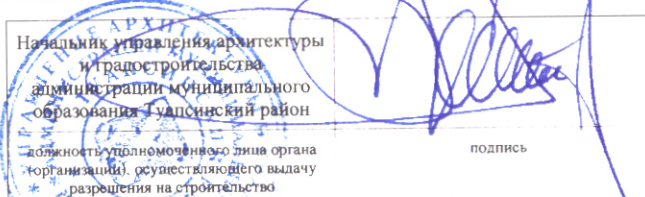


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-33-2852-2022
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	<b>Лобачев</b>
2.1.2. Имя:	<b>Николай</b>
2.1.3. Отчество:	<b>Федорович</b>
2.2.1. Фамилия:	<b>Кулагин</b>
2.2.2. Имя:	<b>Александр</b>
2.2.3. Отчество:	<b>Геннадьевич</b>
2.3.1. Фамилия:	<b>Овчинников</b>
2.3.2. Имя:	<b>Илья</b>
2.3.3. Отчество:	<b>Юрьевич</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Санаторно-курортный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п.Майский на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0000000:5039, по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, поселок Майский Этап 1</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Краснодарский край</b>


3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Туапсинский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Небугское сельское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>п. Майский</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>23:33:0000000:5039</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>102991 кв.м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>17.03.2022</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-23-4-53-2-06-2022-3899</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2310179351</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1142310006640</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>16-П-2022</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>26.09.2022</b>
6.1.X.2. Номер:	<b>№23-2-1-3-068632-2022</b>
6.1.X.3. Наименование органа или организации,	<b>Общество с ограниченной</b>

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 1 – 5 звезд</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Санатории</b>
7.1.3. Площадь застройки (кв. м):	<b>3781,10</b>
7.1.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6864,13</b>
7.1.4. Площадь (кв. м):	<b>20850,00</b>
7.1.5. Количество машино-мест (штук):	<b>47</b>
7.1.6. Количество этажей:	<b>7</b>
7.1.7. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.8. Высота (м):	<b>20,20</b>
7.1.9. Иные показатели:	<b>Количество номеров – 120 шт.</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 2 – 4 звезды (основной)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Санатории</b>
7.2.3. Площадь застройки (кв. м):	<b>2360,73</b>
7.2.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6864,13</b>
7.2.4. Площадь (кв. м):	<b>12544,10</b>
7.2.5. Количество машино-мест (штук):	<b>34</b>
7.2.6. Количество этажей:	<b>7</b>
7.2.7. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.8. Высота (м):	<b>23,00</b>
7.2.9. Иные показатели:	<b>Количество номеров – 149 шт.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Открытый бассейн 4</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Санатории</b>

7.3.3. Площадь застройки (кв. м):	<b>103,80</b>
7.3.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6864,13</b>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Бассейн 5</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>Санатории</b>
7.4.3. Площадь застройки (кв. м):	<b>270,20</b>
7.4.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6864,13</b>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Открытый бассейн 6</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
7.5.2. Назначение объекта:	<b>Санатории</b>
7.5.3. Площадь застройки (кв. м):	<b>188,00</b>
7.5.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>6864,13</b>
	<p>Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гудермесский район должности, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> <p>подпись</p>
	А.Ю. Аксенов инициалы, фамилия

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Метрикс Майский», ИНН 2308288843



 Д.Ю. Семененко