

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «КМАстрой»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
309182, Белгородская обл., г. Губкин,
полное наименование организации
ул. Южная, д. 1а, КMAstroj2012@mail.ru.
для юридических лиц,
Руководитель Сапрыкин Дмитрий Владимирович
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 марта 2022 года

№ 31-RU31302000-1419-2022

I. Администрация Губкинского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Губкин, мкр. Мичуринский, 5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 31:04:0402001:3137

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 31-RU31302000-3685-2020, дата выдачи 02 сентября 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Губкинского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	28543,50	28582,9
в том числе подземной части	куб.м	5023,30	5063,0
Общая площадь	кв.м	7320,45	7 346,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1008,32	1015,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5243,1	5256,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1008,32	1015,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	90/5243,1	90/5256,8
1-комнатные	шт./кв.м	40/1693,13	40/1697,7
2-комнатные	шт./кв.м	30/1909,23	30/1913,8
3-комнатные	шт./кв.м	20/1640,74	20/1645,3
4-комнатные	шт./кв.м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв.м	5435,7	5456,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк, блоки ФБС	монолитный ж/б ростверк, блоки ФБС
Материалы стен		СУРПО-М150/Ф50/1,8	СУРПО-М150/Ф50/1,8
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		деревянная с покрытием металлочерепицей	деревянная с покрытием металлочерепицей
Иные показатели		---	---
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	шт.	---	---
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергетической эффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м	0,197	0,197
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утепление минераловатными плитами толщиной 100мм	утепление минераловатными плитами толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 февраля 2022 года, кадастровый инженер Черных Юрий Анатольевич (СНИЛС: 014-803-497-32) является членом СРО 'Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 246, дата внесения сведений в реестр 15 июня 2016 г.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.А.Лобазнов

(расшифровка подписи)

«01» «марта» «2022г».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1F926D631C432B9C782F8C6ABBF61B43FAE0BDB6 Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Действителен с 06.08.2021 до 06.11.2022 Дата подписания: 01.03.2022 в 18:33
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 709AEA91517AF89D4E644A38F6149420 Владелец: Управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа Действителен с 25.08.2015 до 25.08.2025 Дата подписания: 01.03.2022 в 09:03
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4D506246227BE81A1B312A94EE56060A2E6B9B80 Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Действителен с 19.11.2021 до 19.02.2023 Дата подписания: 01.03.2022 в 09:02