

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «ДОМ»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831190440**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426008, г.Ижевск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул.Пушкинская, 268, оф.12**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «28» мая 2021 г.

№ 18-RU18303000-61-2018

**I. Министерство строительства,**  
**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Жилые дома по ул.40 лет Победы в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.40 лет Победы, 71**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:000000:12929**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-61-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>37026,40</b>	<b>37026,40</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>34960,50</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11468,40</b>	<b>11468,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Жилые дома по ул.40 лет Победы в Индустриальном районе г.Ижевска.Жилой дом №2</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>11468,40</b>	<b>11468,40</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>2570,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>184/ 7747,18</b>	<b>184/ -</b>
студия	шт./кв.м	-	<b>16/ 366,0</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>34/ 1041,4</b>
1,5 комнатные	шт./кв.м		<b>68/ 2173,8</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>34/ 1730,6</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>32/ 2160,9</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>7747,20</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитный ж/б на естественном основании</b>

Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		<b>2065,90</b>	<b>2065,90</b>
Высота (м)		<b>47,36</b>	-
Площадь застройки (кв.м)		<b>774,30</b>	-
Площадь участка (кв.м)		<b>3576,00</b>	<b>3576,00</b>
Объем надземной части (куб.м)		-	<b>34960,50</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **15.04.21** кадастровым инженером **Бегишевой Ольгой Владимировной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-11-141 от 05.05.2011г., выданным Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.06.2011г.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«28» мая 2021 г.**

М.П.