

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Петрова-1»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **Удмуртская Республик, г. Ижевск,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Баранова, дом 92А, офис 6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

30 декабря 2020 года

N18-RU18303000-74-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями обслуживания населения в VI мкр Северо-Западного жилого района

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №№ 38, 39».

расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, дом 37, корпус 1 и корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 09 ноября 2020 года № 2196 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:10361;

18:26:010234:16

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU18303000-1427, дата выдачи 09 октября 2014 года, выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: ж. д. №№ 38/39	куб. м	17599,14/ 33290,12	17599,14/ 33290,12
в том числе надземной части: ж. д. №№ 38/39	куб. м	16651,36/ 31906,84	16651,36/ 31906,84
Общая площадь: ж. д. №№ 38/39	кв. м	5207,7/9958,2	5242,1/9841,2
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения) ж. д. №№ 38/39	кв. м	-	1099,6/2024,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений: офисы ж. д. № 39	кв. м	799,63	648,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда – жилой дом № 38 (стр.)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3111,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1099,6
Количество этажей	шт.		13 в т.ч. технический этаж
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	71/3111,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	35/1168.9
2-комнатные	шт./кв. м	-	24/1115.0
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/827.5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3274,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	пог.м	-	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			бетонный, ленточный
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			плоская, мягкая кровля
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда – жилой дом № 39 (стр.)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5329,9
Общая площадь нежилых помещений, в том			

числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2673,0
Количество этажей	шт.		14 в т.ч. цокольный и технический этажи
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	110/5329,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	66/2357,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1273,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/1698,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5762,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	пог.м	-	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			бетонный, ленточный
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			плоская, мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 38 (стр.)			
Класс энергоэффективности здания		В+ высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	104,19	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	-
Жилой дом № 39 (стр.)			
Класс энергоэффективности здания		А+ очень высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	88,48	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технических планов **23 декабря 2020 года.**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.В. Некрасов
(подпись)



В.В. Некрасов

(расшифровка подписи)

"30" декабря 2020 года.

дата выдачи