

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Квартал»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406258698
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 88-2021

Дата 05.07.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные многоэтажные дома № 9, № 10, № 11 (по генплану) с объектами
(наименование объекта (этапа)

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных много-
капитального строительства

этажных домов, автостоянка III – II этап строительства многоквартирных много-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помеще-
ниях многоквартирных многоэтажных домов, автостоянки, трансформаторных
подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Краузе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:70,
площадью – 44592,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-146-2019 (в ред. от 22.06.2021 № 54-Ru54303000-146и3-2021), дата выдачи 07.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	12692,0	12692,0
в том числе надземной части	куб. м	11454,0	11454,0
Общая площадь	кв. м	3176,1	3176,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	917,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	217,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 10 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	12704,0	12703,0
в том числе надземной части	куб. м	11454,0	11453,0
Общая площадь	кв. м	3173,4	3173,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	930,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	237,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	20820,0	20820,0
в том числе надземной части	куб. м	19354,0	19354,0
Общая площадь	кв. м	5444,7	5444,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1213,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	245,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Автостоянка П1</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	8117,4	8117,0
в том числе надземной части	куб. м	167,0	167,0
Общая площадь	кв. м	2301,5	2301,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Автостоянка III</i>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели	<p>Количество машино-мест – 85. Высота – 5,83 м, фактическая площадь застройки объекта – 42,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 60716,608 тыс. руб., в том числе СМР – 60716,608 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.06.2021 № 110</p>		
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1889,3	1895,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	917,5 699,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1889,3	33/1895,4
1-комнатные	шт./кв. м	1/31,0	1/31,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/124,0	4/124,6
2-комнатные	шт./кв. м	17/897,6	17/901,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/214,8	4/215,3
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/113,8	2/114,3
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/110,8	1/110,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/193,6	2/194,2
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/104,6	1/104,4
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/99,1	1/99,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1926,3	1973,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 217,7 кв. м. Высота – 26,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 402,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м.		

		<p>Стоимость строительства – 121347,483 тыс. руб., в том числе СМР – 106858,851 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.06.2021 № 107</p>	
<p>Многоквартирный многоэтажный дом № 10 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1889,3	1897,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	930,6 693,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1889,3	33/1897,5
1-комнатные	шт./кв. м	1/31,0	1/31,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/124,0	4/124,8
2-комнатные	шт./кв. м	17/897,6	17/902,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/214,8	4/215,5
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/113,8	2/113,4
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/110,8	1/111,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/193,6	2/195,0
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/104,6	1/104,7
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/99,1	1/99,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1926,3	1975,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 237,6 кв. м. Высота – 25,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 403,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 122627,713 тыс. руб., в том числе СМР – 107986,223 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.06.2021 № 108</i></p>		
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3598,8	3609,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1213,0 967,3
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/3598,8	60/3609,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	4/92,8	4/93,6
1-комнатные	шт./кв. м	13/453,1	13/455,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	9/360,9	9/362,7
2-комнатные	шт./кв. м	11/799,7	11/802,9
3-комнатные студии	шт./кв. м	7/423,5	7/425,2
3-комнатные	шт./кв. м	11/1006,5	11/1007,8

4-комнатные студии	шт./кв. м	4/325,9	4/325,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/136,4 (5-комнатные студии)	1/136,0 (5-комнатные студии)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3640,2	3747,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 245,7 кв. м. Высота – 43,95 м, фактическая площадь застройки объекта – 478,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 220262,371 тыс. руб., в том числе СМР – 193963,511 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.06.2021 № 109</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,25</i>	<i>0,29</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 10 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,29</i>	<i>0,29</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
Многоквартирный многоэтажный дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,32	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.06.2021, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



05 июля 2021 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)