



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-124-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТТЭК»
2.2.2. ИНН:	5404523005
2.2.3. ОГРН:	1145476129842



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:064062:97

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-25-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1460,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	970,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	18685,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14246,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2759,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10208,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9191,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	236
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	38

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.1.11. в том числе квартир (штук):	198
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	48,9-59,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 39014,0 куб. м, в том числе надземной части – 36841,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1460,4 кв. м, количество квартир – 198, в том числе: 1-комнатные – 66/2436,8 кв. м, 2-комнатные – 66/3654,3 кв. м, 3-комнатные – 66/3100,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (индивидуальные колясочные) – 123,3 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений (индивидуальные колясочные) – 35, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – крупнопанельные.</p> <p>Разрешение на строительство от 24.02.2021 № 54-Ru54303000-25-2021 (в ред. от 23.05.2023 № № 54-Ru54303000-25-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.06.2023 № 106.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Станиславского в Ленинском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.05.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-06-21 15:48:26
Сертификат:	1306267589123779741238543259369833494
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России	
Действителен:	с 2023-03-22 по 2024-06-14