



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Специализированный застройщик «Норильчанин»
полное наименование организации – для юридических лиц),
Адрес: 309502, Белгородская область, город Старый Оскол,
микрорайон Дубрава, квартал 3, дом 35, помещение 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2022 год

№ 31-RU31303000-02387-2022

I. Администрация Старооскольского городского округа
Белгородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Заречье, № 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:06:0109003:408**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **31-RU31303000-12839-2021**, дата выдачи **09 апреля 2021 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области, с учетом внесения изменений от 28 июня 2021 года, 28 декабря 2021 года и 01 марта 2022 года.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	28270,7	28270,7
в том числе надземной части	куб.м	24263,0	24263,0
Общая площадь	кв.м	7600	7718,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	624,4	616,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	
Количество посещений	
Вместимость	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъёмники	шт.
Материалы фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4202,8	4169,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1935,55	1937,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	8	8
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	105/4412,45	105/4555,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	77/3070,35	77/3241,2
2-комнатные	шт./кв.м	28/1342,1	28/1313,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4412,45	4555,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материал стен		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы перекрытий		блоки КСР	блоки КСР
Материал кровли		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
		плоская	плоская
		совмещенная	совмещенная
Иные показатели:			
- нежилое здание – блочно-модульная котельная (расположено на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0109003:407)			
Общая площадь	кв.м	49,0	47,0
Количество этажей	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией.

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материал фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)
 Протяженность
 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)
 Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб
 Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность
 Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 16 марта 2022 года; кадастровый инженер – Яковенко Т.В.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 36-14-650, выдан 17 декабря 2014 года департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18 декабря 2014 года. подготовленного 15 марта 2022 года; кадастровый инженер – Яковенко Т.В.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 36-14-650, выдан 17 декабря 2014 года департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18 декабря 2014 года.

**Заместитель главы администрации
 городского округа по строительству**

полномочного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

С.С. Ильяев
 (расшифровка
 подписи)

« 25 » марта 2022 года

М.П.

