ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000775 от 08.07.2021

Жилой дом по ул. Сююмбике г. Нижнекамска со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в пределах дворовой территории

Дата первичного размещения: 01.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"НАШ ДОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **УК"Наш дом"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420039**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **87**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **20**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(987)295-83-75**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **uknash.dom@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://nashdom-116.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(917)279-51-02**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Галлямов**
	1.5.2	Имя: **Расим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Зиннурович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"НАШ ДОМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **1657127580**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Кама Сити"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657127580**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1131690016655**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.02.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Галлямов**
	3.3.2	Имя: **Расим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Зиннурович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **113-194-564 35**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165800043317**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Галлямов**
	3.4.2	Имя: **Расим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Зиннурович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **113-194-564 35**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165800043317**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **П.3.ч.1.ст.9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ"О защите конкуренции"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество строителей Республики Татарстан"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1655068065**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-014-23062009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **16.01.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **40 395,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **240 978,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сююмбике**
	9.2.10	Дом: **64**
	9.2.11	Литера: **Б**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 191,86 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 746,49 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **985,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 731,78 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПИФ "ПромЭкоМониторинг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655146740**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бюро архитектурного планирования и градостроительного кадастра г.Нижнекамска**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1651038302**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МПК АЛЬФА-Стройпроект г. Казань**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1656031364**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительная компания "Эсфоэс Архитектс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655302011**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0158-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0029-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СтройПроектЭкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722322024**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-057879-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Негосударственная межрегиональная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Кама Сити"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТАТИНВЕСТСТРОЙ "**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1659173712**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16530117-01-52**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2022**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16530117-01-52**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-92644000-48-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16530117-01-80**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-18-168**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.10.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:53:040103:4394**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена во дворовой части дома в восточной части земельного участка. Выполнена из мягкого синтетического покрытия. Игровое оборудование включает в себя: детский игровой комплекс "Замок принцессы" - 1 шт. , песочница с крышкой - 1 шт. , карусель - 1 шт. , качалка-балансир малая - 1 шт. , детский игровой комплекс - 1 шт. , качалка на пружине "Дельфин" - 1 шт. , качели металлические средние - 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **2 спортивные площадки расположены во дворовой части дома в восточной части земельного участка, 1 непосредственно на земельном участке, 2 на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Выполнены из мягкого синтетического покрытия. Спортивное оборудование включает в себя: турник - 1 шт. , тренажер - 3 шт. , детский рукоход с брусьями и шведской стенкой - 1 шт. , гимнастический городок - 1 шт. , спираль вертикальная - 1 шт. , брусья параллельные - 1 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. , игровая установка - 1 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **51**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Детский игровой комплекс "Замок принцессы" - 1 шт. , песочница с крышкой - 1 шт. , карусель - 1 шт. , качалка-балансир малая - 1 шт. , детский игровой комплекс - 1 шт. , качалка на пружине "Дельфин" - 1 шт. , качели металлические средние - 1 шт. , турник - 1 шт. , тренажер - 3 шт. , детский рукоход с брусьями и шведской стенкой - 1 шт. , гимнастический городок - 1 шт. , спираль вертикальная - 1 шт. , брусья параллельные - 1 шт. гимнастический комплекс - 1 шт. , игровая установка - 1 шт. , диван на металлических ножках - 5 шт. скамья на металлических ножках - 14 шт. , урна для мусора - 9 шт. , стол со скамьями - 2 шт. , установка для чистки вещей - 1 шт. , контейнеры ТБО закрытого типа - 2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры ТБО закрытого типа - 2 шт. на площадке для ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта. Проектом предусмотрено укрепление откосов от выветривания и размыва посевом трав. Откос в соотношении 1:1 укрепляется газонной решеткой с наполнением гранитной наброской и плодородным грунтом. Для образования устойчивых дерновых покрытий газона используются наиболее перспективные виды трав (овсяница луговая, мятлик узколистый, полевица побегоносная). Для посадки деревьев выбран клен ясенелистый, саженцы 5ти-летнего возраста; для посадки кустарника принята спирея серая Грефштейм, стандартный материал - саженцы 3х лет. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с учетом природных условий района и с учетом разрывов расстояний от зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте даны решения по беспрепятственному перемещению внутри здания и на территории, доступу входных узлов для МГН, предусмотрены габариты путей эвакуации. Ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м. Продольный уклон тротуаров составляет от 0,5 до 1 %, что не превышает допустимые 5%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м, здесь же предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета. В границах проектируемого дома размещены 13 м/м для МГН, в т.ч. 7 м/м для инвалидов-колясочников, размеры 2,5х5,3м и 3,6х6,0. Входные площадки в здание предусмотрены непосредственно с уровня земли. Размеры входных площадок - 2,2х2,2м. Высота порогов в дверных проемах не превышает 0,014м. входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м, имеют смотровые панели из ударопрочного стекла и доводчик с усилием 19,5Нм с задержкой автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд. Иные мероприятия согласно требованиям СП**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории уличными фонарями**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На дворовой территории также имеется площадка для отдыха взрослого населения, которая имеет плиточное покрытие, и площадка для хозяйственных целей**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания" Нижнекамские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2018700/70/01592**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 130,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644004905**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1435**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644004905**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1434**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644004905**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1435**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644004905**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1435**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1644004905**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1434**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Дирекция единого заказчика города Нижнекамска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651032759**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3677/исхорг**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **133**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	2	1	59.62	2	32.21	2.70
2-1	Квартира	2	1	78.32	3	49.91	2.70
3-1	Квартира	2	1	66.14	2	37.76	2.70
4-1	Квартира	2	1	66.14	2	37.76	2.70
5-1	Квартира	2	1	38.16	1	18.75	2.70
6-1	Квартира	2	1	38.14	1	14.63	2.70
7-1	Квартира	2	1	61.19	2	33.03	2.70

8-1	Квартира	3	1	59.62	2	32.21	2.70
9-1	Квартира	3	1	78.32	3	49.91	2.70
10-1	Квартира	3	1	66.14	2	37.76	2.70
11-1	Квартира	3	1	66.14	2	37.76	2.70
12-1	Квартира	3	1	38.16	1	18.75	2.70
13-1	Квартира	3	1	38.14	1	14.63	2.70
14-1	Квартира	3	1	61.19	2	33.03	2.70
15-1	Квартира	4	1	59.62	2	32.21	2.70
16-1	Квартира	4	1	78.32	3	49.91	2.70
17-1	Квартира	4	1	66.14	2	37.76	2.70
18-1	Квартира	4	1	66.14	2	37.76	2.70
19-1	Квартира	4	1	38.16	1	18.75	2.70
20-1	Квартира	4	1	38.14	1	14.63	2.70
21-1	Квартира	4	1	61.19	2	33.03	2.70
22-1	Квартира	5	1	59.62	2	32.21	2.70
23-1	Квартира	5	1	78.32	3	49.91	2.70
24-1	Квартира	5	1	66.14	2	37.76	2.70
25-1	Квартира	5	1	66.14	2	37.76	2.70
26-1	Квартира	5	1	38.16	1	18.75	2.70
27-1	Квартира	5	1	38.14	1	14.63	2.70
28-1	Квартира	5	1	61.19	2	33.03	2.70
29-1	Квартира	6	1	59.62	2	32.21	2.70
30-1	Квартира	6	1	78.32	3	49.91	2.70
31-1	Квартира	6	1	66.14	2	37.76	2.70
32-1	Квартира	6	1	66.14	2	37.76	2.70
33-1	Квартира	6	1	38.16	1	18.75	2.70
34-1	Квартира	6	1	38.14	1	14.63	2.70
35-1	Квартира	6	1	61.19	2	33.03	2.70
36-1	Квартира	7	1	59.62	2	32.21	2.70
37-1	Квартира	7	1	78.32	3	49.91	2.70
38-1	Квартира	7	1	66.14	2	37.76	2.70
39-1	Квартира	7	1	66.14	2	37.76	2.70
40-1	Квартира	7	1	38.16	1	18.75	2.70
41-1	Квартира	7	1	38.14	1	14.63	2.70
42-1	Квартира	7	1	61.19	2	33.03	2.70
43-1	Квартира	8	1	59.62	2	32.21	2.70
44-1	Квартира	8	1	78.32	3	49.91	2.70
45-1	Квартира	8	1	66.14	2	37.76	2.70
46-1	Квартира	8	1	66.14	2	37.76	2.70
47-1	Квартира	8	1	38.16	1	18.75	2.70
48-1	Квартира	8	1	38.14	1	14.63	2.70
49-1	Квартира	8	1	61.19	2	33.03	2.70
50-1	Квартира	9	1	59.62	2	32.21	2.70

51-1	Квартира	9	1	78.32	3	49.91	2.70
52-1	Квартира	9	1	66.14	2	37.76	2.70
53-1	Квартира	9	1	66.14	2	37.76	2.70
54-1	Квартира	9	1	38.16	1	18.75	2.70
55-1	Квартира	9	1	38.14	1	14.63	2.70
56-1	Квартира	9	1	61.19	2	33.03	2.70
57-1	Квартира	10	1	59.62	2	32.21	2.70
58-1	Квартира	10	1	78.32	3	49.91	2.70
59-1	Квартира	10	1	66.14	2	37.76	2.70
60-1	Квартира	10	1	66.14	2	37.76	2.70
61-1	Квартира	10	1	38.16	1	18.75	2.70
62-1	Квартира	10	1	38.14	1	14.63	2.70
63-1	Квартира	10	1	61.19	2	33.03	2.70
64-1	Квартира	11	1	59.62	2	32.21	2.70
65-1	Квартира	11	1	78.32	3	49.91	2.70
66-1	Квартира	11	1	66.14	2	37.76	2.70
67-1	Квартира	11	1	66.14	2	37.76	2.70
68-1	Квартира	11	1	38.16	1	18.75	2.70
69-1	Квартира	11	1	38.14	1	14.63	2.70
70-1	Квартира	11	1	61.19	2	33.03	2.70
71-1	Квартира	12	1	59.62	2	32.21	2.70
72-1	Квартира	12	1	78.32	3	49.91	2.70
73-1	Квартира	12	1	66.14	2	37.76	2.70
74-1	Квартира	12	1	66.14	2	37.76	2.70
75-1	Квартира	12	1	38.16	1	18.75	2.70
76-1	Квартира	12	1	38.14	1	14.63	2.70
77-1	Квартира	12	1	61.19	2	33.03	2.70
78-1	Квартира	13	1	59.62	2	32.21	2.70
79-1	Квартира	13	1	78.32	3	49.91	2.70
80-1	Квартира	13	1	66.14	2	37.76	2.70
81-1	Квартира	13	1	66.14	2	37.76	2.70
82-1	Квартира	13	1	38.16	1	18.75	2.70
83-1	Квартира	13	1	38.14	1	14.63	2.70
84-1	Квартира	13	1	61.19	2	33.03	2.70
85-1	Квартира	14	1	59.62	2	32.21	2.70
86-1	Квартира	14	1	78.32	3	49.91	2.70
87-1	Квартира	14	1	66.14	2	37.76	2.70
88-1	Квартира	14	1	66.14	2	37.76	2.70
89-1	Квартира	14	1	38.16	1	18.75	2.70
90-1	Квартира	14	1	38.14	1	14.63	2.70
91-1	Квартира	14	1	61.19	2	33.03	2.70
92-1	Квартира	15	1	59.62	2	32.21	2.70
93-1	Квартира	15	1	78.32	3	49.91	2.70

94-1	Квартира	15	1	66.14	2	37.76	2.70
95-1	Квартира	15	1	66.14	2	37.76	2.70
96-1	Квартира	15	1	38.16	1	18.75	2.70
97-1	Квартира	15	1	38.14	1	14.63	2.70
98-1	Квартира	15	1	61.19	2	33.03	2.70
99-1	Квартира	16	1	59.62	2	32.21	2.70
100-1	Квартира	16	1	78.32	3	49.91	2.70
101-1	Квартира	16	1	66.14	2	37.76	2.70
102-1	Квартира	16	1	66.14	2	37.76	2.70
103-1	Квартира	16	1	38.16	1	18.75	2.70
104-1	Квартира	16	1	38.14	1	14.63	2.70
105-1	Квартира	16	1	61.19	2	33.03	2.70
106-1	Квартира	17	1	59.62	2	32.21	2.70
107-1	Квартира	17	1	78.32	3	49.91	2.70
108-1	Квартира	17	1	66.14	2	37.76	2.70
109-1	Квартира	17	1	66.14	2	37.76	2.70
110-1	Квартира	17	1	38.16	1	18.75	2.70
111-1	Квартира	17	1	38.14	1	14.63	2.70
112-1	Квартира	17	1	61.19	2	33.03	2.70
113-1	Квартира	18	1	59.62	2	32.21	2.70
114-1	Квартира	18	1	78.32	3	49.91	2.70
115-1	Квартира	18	1	66.14	2	37.76	2.70
116-1	Квартира	18	1	66.14	2	37.76	2.70
117-1	Квартира	18	1	38.16	1	18.75	2.70
118-1	Квартира	18	1	38.14	1	14.63	2.70
119-1	Квартира	18	1	61.19	2	33.03	2.70
120-1	Квартира	19	1	59.62	2	32.21	2.70
121-1	Квартира	19	1	78.32	3	49.91	2.70
122-1	Квартира	19	1	66.14	2	37.76	2.70
123-1	Квартира	19	1	66.14	2	37.76	2.70
124-1	Квартира	19	1	38.16	1	18.75	2.70
125-1	Квартира	19	1	38.14	1	14.63	2.70
126-1	Квартира	19	1	61.19	2	33.03	2.70
127-1	Квартира	20	1	59.62	2	32.21	2.70
128-1	Квартира	20	1	78.32	3	49.91	2.70
129-1	Квартира	20	1	66.14	2	37.76	2.70
130-1	Квартира	20	1	66.14	2	37.76	2.70
131-1	Квартира	20	1	38.16	1	18.75	2.70
132-1	Квартира	20	1	38.14	1	14.63	2.70
133-1	Квартира	20	1	61.19	2	33.03	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	1	1	112.76	Офисное помещение	94.01	3.80
					Санузел	2.99	
					Комната отдыха	6.13	
					Тамбур	9.63	
2	Нежилое помещение	1	1	107.76	Офисное помещение	86.74	3.80
					Санузел	5.14	
					Комната отдыха	6.25	
					Тамбур	9.63	
3	Нежилое помещение	1	1	116.49	Офисное помещение	103.47	3.80
					Санузел	6.50	
					Тамбур	6.52	
4	Нежилое помещение	1	1	118.28	Офисное помещение	105.48	3.80
					Санузел	6.28	
					Тамбур	6.52	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Изолированная рампа	Подвальный этаж	Общественное	116.71
2	Лестничеая клетка	Подвальный этаж	Общественное	5.45
3	Лифтовый холл	Подвальный этаж	Общественное	9.37
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	10.83
5	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж	Техническое	36.54
6	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	29.51
7	Венткамера 1	Подвальный этаж	Техническое	44.34
8	Венткамера 2	Подвальный этаж	Техническое	35.71
9	Венткамера 3	Подвальный этаж	Техническое	35.02
10	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	23.03
11	Венткамера 4	Подвальный этаж	Техническое	6.71
12	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
13	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.89
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.53
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.63
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.17
17	Помещение СС	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.24
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.86
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.55
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.37
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.31
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.61
24	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.55
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.37
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.31

28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.61
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.55
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.37
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.80
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.31
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.61
34	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.55
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.37
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.31
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.61
39	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.55
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.37
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.31
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.61
44	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.55
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.37
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.80
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.31
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.61
49	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.55
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.37
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.80
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.31
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.61
54	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.55
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.37
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.80
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.31
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.61
59	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.55
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.37
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.31
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.61
64	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.55
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.37
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.31
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.61
69	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.55
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.37

71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.31
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.61
74	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.55
75	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.37
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.80
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.31
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.61
79	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.55
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.37
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.31
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.61
84	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.55
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.37
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.31
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.61
89	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.55
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.37
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.80
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.31
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.61
94	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.55
95	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.37
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.80
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.31
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.61
99	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.55
100	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.37
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.80
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.31
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.61
104	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.55
105	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.37
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.80
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.31
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.61
109	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.55
110	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	48.37
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.80
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.31
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.61

114	Лестничная клетка	Подъезд 1, уровень кровли	Общественное	20.65
115	Венткамера	Подъезд 1, уровень кровли	Техническое	14.00
116	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, уровень кровли	Техническое	20.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Пом. № 11 Электрощитовая	Вводно распределительный узел ВРУ 8-15-3Н-306-31УХЛ4	Электроснабжение
2	Пом. № 06 Насосная пожаротушения	Повысительная насосная установка ANTARUS	Водоснабжение
3	Пом. № 06 Насосная пожаротушения	Повысительная насосная установка ANTARUS	Водоснабжение
4	Пом. № 06 Насосная пожаротушения	Повысительная установка пожаротушения ANTARUS	Внутреннее пожаротушение
5	Пом. № 08 Венткамера №1	Вентиляционная установка Климатвентмаш	Вентиляция
6	Пом № 02 Венткамера №2	Вентиляционная установка Климатвентмаш	Вентиляция
7	Пом № 07 Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой узел	Отопление
8	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование BLT	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **265 000 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:53:040103:4394**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810462000008595**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **216 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **216 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.07.2022**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **74**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **22**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 775,21 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 727,27 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **126 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **185 885 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **60 939 170 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **600 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 694 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ВЭЛЛ плюс**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1655279041**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **400 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.10.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:53:040103:4394**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,0 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.02.2019	Все разделы	Корректировка в соответсвтии с требованиями закона

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 111228572049138243035223433593575952401

Владелец: **ООО УК "НАШ ДОМ", Галлямов Расим Зиннурович, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022