

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Инвестиционно-строительной компании
полное наименование организации – для
«СтройИндустрия»
юридических лиц), его почтовый индекс
Российская Федерация, 652050, Кемеровская область,
и адрес, адрес электронной почты)
г. Юрга, ул. Новая, д. 8. ИНН 4230025783

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2020

№42-RU 42315000-502-2020

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
загрязняющие конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон №4, ГСК-2, Группа жилых домов.

(наименование объекта (этапа)

5-ти этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства)
капитального строительства

Блок-секции в осях 5с-6с/Ас-Бс, 3с-4с/Ас-Бс, 1с-2с/Ас-Бс

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ
Юргинский, г. Юрга, ул. Фестивальная, д. 18**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации города Юрги от 05.04.2019 №341 «О присвоении адреса
объектам капитального строительства, земельным участкам, помещениям», постановление
Администрации города Юрги от 22.07.2020 №754 «О присвоении адреса помещениям»,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление Администрации города Юрги от 15.10.2020 №1047 «О присвоении адреса
объектам капитального строительства, земельным участкам, внесении изменений
в постановление Администрации города Юрги от 22.07.2020 №754»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 42:36:0102001:1203

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, стр. №№ 4/4, 5/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 42-RU 42315000-606-2019, дата выдачи 06.03.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12811,0	12811,0
в том числе надземной части	куб. м	12811,0	12811,0
Общая площадь	кв. м	4065,0	4065,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	350,8	350,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3212,0	3212,0
Общая площадь нежилых	кв. м	350,8 / 350,8	350,8 / 350,8

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Помещение № 4а	кв. м	117,7	117,7
Помещение № 5а	кв. м	117,7	117,7
Помещение № 6а	кв. м	115,4	115,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	–	–
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60 / 3212,0	60 / 3212,0
1-комнатные	шт./кв. м	17 / 536,0	17 / 536,0
Квартира № 81	кв. м	30,9 / 14,0	30,9 / 14,0
Квартира № 82	кв. м	31,4 / 14,8	31,4 / 14,8
Квартира № 86	кв. м	31,5 / 14,9	31,5 / 14,9
Квартира № 90	кв. м	31,4 / 14,8	31,4 / 14,8
Квартира № 94	кв. м	31,5 / 14,8	31,5 / 14,8
Квартира № 98	кв. м	31,5 / 14,7	31,5 / 14,7
Квартира № 102	кв. м	31,5 / 14,8	31,5 / 14,8
Квартира № 106	кв. м	31,5 / 14,8	31,5 / 14,8
Квартира № 110	кв. м	31,2 / 14,7	31,2 / 14,7
Квартира № 114	кв. м	31,6 / 14,8	31,6 / 14,8
Квартира № 118	кв. м	31,5 / 14,7	31,5 / 14,7
Квартира № 122	кв. м	31,6 / 14,7	31,6 / 14,7
Квартира № 125	кв. м	32,2 / 15,7	32,2 / 15,7
Квартира № 126	кв. м	31,6 / 14,8	31,6 / 14,8
Квартира № 130	кв. м	31,6 / 14,7	31,6 / 14,7
Квартира № 134	кв. м	31,7 / 14,8	31,7 / 14,8
Квартира № 138	кв. м	31,8 / 14,9	31,8 / 14,9
2-комнатные	шт./кв. м	13 / 642,1	13 / 642,1
Квартира № 85	кв. м	49,5 / 30,1	49,5 / 30,1

Квартира № 89	кв. м	48,4 / 27,1	48,4 / 27,1
Квартира № 93	кв. м	48,7 / 27,3	48,7 / 27,3
Квартира № 97	кв. м	45,7 / 26,3	45,7 / 26,3
Квартира № 101	кв. м	55,4 / 36,2	55,4 / 36,2
Квартира № 105	кв. м	48,4 / 27,0	48,4 / 27,0
Квартира № 109	кв. м	48,9 / 27,2	48,9 / 27,2
Квартира № 113	кв. м	46,0 / 26,4	46,0 / 26,4
Квартира № 117	кв. м	48,5 / 29,8	48,5 / 29,8
Квартира № 121	кв. м	48,8 / 27,3	48,8 / 27,3
Квартира № 129	кв. м	51,1 / 30,7	51,1 / 30,7
Квартира № 133	кв. м	48,4 / 27,2	48,4 / 27,2
Квартира № 137	кв. м	54,3 / 35,2	54,3 / 35,2
3-комнатные	шт./кв. м	29 / 1948,8	29 / 1948,8
Квартира № 80	кв. м	85,4 / 59,9	85,4 / 59,9
Квартира № 83	кв. м	65,6 / 39,8	65,6 / 39,8
Квартира № 84	кв. м	66,9 / 41,8	66,9 / 41,8
Квартира № 87	кв. м	66,2 / 40,0	66,2 / 40,0
Квартира № 88	кв. м	67,9 / 40,7	67,9 / 40,7
Квартира № 91	кв. м	65,4 / 39,4	65,4 / 39,4
Квартира № 92	кв. м	67,9 / 40,6	67,9 / 40,6
Квартира № 95	кв. м	65,9 / 39,7	65,9 / 39,7
Квартира № 96	кв. м	70,8 / 41,8	70,8 / 41,8
Квартира № 99	кв. м	66,6 / 40,1	66,6 / 40,1
Квартира № 100	кв. м	59,6 / 37,2	59,6 / 37,2
Квартира № 103	кв. м	66,0 / 39,9	66,0 / 39,9
Квартира № 104	кв. м	67,5 / 40,4	67,5 / 40,4
Квартира № 107	кв. м	65,8 / 39,7	65,8 / 39,7
Квартира № 108	кв. м	68,2 / 54,8	68,2 / 54,8
Квартира № 111	кв. м	65,9 / 39,7	65,9 / 39,7
Квартира № 112	кв. м	70,5 / 41,7	70,5 / 41,7

Квартира № 115	кв. м	66,2 / 40,0	66,2 / 40,0
Квартира № 116	кв. м	67,5 / 41,6	67,5 / 41,6
Квартира № 119	кв. м	66,2 / 39,8	66,2 / 39,8
Квартира № 120	кв. м	67,7 / 40,4	67,7 / 40,4
Квартира № 123	кв. м	66,1 / 40,0	66,1 / 40,0
Квартира № 127	кв. м	66,6 / 40,3	66,6 / 40,3
Квартира № 128	кв. м	65,8 / 40,5	65,8 / 40,5
Квартира № 131	кв. м	66,5 / 40,3	66,5 / 40,3
Квартира № 132	кв. м	68,1 / 40,7	68,1 / 40,7
Квартира № 135	кв. м	66,6 / 40,3	66,6 / 40,3
Квартира № 136	кв. м	62,8 / 40,0	62,8 / 40,0
Квартира № 139	кв. м	66,6 / 40,4	66,6 / 40,4
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 85,1	1 / 85,1
Квартира № 124	кв. м	85,1 / 57,9	85,1 / 57,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3350,0	3350,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи, железобетон	Сваи, железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			


Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+» Высокий	«В+» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эффективный негорючий утеплитель «Изовент Изорок VF»	Эффективный негорючий утеплитель «Изовент Изорок VF»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с	ПВХ профиль с

		двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99*	двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99*
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.2020 г., подготовленного кадастровым инженером ООО «ЦКТИ» Поздняковым Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 42-11-191, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи – 01.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 01.07.2011.

**Заместитель Главы города
по строительству**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

К.Е. Сбитнев

(расшифровка подписи)

« 29 » октября 20 20 г.

М.П.

