



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-22-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТОРНЫЙ-КВАРТАЛ 1»
2.2.2. ИНН:	5410774448
2.2.3. ОГРН:	1125476233475



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану) – IV этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:053605:35
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство; реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2014

5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-394
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по генплану) – IV этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	533,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	8795,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1711,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6405,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5889,5
6.8. Количество помещений (штук):	112
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.10. Количество жилых помещений (штук):	106
6.11. в том числе квартир (штук):	106
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	20

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	56,76
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 26541,8 куб. м, в том числе надземной части – 24614,6 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2116,1 кв. м, количество квартир – 106, в том числе: 1-комнатные – 36/1443,2 кв. м, 2-комнатные – 35/1931,1 кв. м, 3-комнатные – 35/2515,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (встроенные помещения общественного назначения) – 127,4 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – крупнопанельные.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Николая Сотникова в Кировском районе.</p> <p>Разрешение на строительство от 19.11.2014 № Ru 54303000-394 (в ред. от 28.06.2019 № 54-Ru54303000-80и-2019).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2021 № 396</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-960-464 88

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Д. А. Пастушенко

инициалы, фамилия