

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ТрансЮжстрой - ПГС»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36Б, оф. 133
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 декабря 2019 г.

№ RU31-301000-074-2019

I. Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом, расположенный

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Белгород, ул. Попова, строительная позиция № 8

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Попова улица, дом 35д

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0116013:33, 31:16:0116013:1338**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Попова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-008-2019**, дата выдачи **27 марта 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта.			
Строительный объем – всего	куб. м	16890,41	16890,00
в том числе надземной части	куб. м	15670,85	15670,00
Общая площадь	кв. м	5022,98	4487,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и холодных кладовых)	кв. м	3284,54	3281,40
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв.м	965,00	964,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/3523,98	70/3522,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	31/1938,20	31/1937,40
студии 1-комнатные	шт./кв. м	10/303,28	10/303,10
студии 3-комнатные	шт./кв. м	20/1083,26	20/1081,00
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
183684ADEE1862AD4BF048110A82D8FA
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
Дата подписания: 11.12.2019 в 18:13

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3524,08	3522,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	газосиликатные блоки с утеплением и отделкой облицовочным кирпичом	газосиликатные блоки с утеплением и отделкой облицовочным кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели	-	-	-

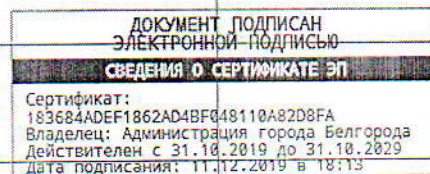
3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты IZOVOL	минераловатные плиты IZOVOL
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 октября 2019 г., кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 г. № 005)

Заместитель руководителя
управления административной
технической инспекции
администрации города Белгорода

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 2019 г.

М.П.

