

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000085 от 29.10.2020

Многоэтажное жилое здание по ул. Им. Семашко в Советском округе г. Липецка

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТИРУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТИРУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Валентины Терешковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1; Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)235-77-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: stirus2018@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: стирус.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Меделян
	1.5.2	Имя: Вера
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4824056520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1124823000060
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меделян
	3.3.2	Имя: Вера

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Медеян
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-156-226 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482603829548
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет (имеет преобладающее участие) более 25% в капитале юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания регионстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4825030067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024800832781
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 208,13 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 843,52 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Семашко
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажное жилое здание по ул. Им. Семашко в Советском округе г. Липецка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8701,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6498,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 39,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6537,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЛИПЕЦК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХСТУДИЯ-В"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826034402
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0087-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ" "ЛИПЕЦКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ" в г. Липецке
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-017521-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоэтажное жилое здание по ул. Им. Семашко в Советском округе г. Липецка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-68-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №34-12К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Липецка
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2547
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.11.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.12.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:13403:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2956,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные зоны с плиточным покрытием, предусмотрены скамейки для инвалидов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество машино-мест -44, на площадках для временной парковки автомобилей-28, в т.ч. 3 м/м для инвалидов, на площадке под зданием -16 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На тротуаре перед зданием предусмотрена цветочная клумба, ограждение газонов h=0,5 м , предусмотрено озеленение в границах участка, которое решено существующими деревьями и посадкой- рябины 1 шт, лип -11 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Обеспечено достаточной шириной и нормативными уклонами дорожек с твердым покрытием, применением пониженных бордюров в местах пересечения проезжей части с тротуарами, выполнены пандусы у входа в подъезд жилого здания с покрытием , обеспечивающим хорошее сцепление , освещение в темное время суток, дверные проемы предусмотрены без порогов и перепад высот пола
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №48 от 27.11.2017г. взамен ТУ №39 от 02.11.2015г. МКП "Липецкгорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КВАДРА -ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ФИЛИАЛ "КВАДРА" - "ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 340/34-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 636 102,35 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 376
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218 318,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 377
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225 316,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0532-587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 435 538,41 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ Г. ЛИПЕЦКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1397
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛИПЕЦКГОРСВЕТ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4824000380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИПЕЦКЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ" Филиал в г. Липецк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ" Филиал в г. Липецк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ" Филиал в г. Липецк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	104.1	3
2	Квартира	1	1	69.2	2
3	Квартира	1	1	74.65	2
4	Квартира	1	1	74.65	2
5	Квартира	1	1	69.2	2
6	Квартира	1	1	104.1	3
7	Квартира	2	1	105.8	3
8	Квартира	2	1	70	2
9	Квартира	2	1	74.65	2
10	Квартира	2	1	74.65	2
11	Квартира	2	1	70	2
12	Квартира	2	1	105.8	3
13	Квартира	3	1	105.8	3
14	Квартира	3	1	70	2
15	Квартира	3	1	74.65	2
16	Квартира	3	1	74.65	2
17	Квартира	3	1	70	2
18	Квартира	3	1	105.8	3
19	Квартира	4	1	105.8	3
20	Квартира	4	1	70	2

21	Квартира	4	1	74.65	2
22	Квартира	4	1	74.65	2
23	Квартира	4	1	70	2
24	Квартира	4	1	105.8	3
25	Квартира	5	1	105.8	3
26	Квартира	5	1	70	2
27	Квартира	5	1	74.65	2
28	Квартира	5	1	74.65	2
29	Квартира	5	1	70	2
30	Квартира	5	1	105.8	3
31	Квартира	6	1	105.8	3
32	Квартира	6	1	70	2
33	Квартира	6	1	74.65	2
34	Квартира	6	1	74.65	2
35	Квартира	6	1	70	2
36	Квартира	6	1	105.8	3
37	Квартира	7	1	105.8	3
38	Квартира	7	1	70	2
39	Квартира	7	1	74.65	2
40	Квартира	7	1	74.65	2
41	Квартира	7	1	70	2
42	Квартира	7	1	105.8	3
43	Квартира	8	1	105.8	3
44	Квартира	8	1	70	2
45	Квартира	8	1	74.65	2
46	Квартира	8	1	74.65	2
47	Квартира	8	1	70	2
48	Квартира	8	1	105.8	3
49	Квартира	9	1	105.8	3
50	Квартира	9	1	70	2
51	Квартира	9	1	74.65	2
52	Квартира	9	1	74.65	2
53	Квартира	9	1	70	2
54	Квартира	9	1	105.8	3
55	Квартира	10	1	104.81	3
56	Квартира	10	1	70	2
57	Квартира	10	1	74.65	2
58	Квартира	10	1	74.6	2
59	Квартира	10	1	70	2
60	Квартира	10	1	104.81	3
61	Квартира	11	1	104.81	3
62	Квартира	11	1	70	2
63	Квартира	11	1	74.65	2

64	Квартира	11	1	74.6	2
65	Квартира	11	1	70	2
66	Квартира	11	1	104.81	3
67	Квартира	12	1	104.81	3
68	Квартира	12	1	70	2
69	Квартира	12	1	74.65	2
70	Квартира	12	1	74.6	2
71	Квартира	12	1	70	2
72	Квартира	12	1	104.81	3
73	Квартира	13	1	104.81	3
74	Квартира	13	1	70	2
75	Квартира	13	1	74.65	2
76	Квартира	13	1	74.6	2
77	Квартира	13	1	70	2
78	Квартира	13	1	104.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
10-1	нежилое помещение	подвальный	1	4	индивидуальная хоз. кладовая	4
10-2	нежилое помещение	подвальный	1	4.1	индивидуальная хоз. кладовая	4.1
10-3	нежилое помещение	подвальный	1	5.1	индивидуальная хоз. кладовая	5.1
10-4	нежилое помещение	подвальный	1	5.2	индивидуальная хоз. кладовая	5.2
10-5	нежилое помещение	подвальный	1	3.8	индивидуальная хоз. кладовая	3.8
10-6	нежилое помещение	подвальный	1	6.6	индивидуальная хоз. кладовая	6.6
10-7	нежилое помещение	подвальный	1	5.1	индивидуальная хоз. кладовая	5.1
10-8	нежилое помещение	подвальный	1	5.2	индивидуальная хоз. кладовая	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1				
1	Элект роцит овая (4)	подвальный эт аж	Техническое	15.2
2	Тепловой узел (5)	подвальный эт аж	Техническое	43.7
3	Водомерный узел и насосная (6)	подвальный эт аж	Техническое	37.9
4	Мусоросборная камера (7)	подвальный эт аж	Техническое	5.6
5	Лест ничная клет ка(1)	подвальный эт аж	Общест венное	19.3
6	Тамбур (2)	подвальный эт аж	Общест венное	6.5
7	Тамбур (8)	подвальный эт аж	Общест венное	3.4
8	Уборочная инвент аря (9)	подвальный эт аж	Общест венное	3.8

9	Коридор (3)	подвальный эт аж	Общест венное	47
10	Тамбур (1)	1 эт аж	Общест венное	10.2
11	Лест ничная клет ка (2)	1 эт аж	Общест венное	15.1
12	Лифт овый холл (3)	1 эт аж	Общест венное	13.7
13	Подсобное помещение (4)	1 эт аж	Общест венное	2.2
14	коридор (5)	1 эт аж	Общест венное	52.2
15	Тамбур (1)	2 эт аж	Общест венное	5
16	Лест ничная клет ка (2)	2 эт аж	Общест венное	15.1
17	Лифт овый холл (3)	2 эт аж	Общест венное	13.7
18	Подсобное помещение (4)	2 эт аж	Общест венное	2.2
19	коридор (5)	2 эт аж	Общест венное	52.2
20	Тамбур (1)	3 эт аж	Общест венное	5
21	Лест ничная клет ка (2)	3 эт аж	Общест венное	15.1
22	Лифт овый холл (3)	3 эт аж	Общест венное	13.7
23	Подсобное помещение (4)	3 эт аж	Общест венное	2.2
24	коридор (5)	3 эт аж	Общест венное	52.2
25	Тамбур (1)	4 эт аж	Общест венное	5
26	Лест ничная клет ка (2)	4 эт аж	Общест венное	15.1
27	Лифт овый холл (3)	4 эт аж	Общест венное	13.7
28	Подсобное помещение (4)	4 эт аж	Общест венное	2.2
29	коридор (5)	4 эт аж	Общест венное	52.2
30	Тамбур (1)	5 эт аж	Общест венное	5
31	Лест ничная клет ка (2)	5 эт аж	Общест венное	15.1
32	Лифт овый холл (3)	5 эт аж	Общест венное	13.7
33	Подсобное помещение (4)	5 эт аж	Общест венное	2.2
34	коридор (5)	5 эт аж	Общест венное	52.2
35	Тамбур (1)	6 эт аж	Общест венное	5
36	Лест ничная клет ка (2)	6 эт аж	Общест венное	15.1
37	Лифт овый холл (3)	6 эт аж	Общест венное	13.7
38	Подсобное помещение (4)	6 эт аж	Общест венное	2.2
39	коридор (5)	6 эт аж	Общест венное	52.2
40	Тамбур (1)	7 эт аж	Общест венное	5
41	Лест ничная клет ка (2)	7 эт аж	Общест венное	15.1
42	Лифт овый холл (3)	7 эт аж	Общест венное	13.7
43	Подсобное помещение (4)	7 эт аж	Общест венное	2.2
44	коридор (5)	7 эт аж	Общест венное	52.2
45	Тамбур (1)	8 эт аж	Общест венное	5
46	Лест ничная клет ка (2)	8 эт аж	Общест венное	15.1
47	Лифт овый холл (3)	8 эт аж	Общест венное	13.7
48	Подсобное помещение (4)	8 эт аж	Общест венное	2.2
49	коридор (5)	8 эт аж	Общест венное	52.2
50	Тамбур (1)	9 эт аж	Общест венное	5
51	Лест ничная клет ка (2)	9 эт аж	Общест венное	15.1

52	Лифт овый холл (3)	9 эт аж	Общест венное	13.7
53	Подсобное помещение (4)	9 эт аж	Общест венное	2.2
54	коридор (5)	9 эт аж	Общест венное	52.2
55	Тамбур (1)	10 эт аж	Общест венное	6.4
56	Лест ничная клет ка (2)	10 эт аж	Общест венное	15.1
57	Лифт овый холл (3)	10 эт аж	Общест венное	13.7
58	Подсобное помещение (4)	10 эт аж	Общест венное	2.2
59	коридор (5)	10 эт аж	Общест венное	52.2
60	Тамбур (1)	11 эт аж	Общест венное	6.4
61	Лест ничная клет ка (2)	11 эт аж	Общест венное	15.1
62	Лифт овый холл (3)	11 эт аж	Общест венное	13.7
63	Подсобное помещение (4)	11 эт аж	Общест венное	2.2
64	коридор (5)	11 эт аж	Общест венное	52.2
65	Тамбур (1)	12 эт аж	Общест венное	6.4
66	Лест ничная клет ка (2)	12 эт аж	Общест венное	15.1
67	Лифт овый холл (3)	12 эт аж	Общест венное	13.7
68	Подсобное помещение (4)	12 эт аж	Общест венное	2.2
69	коридор (5)	12 эт аж	Общест венное	52.2
70	Тамбур (1)	13 эт аж	Общест венное	6.4
71	Лест ничная клет ка (2)	13 эт аж	Общест венное	15.1
72	Лифт овый холл (3)	13 эт аж	Общест венное	13.7
73	Подсобное помещение (4)	13 эт аж	Общест венное	2.2
74	коридор (5)	13 эт аж	Общест венное	52.2
75	Машинное помещение (1)	т ехнический эт аж	Техническое	23.3
76	Лест ничная клет ка (2)	т ехнический эт аж	Общест венное	15.7
77	Служебное помещение (3)	т ехнический эт аж	Техническое	2
78	Помещение сет ей связи (4)	т ехнический эт аж	Техническое	7.6
79	Мест о уст ановки вент . оборудования	т ехнический эт аж	т ехническое	90.3
80	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.9
81	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
82	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
83	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
84	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
85	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
86	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
87	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
88	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
89	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
90	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
91	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
92	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
93	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
94	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84

95	машино-место	подвальный	для стоянки автомобиля	24.84
----	--------------	------------	------------------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	вводные и распределительные щиты
2	Подземная и надземная часть	электроосвещение	для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная и надземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	система отопления и горячего водоснабжения по независимой схеме через автоматизированный тепловой пункт	теплоснабжение и горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	вентиляция жилых помещений	общеобменная вентиляция
7	техническое подполье	вентиляция технических и технологических помещений	общеобменная вентиляция
8	надземные этажи	слаботочные системы	сети связи
9	Подземная и надземная часть	Лифты в составе 2 шт	вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная часть	Система приточно – вытяжной противодымной вентиляции	система дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 265 877 390 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:13403:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8593 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810335000007031

		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 8593 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 606 753,18 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 154 499 183,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 606 753,18 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 167,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167 317 870 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 590 130 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 154 499 183,26 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0013403:52

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.12.2018	14.1.7. Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Продление технических условий подключения к сети теплоснабжения до 07.12.2020г.
2	06.03.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Письмо "Липецкий Центр Экспертиз Филиал ООО "Центр Экспертиз" Исх №00008 от 05.03.19г. О изменении технических условий подключения к сетям - заключение
3	29.03.2019	6.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 31.12.2018 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 12 тыс. руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 44 146 тыс. руб. Расшифровка размера задолженности участники долевого строительства-0 тыс. руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 427 тыс. руб. Расшифровка размера задолженности авансы поставщикам и подрядчикам
4	30.04.2019	6.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 31.03.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс. руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 70 561 тыс. руб. Расшифровка размера задолженности 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 067 тыс. руб. Расшифровка размера задолженности авансы поставщикам и подрядчикам
4	17.05.2019	19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
		20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1Вид соглашения или сделки договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №610219005 от 30.04.2019г. 20.1.2Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ? публичное акционерное общество 20.1.3Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы "Сбербанк России" 20.1.4Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893 20.1.5Сумма привлеченных средств 173 642 931 20.1.6Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.03.2023 20.1.7Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 48:20:0013403:52
		21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Комментарий: залог 100% доли ПАО "Сбербанк России"
		9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	1876.2
5	30.06.2019	15.1.1Количество жилых помещений 78 Данные наследуются с раздела 15.2	Из раздела 15.2 убрана строка Итого:6498,58 кв.м, которая читалась программой как 79 квартира
		6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2019
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			тыс. руб.
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

			тыс. руб.
			Расшифровка размера задолженности
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			тыс. руб.
			Расшифровка размера задолженности
		20.1Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.5Сумма привлеченных средств
			154,499,183.26
		24.1. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Договор залога доли в УК
			Дополнительное соглашение Договор залога доли в УК
6	17.07.2019	9. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений
			6498.58
			9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений
			39.1
			9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
			6537.68
			15.1.2Количество нежилых помещений 8
		15.1О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1 В том числе машино-мест 0
		15.3Об основных характеристиках нежилых помещений	из п. 15.3.1. убраны 16 машино-мест
		16.1Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	п. 16.1. добавлены 16 машино-мест
7	25.07.2019	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Да
8	28.09.2019	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Общество с ограниченной ответственностью 3.5.2.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы "Компания регионстрой" 3.5.2.3 Идентификационный номер налогоплательщика 4825030067 3.5.2.4 Основной государственный регистрационный номер 1024800832781 3.5.2.5 Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 4

		19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	9.6.1 О целевом кредите (целевом займе) 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора публичное акционерное общество 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы "Сбербанк России" 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора 7707083893 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 23 597 066 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 154 499 183,26 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 117,26
		19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 8 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 1 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 693,7 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 6,6
		19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 42 148 руб.) 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 29 238 000 19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 25 000 руб.) 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 165 000
9	30.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 979 950 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 57 172 000 Расшифровка размера задолженности 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 290 000
		19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе) 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора публичное акционерное общество 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы "Сбербанк России" 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора 7707083893 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 48 705 064 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 154 499 183,26 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 105 794 119,26

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 10 из 78) 19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 10 19.7.2 О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 831,30 кв.м. из 6 498,58 кв.м.) 1 19.7.2.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 831,3 19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 6,60 кв.м. из 39,10 кв. 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 37 003 000
10	28.02.2020г.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 16 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 1 317,6 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 48 063 руб.) 9.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 63 328 000
11	06.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	.1.1Последняя отчетная дата 31.12.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 78 477,90 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 67 173 000,00 . 1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 008 849,77
		19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 57 323 180 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 154 499 183,26 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 57 323 180
12	28.05.2020	19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	50,203,000
		19.7.1.1.2.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	1
		19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	14

		19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	1072.6
13	29.05.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	.1.1Последняя отчетная дата 31.03.2020 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0,00 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 60 582 000,00 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 697 000,00
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 17 19.7.1.1.2.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 2 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 1 421,3 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 10,7 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 48 243 руб.)
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 68 568 000,00
			19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 25 000 руб.)
			19.7.3.1.2.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 267 500,00
			19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 45 746 170 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 154 499 183,26 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 45 746 170
14	25.06.2020	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Сделать общим	10.4.1 (2)Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 10.4.2 (2)Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 14.05.2020 10.4.3 (2)Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 48-2-1-2-017521-2020 10.4.4 (2)Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий общество с ограниченной ответственностью 10.4.5 (2)Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы "СтройЭксперт" 10.4.6 (2)Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 4821017481

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 1 558,9м2
15	30.07.2020г.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2020 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0,00 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 84 120 тыс. руб 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 846,1 тыс. руб.
15	30.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	9.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 20 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 1 627,70 кв.м. из 6 498,58 кв.м.) 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 1 627,7 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 48 792 руб.) 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 79 418 000 руб.
		19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 17 217 062 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 154 499 183,26 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 17 217 062
16	01.10.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 4 607 276,82 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 4 607 276,82

		19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 35 19.7.1.1.2.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 4
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 53 822 руб.)
			19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 130 867 000 19.7.3.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 425 000
17	29.10.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 135 208,13 тыс. руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 843,52 тыс. руб.
		19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 1 606 753,18 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 154 499 183,26 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату 1 606 753,18 ДОБАВИТЬ КОММЕНТАРИЙ
		19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 38 19.7.1.1.2.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 6 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 3167,5 м2 19.7.2.1.2.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 28,8 м2 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 167 317 870 руб 19.7.3.1.2.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 590 130руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442456642914727964586610125051723778

Владелец: ООО "СТИРУС", Медеян Вера Васильевна, г.
Липецк

Действителен: с 30.07.2020 по 30.07.2021