

Кому ООО Специализированный застройщик

«Стройгарант»

(наименование застройщика

г.Москва,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
улица Деловая, д.11, строение 5, этаж 2,

офис 4

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.10.2020

№ 32-30-3000-15-2019

I. Клинцовская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса

Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

многоквартирного жилого дома поз.4

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

разработанной ООО «Стройпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы,
город Клинцы, улица Ворошилова, №35Д, постановление

Клинцовской городской администрации № 1493 от 08.10.2020

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном участке** (земельных участках) с кадастровым номером: _____

№32:30:0020801:627

строительный адрес: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова
№35Д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение
на строительство, № 32-30-3000-15-2019, дата выдачи 13.11.2019, орган, выдавший
разрешение

на строительство Клинцовская городская администрация

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23533,72	23399,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6195,96	4949,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3824,72	3852,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	9	10

в том числе подземный этаж		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81	81/ 3852,9
1-комнатные	шт./кв. м	54	54
2-комнатные	шт./кв. м	27	27
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4076,65	4949,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетонный ленточный	Бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели: Площадь подвала			468,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	---	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---

Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен кадастровым инженером от 25.09.2020г. Савченко Олеся Васильевна №32-16-265 от 15.06.2016г., выдан Управлением имущественных отношений Брянской области, г.Брянск, являющейся членом СРО Ассоциации «Гильдия Кадастровых Инженеров» от 30.06.2016г., свидетельство №719/06-16, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -39423, СНИЛС: 110-491-307 05.

И.о. Главы городской администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.А. Раввина

(расшифровка подписи)

" 08 " 10 20 20 г. ~10.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10. 2020 № 1493

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз.4 на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Д

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройгарант», в лице генерального директора Шкуратовой Надежды Андреевны, арендатора земельного участка (площадь - 3989,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:627), расположенного по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова, 35Д, принимая во внимание договор №1967 аренды земельного участка от 20.01.2011 г., дополнительное соглашение от 13.11.2018г. к договору аренды земельного участка №1967 от 20.01.2011 года, расположенного по адресу: Брянская область, г. Клинцы, микрорайон «Солнечный» с ООО «Стройгарант», кадастровый паспорт земельного участка №32/201/15-40531 от 11.02.2015г., Заключение №61 «О соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» от 30.09.2020, выданное Государственной строительной инспекцией Брянской области, о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз.4, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройгарант» разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз.4 на земельном участке (площадь – 3989,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:627), расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Д (прилагается).

И.о.Главы городской администрации



О.А.Раввина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10. 2020 № 1494

О присвоении вводимому в эксплуатацию многоквартирному жилому дому поз.4 и земельному участку адреса: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, д. 35Д и Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Д

Рассмотрев заявление арендатора земельного участка (площадь - 3989,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020801:627), о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз.4 на вышеуказанном земельном участке, расположенного по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Д, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 13.05.2015 №6-128 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа «город Клинцы Брянской области», Перечнем наименований элементов улично-дорожной сети г.Клинцы, утвержденным постановлением администрации города Клинцы от 07.03.2007 №237,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить введенному в эксплуатацию многоквартирному жилому дому поз.4 новый адрес: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, д.35Д.
2. Присвоить земельному участку (площадь -3989,0 кв.м., кадастровый №32:30:0020801:627) адрес: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Д.

И.о.Главы городской администрации



О.А.Раввина