

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>55</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РФА-Инвест»
2.2.2. ИНН:	14000017635
2.2.3. ОГРН:	1231400000578
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом (поз. 2) в квартале 145 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	город Якутск

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «145»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Клары Цеткин
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:103013:3849
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 450,24
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-14085
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект»
5.2.2. ИНН:	1435147730
5.2.3. ОГРН:	1041402036323
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 274-ПЗ, 274-ПЗУ, 274-АР, 274-АС (КР), 274-ПОД, 274-ОДИ, 274-ПОС; ООО «Бурстрой», ИНН: 1435192966, ОГРН: 1071435014166, шифр: 300-21-ИГДИ, 300-21-ИГИ, 300-21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-090200-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РСЭ», Москва, проспект Вернадского, д.29, офис 1102 (11 эт, пом.1, комнаты 2,33А, 3Б, 4), ИНН: 7736324462, ОГРН: 1197746593109.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (поз. 2) в квартале 145 г. Якутска. Блок А, Блок Б, Блок В.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	861,74
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - под зданием (кв.м.): - под крыльцо (кв.м.):	797,92 63,82
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 322,32
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): площадь здания – в т.ч. здание (по внутреннему обводу стен): площадь здания – лоджии:	9 794,26 52806
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - жилая площадь квартир: - площадь квартир: - общая площадь квартир по СП 54.13330.2016: - общая площадь квартир по Приказу 3631 Минстроя РФ:	4 112,61 7 223,40 7 487,43 7 751,46
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	174
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатные: 2-комнатные: 3-комнатные:	87 59 28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-

7.1.13. Количество этажей: Блок А:	14
Блок Б:	15
Блок В:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	311
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	56,930
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	36 170,74
Количество лифтов (шт.):	6
Количество подъемной платформы для МГН:	2
Фундаменты:	сваи СМ10-40-85, бетон В25, F300, W6;
Стены:	кладка из бетонных камней;
Перекрытие:	монолитные ж/ плиты В25, F150, б=200;
Кровля:	двухслойный ковер «Техноэласт» ТКП;
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	1 681,90
Площадь тротуаров и дорожек, всего (кв.м.):	963,80
- коричневого цвета:	454,80
- серого цвета:	220,20
- фиолетового цвета:	184,40
- зеленого цвета:	104,40
Площадь игровой детской площадки (кв.м.):	193,80
Площадь площадки для м/контейнеров (кв.м.):	14,00
Площадь благоустройства, учтенная в 1 этапе (кв.м.):	260,40
Площадь озеленения, всего (кв.м.):	1 474,60
- в том числе посадок:	17,00
- газонов:	1 457,60
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	181,40
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	345,90
Протяженность ограждения ОГ-1 (п.м.):	11,80
Коэффициент застройки (%):	15,81
Процент озеленения (%):	27,05
Количество стояночных мест (м/м):	70
- из них стояночных мест для МГН (м/м):	7
Потребляемая мощность, для:	
- электроэнергии (кВт):	325
- отопления (кВт):	880
- газа (м3/час):	35,6
- ХВС (м3/сут):	57,42
- ГВС (м3/сут):	29,58
- канализации ((м3/сут):	87,0

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия