кухня	12.07
								ванная/туалет	3.98
									3.48
40	жилое	4	2	60.21	2	1	15.84	коридор	9.34
						2	16.36	кухня	11.05
								ванная	3.10
								туалет	1.23
41	жилое	4	2	98.68	3	1	13.16	коридор	14.30
						2	15.01	кухня	30.49
						3	16.03	ванная	5.41
								туалет	1.23
42	жилое	5	2	99.78	2	1	16.20	коридор	12.92
						2	16.20	кухня	36.13
								ванная	5.36
								туалет	2.63
								гардеробная	3.70
43	жилое	5	2	39.03	1	1	19.36	коридор	3.77
								кухня	8.61
								ванная/туалет	4.06
44	жилое	5	2	62.50	2	1	14.08	коридор	14.76
						2	17.02	кухня	10.83
								ванная/туалет	4.84
45	жилое	5	2	45.31	1	1	18.72	коридор	4.95
								кухня	11.13
								ванная/туалет	3.98
								гардеробная	3.48
46	жилое	5	2	42.69	1	1	19.28	коридор	4.30
								кухня	12.07
								ванная/туалет	3.98
									3.48
47	жилое	5	2	60.21	2	1	15.84	коридор	9.34
						2	16.36	кухня	11.05
								ванная	3.10
								туалет	1.23
48	жилое	5	2	98.68	3	1	13.16	коридор	14.30
						2	15.01	кухня	30.49
						3	16.03	ванная	5.41
								туалет	1.23
49	жилое	6	2	99.78	2	1	16.20	коридор	12.92
						2	16.20	кухня	36.13
								ванная	5.36
								туалет	2.63
								гардеробная	3.70
50	жилое	6	2	39.03	1	1	19.36	коридор	3.77
								кухня	8.61
								ванная/туалет	4.06
51	жилое	6	2	62.50	2	1	14.08	коридор	14.76
						2	17.02	кухня	10.83
								ванная/туалет	4.84
52	жилое	6	2	45.31	1	1	18.72	коридор	4.95
								кухня	11.13
								ванная/туалет	3.98

								гардеробная	3.48
53	жилое	6	2	42.69	1	1	19.28	коридор	4.30
								кухня	12.07
								ванная/туалет	3.98
									3.48
54	жилое	6	2	60.21	2	1	15.84	коридор	9.34
						2	16.36	кухня	11.05
								ванная	3.10
								туалет	1.23
55	жилое	6	2	98.68	3	1	13.16	коридор	14.30
						2	15.01	кухня	30.49
						3	16.03	ванная	5.41
								туалет	1.23

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	167.17	нежилое помещение	167.17
2	нежилое	1	2	39.70	нежилое помещение	39.70
3	нежилое	1	2	35.32	нежилое помещение	35.32
4	нежилое	1	2	224.55	нежилое помещение	224.55
5	нежилое	1	1	149.37	нежилое помещение	149.37
6	нежилое	1	1	123.81	нежилое помещение	123.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	сообщение между этажами	15.0
2	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	сообщение между этажами	15.0
3	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	входная группа	5.0
4	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	входная группа	3.5
5	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	посадка/высадка пассажиров в лифт	3.4
6	Помещение водомерного узла	1 подъезд -1 этаж	размещение оборудования ВУ	14.2
7	Помещение электрощитовой	1 подъезд 1 этаж	размещение оборудования ГРЩ	15.3
8	Лестничная клетка	1 подъезд 2-6 этаж	сообщение между этажами	20.0
9	Лестничная клетка	2 подъезд 2-6 этаж	сообщение между этажами	3.6
10	Коридор	1 подъезд 2-6 этаж	сообщение между другими этажами	4.7
11	Коридор	2 подъезд 2-6 этаж	сообщение между другими этажами	40.0
12	Лестничный пролет	1 подъезд 2-6 этаж	сообщение между другими этажами	6.3
13	Лестничный пролет	2 подъезд 2-6 этаж	сообщение между другими этажами	6.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в первом подъезде дома	Лифт	Вертикальный транспорт
	Помещение водомерного узла	Насосная установка, приборы учета	Обеспечение подачи воды, учет количества потребляемой воды
	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Приём, распределение и учёт электроэнергии
	Квартиры/офисы	Индивидуальные теплогенераторы	Распределение горячего водоснабжения и отопления

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>178000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>1</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>76:23:060114_3</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>Нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>10 010 010</b>
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.09.2018	6.1.1. Последняя отчетная дата- 30.12.2017 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 28 858 000 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -8 104 000	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	19.09.2018	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы - "Изыскатель" 10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 7606054670	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы
3	20.09.2018	10.3.3.ФИО индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- Медведев Алексей Васильевич 10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 761023612665	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование
4	21.09.2018	10.4.2Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий- 06.06.2018 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий -76-2-1-3-0008-18 10.4.5Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы-"Центр строительной экспертизы" 10.4.6Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий-7606110942	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
5	22.09.2018	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов- ЖК "Венский дом"	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении
6	23.09.2018	11.1.1.Номер разрешения на строительство-76-301000-244-2018 11.1.2Дата выдачи разрешения на строительство-06.09.2018 11.1.3Срок действия разрешения на строительство-07.09.2020	О разрешении на строительство
7	24.09.2018	13.1.8Описание иных планируемых элементов благоустройства-Ограждение придомовой территории металлическим забором с автоматическими воротами	Об элементах благоустройства территории
8	25.09.2018	электроснабжение: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" ИНН6901067107 ТУ от 04.06.2018 №20533578 до 15.06.2020 стоимость 16 411 руб. бытовое или общественное водоотведение: АО "Ярославльводоканал" ИНН7606069518 ТУ от 13.06.2018 № 06-12/3557 стоимость 2 036 760,71руб. газоснабжение: АО "Яргазсервис" ИНН7603001303 ТУ от 13.02.2015 №01-05/550/2 стоимость 0 руб. ливневое водоотведение: МКП "Ремонт и обслуживание гидросистем" ИНН7606006691 ТУ от 10.03.2018 № №Т-313 стоимость 0 руб	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
9	26.09.2018	5.1.1Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы-"СРО "ЯрСтрой" 5.1.2Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик-7604164710 5.1.3Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-СРО-С-225-03062010 5.1.4Дата выдачи свидетельства о допуске к работам-20.03.2018 5.1.5Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик-	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
10	27.09.2018	15.1.1.Количество жилых помещений- 55 15.1.2 Количество нежилых помещений-6 15.1.3 В том числе машино-мест-0	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
11	28.09.2018	1-комн квартиры -20шт. из них 42,69-5 шт.; 45,32-5 шт.;38,86-5 шт.; 42,54-5шт.; 2-комн квартиры - 25шт. из них 60,2-5шт, 64,72-5 шт; 99,41-5'шт.;64,58-5 шт.; 58.14-5шт. 3-комн квартиры -10шт. из них 98,69-5шт, 100,24-5 шт;	Об основных характеристиках жилых помещений
12	29.09.2018	Не жилые помещения на первом этаже 6 шт.: Помещение №1 -167,17 м2 Помещение №2 -39.70м2 Помещение №3 -35.32 м2 Помещение №4 -224.55 м2 Помещение №5 -149.37 м2 Помещение №6 -123.81 м2	Об основных характеристиках нежилых помещений
13	30.09.2018	Изменен перечень помещений общего пользования	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
14	01.10.2018	В перечень инженерного оборудованияпредназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме включены : два лифта , насосная установка, приборы учета,оборудование ГРЩ, индивидуальные поквартирные теплогенераторы.	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 04B5839B565000D4BDE71174DA39931EB6

Владелец: **ООО ЯкутИнвестСтрой, Джиров Климентий  
Евгеньевич, Ярославль**

Действителен: с 06.12.2017 по 06.12.2018