

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюжстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36Д, этаж/помещ. 5/10

адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2022 г.

№ RU31-301000-012-2022

#### I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород**

(наименование объекта (этапа)

**(строительная позиция № 35)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Беловская улица, 12 дом, корпус 2**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:15:0904001:3789

строительный адрес: **Белгородская область, г. Белгород,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-024-2021, дата выдачи 13 июля 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление координации строительства администрации города Белгорода

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			

Строительный объем – всего	куб. м.	17474,00	17191,00
в том числе надземной части	куб. м.	14820,00	14575,00
Общая площадь здания	кв. м.	3324,77	3348,50
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов.)	кв. м.	2562,85	2605,90
Площадь общих коридоров и мест общего пользования (общее имущество в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м.	677,85	644,20
- площадь подвала	кв. м.	244,66	217,20
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	55/2646,92	55/2704,30

1-комнатные	шт./кв. м.	23/787,87	23/805,10
2-комнатные	шт./кв. м.	24/1292,11	24/1315,70
3-комнатные	шт./кв. м.	7/471,82	7/484,40
4-комнатные	шт./кв. м.	1/95,12	1/99,10
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий $k=0,5$ , $l=0,3$ )	кв. м.	2646,92	2704,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>МОНОЛИТНЫЙ железобетон</b>	<b>МОНОЛИТНЫЙ железобетон</b>
Материалы стен	-	<b>газобетонные блоки «Аэробел»</b>	<b>газобетонные блоки «Аэробел»</b>
Материалы перекрытий	-	<b>МОНОЛИТНЫЙ железобетон</b>	<b>МОНОЛИТНЫЙ железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>изовол Ф-150</b>	<b>изовол Ф-150</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами</b>	<b>металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 ноября 2021 г., кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом Ассоциации СРО «ОПКД» (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в реестр № 1414 от 27.04.2016 г.), номер в гос. Реестре СРО 7271

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 22 г.

М.П.

