

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000015 от 03.07.2021

Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Дата первичного размещения: 06.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СТРОИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО "ВОЛГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО "ВОЛГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восстания
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26а
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)567-76-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: savolga18@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: volga-sa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Агзамов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик СТРОИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО "ВОЛГА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1658148047
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СТРОИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО "ВОЛГА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658148047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690043341
	2.1.3	Дата регистрации: 24.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуцуляк
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-966-182 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165712189081
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кочнев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-981-795 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166100727264
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатин
	3.3.2	Имя: Рашит
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фаизович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 094-422-833 74

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165708039206
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агзамов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-683-986 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165700816725
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агзамов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-683-986 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165700816725
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей от 17.06.2013

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатин
	3.4.2	Имя: Рашит
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фаизович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165708039206
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей от 17.06.2013
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кочнев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-981-795 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166100727264
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей от 17.06.2013

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуцуляк
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-966-182 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165712189081
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей от 17.06.2013
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,88 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,95 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,34 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Замелекесье
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Назыма Якупова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19013,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 476,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 908,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 384,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСтройПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658096840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «УниверсалПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658065560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-044961-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-052414-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-005052-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоДом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650322984
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-130-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-130-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-53-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:020603:364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 854,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка отдыха
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детский игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство озеленения из газонов с посадкой кустарника и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории двора и пешеходных дорожек в вечернее время в соответствии с СП 52.13330.2011. (ТУ № 05/368 от 23.09.2014г. МУП «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЧЕЛНОВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-3737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-3737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Предприятие Автомобильных Дорог»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТАТЭНЕРГО» Набережночелнинские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №19Д379/154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2020600/60/00835
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТАТТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Астро-Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	64.67	2	34.66	2.68
2	квартира	2	1	91.96	3	45.43	2.68
3	квартира	2	1	79.35	2	36.12	2.68
4	квартира	2	1	50.97	1	20.22	2.68
5	квартира	2	1	47.77	1	16.72	2.68
6	квартира	2	1	56.93	1	23.20	2.68
7	квартира	3	1	63.54	2	34.66	2.68
8	квартира	3	1	97.24	3	45.28	2.68
9	квартира	3	1	79.36	2	36.12	2.68
10	квартира	3	1	49.52	1	20.22	2.68
11	квартира	3	1	46.13	1	16.72	2.68
12	квартира	3	1	55.54	1	23.20	2.68

13	квартира	4	1	65.69	2	34.66	2.68
14	квартира	4	1	99.13	3	45.28	2.68
15	квартира	4	1	74.41	2	36.12	2.68
16	квартира	4	1	44.96	1	20.22	2.68
17	квартира	4	1	47.83	1	16.72	2.68
18	квартира	4	1	55.54	1	23.20	2.68
19	квартира	5	1	65.69	2	34.66	2.68
20	квартира	5	1	88.53	3	45.28	2.68
21	квартира	5	1	74.42	2	36.12	2.68
22	квартира	5	1	50.56	1	20.22	2.68
23	квартира	5	1	44.85	1	16.72	2.68
24	квартира	5	1	55.54	1	23.20	2.68
25	квартира	6	1	67.78	2	34.66	2.68
26	квартира	6	1	99.25	3	45.28	2.68
27	квартира	6	1	74.41	2	36.12	2.68
28	квартира	6	1	50.56	1	20.22	2.68
29	квартира	6	1	46.80	1	16.72	2.68
30	квартира	6	1	55.54	1	23.20	2.68
31	квартира	7	1	67.68	2	34.66	2.68
32	квартира	7	1	94.04	3	45.28	2.68
33	квартира	7	1	79.35	2	36.12	2.68
34	квартира	7	1	50.56	1	20.22	2.68
35	квартира	7	1	46.80	1	16.72	2.68
36	квартира	7	1	55.54	1	23.20	2.68
37	квартира	8	1	67.78	2	34.66	2.68
38	квартира	8	1	99.20	3	45.28	2.68
39	квартира	8	1	79.35	2	36.12	2.68
40	квартира	8	1	50.56	1	20.22	2.68
41	квартира	8	1	44.67	1	16.72	2.68
42	квартира	8	1	57.84	1	23.20	2.68
43	квартира	9	1	65.69	2	34.66	2.68
44	квартира	9	1	85.39	3	45.28	2.68
45	квартира	9	1	81.04	2	36.12	2.68
46	квартира	9	1	51.32	1	20.22	2.68
47	квартира	9	1	45.67	1	16.72	2.68
48	квартира	9	1	55.54	1	23.20	2.68
49	квартира	10	1	67.26	2	34.66	2.68
50	квартира	10	1	90.59	3	45.23	2.68
51	квартира	10	1	78.10	2	36.12	2.68
52	квартира	10	1	48.65	1	20.22	2.68
53	квартира	10	1	43.80	1	16.72	2.68
54	квартира	10	1	55.54	1	23.20	2.68
55	квартира	11	1	67.04	2	34.66	2.68

56	квартира	11	1	86.11	3	45.23	2.68
57	квартира	11	1	80.46	2	36.12	2.68
58	квартира	11	1	48.65	1	20.22	2.68
59	квартира	11	1	43.80	1	16.72	2.68
60	квартира	11	1	54.71	1	23.20	2.68
61	квартира	12	1	67.04	2	34.66	2.68
62	квартира	12	1	90.59	3	45.23	2.68
63	квартира	12	1	78.87	2	36.12	2.68
64	квартира	12	1	48.65	1	20.22	2.68
65	квартира	12	1	43.80	1	16.72	2.68
66	квартира	12	1	54.71	1	23.20	2.68
67	квартира	13	1	64.95	2	34.66	2.68
68	квартира	13	1	87.40	3	45.23	2.68
69	квартира	13	1	78.87	2	36.12	2.68
70	квартира	13	1	48.72	1	20.22	2.68
71	квартира	13	1	43.86	1	16.72	2.68
72	квартира	13	1	57.10	1	23.20	2.68
73	квартира	14	1	64.95	2	34.66	2.68
74	квартира	14	1	93.52	3	45.23	2.68
75	квартира	14	1	73.93	2	36.12	2.68
76	квартира	14	1	48.72	1	20.22	2.68
77	квартира	14	1	43.90	1	16.72	2.68
78	квартира	14	1	57.01	1	23.20	2.68
79	квартира	15	1	66.55	2	34.66	2.68
80	квартира	15	1	93.47	3	45.23	2.68
81	квартира	15	1	73.93	2	36.12	2.68
82	квартира	15	1	48.72	1	20.22	2.68
83	квартира	15	1	43.86	1	16.72	2.68
84	квартира	15	1	57.01	1	23.20	2.68
85	квартира	16	1	97.03	3	45.23	2.68
86	квартира	16	1	73.94	2	36.12	2.68
87	квартира	16	1	48.72	1	20.22	2.68
88	квартира	16	1	43.86	1	16.72	2.68
89	квартира	16	1	57.01	1	23.20	2.68
90	квартира	2	2	56.93	1	23.20	2.68
91	квартира	2	2	47.77	1	16.72	2.68
92	квартира	2	2	50.97	1	20.22	2.68
93	квартира	2	2	79.35	2	36.12	2.68
94	квартира	2	2	91.56	3	45.43	2.68
95	квартира	2	2	64.67	2	34.66	2.68
96	квартира	3	2	55.54	1	23.20	2.68
97	квартира	3	2	46.13	1	16.72	2.68
98	квартира	3	2	49.52	1	20.22	2.68

99	квартира	3	2	79.35	2	36.12	2.68
100	квартира	3	2	97.23	3	45.28	2.68
101	квартира	3	2	63.54	2	34.66	2.68
102	квартира	4	2	55.54	1	23.20	2.68
103	квартира	4	2	46.13	1	16.72	2.68
104	квартира	4	2	47.82	1	20.22	2.68
105	квартира	4	2	74.41	2	36.12	2.68
106	квартира	4	2	99.13	3	45.28	2.68
107	квартира	4	2	65.69	2	34.66	2.68
108	квартира	5	2	55.54	1	23.20	2.68
109	квартира	5	2	44.85	1	16.72	2.68
110	квартира	5	2	50.56	1	20.22	2.68
111	квартира	5	2	74.41	2	36.12	2.68
112	квартира	5	2	88.53	3	45.28	2.68
113	квартира	5	2	65.69	2	34.66	2.68
114	квартира	6	2	55.54	1	23.20	2.68
115	квартира	6	2	46.80	1	16.72	2.68
116	квартира	6	2	50.56	1	20.22	2.68
117	квартира	6	2	74.41	2	36.12	2.68
118	квартира	6	2	99.25	3	45.28	2.68
119	квартира	6	2	67.78	2	34.66	2.68
120	квартира	7	2	55.54	1	23.20	2.68
121	квартира	7	2	46.80	1	16.72	2.68
122	квартира	7	2	50.56	1	20.22	2.68
123	квартира	7	2	79.35	2	36.12	2.68
124	квартира	7	2	94.04	3	45.28	2.68
125	квартира	7	2	67.78	2	34.66	2.68
126	квартира	8	2	57.84	1	23.20	2.68
127	квартира	8	2	44.67	1	16.72	2.68
128	квартира	8	2	50.56	1	20.22	2.68
129	квартира	8	2	79.35	2	36.12	2.68
130	квартира	8	2	99.18	3	45.28	2.68
131	квартира	8	2	67.78	2	34.66	2.68
132	квартира	9	2	55.54	1	23.20	2.68
133	квартира	9	2	45.67	1	16.72	2.68
134	квартира	9	2	51.32	1	20.22	2.68
135	квартира	9	2	81.04	2	36.12	2.68
136	квартира	9	2	85.39	3	45.28	2.68
137	квартира	9	2	65.69	2	34.66	2.68
138	квартира	10	2	55.54	1	23.20	2.68
139	квартира	10	2	43.80	1	16.72	2.68
140	квартира	10	2	48.65	1	20.22	2.68
141	квартира	10	2	78.10	2	36.12	2.68

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.40	Офисное помещение 1	103.40	2.63
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.21	Офисное помещение 2	136.21	2.63
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.74	Офисное помещение 3	86.74	2.63
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.40	Офисное помещение 1	103.40	2.63
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.21	Офисное помещение 2	136.21	2.63
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.74	Офисное помещение 3	86.74	2.63
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	69.20	Склад металла 1	69.20	2.88
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	114.60	Склад металла 2	114.60	2.88
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	71.70	Склад металла 3	71.70	2.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная1	Секция 1 подвал	Размещение оборудования	25.77
2	Насосная2	Секция 1 подвал	Размещение оборудования	16.97
3	Тепловой пункт	Секция 1 подвал	Размещение оборудования	60.2
4	Электро щитовая1	Секция 1 подвал	Размещение оборудования	9.67
5	Тамбур проходной 1	Секция 1 этаж 1	Вход в подъезд и лестничную клетку	11.96
6	Тамбур походной 2	Секция 1 этаж 1	Проход в лифтовой холл	5.17
7	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 1	Проход к лифтам	9.46
8	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
9	Мусорокамера	Секция 1 этаж 1	Размещение контейнера для бытового мусора	3.55
10	КУИ	Секция 1 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.41
11	Тамбур 1	Секция 1 этаж 1	Общественные помещения офисов	5.18
12	Пост охраны	Секция 1 этаж 1	Общественные помещения офисов	4.63
13	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	Общественные помещения офисов	35.01
14	Коридор	Секция 1 этаж 1	Общественные помещения офисов	35.31
15	Тамбур 2	Секция 1 этаж 1	Общественные помещения офисов	5.75
16	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 2	Проход к лифтам	14.82
17	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
18	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 2	Сброс бытового мусора	2.97
19	Коридор	Секция 1 этаж 2	Доступ к квартирам	42.34
20	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 3	Проход к лифтам	14.82
21	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
22	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 3	Сброс бытового мусора	2.97
23	Коридор	Секция 1 этаж 3	Доступ к квартирам	42.34

24	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 4	Проход к лифтам	14.82
25	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 4	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
26	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 4	Сброс бытового мусора	2.97
27	Коридор	Секция 1 этаж 4	Доступ к квартирам	42.34
28	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 5	Проход к лифтам	14.82
29	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 5	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
30	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 5	Сброс бытового мусора	2.97
31	Коридор	Секция 1 этаж 5	Доступ к квартирам	42.34
32	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 6	Проход к лифтам	14.82
33	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 6	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
34	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 6	Сброс бытового мусора	2.97
35	Коридор	Секция 1 этаж 6	Доступ к квартирам	42.34
36	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 7	Проход к лифтам	14.82
37	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 7	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
38	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 7	Сброс бытового мусора	2.97
39	Коридор	Секция 1 этаж 7	Доступ к квартирам	42.34
40	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 8	Проход к лифтам	14.82
41	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 8	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
42	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 8	Сброс бытового мусора	2.97
43	Коридор	Секция 1 этаж 8	Доступ к квартирам	42.34
44	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 9	Проход к лифтам	14.82
45	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 9	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
46	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 9	Сброс бытового мусора	2.97
47	Коридор	Секция 1 этаж 9	Доступ к квартирам	42.34
48	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 10	Проход к лифтам	14.82
49	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 10	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
50	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 10	Сброс бытового мусора	2.97
51	Коридор	Секция 1 этаж 10	Доступ к квартирам	42.34
52	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 11	Проход к лифтам	14.82
53	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 11	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
54	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 11	Сброс бытового мусора	2.97
55	Коридор	Секция 1 этаж 11	Доступ к квартирам	42.34
56	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 12	Проход к лифтам	14.82
57	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 12	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
58	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 12	Сброс бытового мусора	2.97
59	Коридор	Секция 1 этаж 12	Доступ к квартирам	42.34
60	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 13	Проход к лифтам	14.82
61	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 13	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
62	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 13	Сброс бытового мусора	2.97
63	Коридор	Секция 1 этаж 13	Доступ к квартирам	42.34
64	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 14	Проход к лифтам	14.82
65	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 14	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
66	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 14	Сброс бытового мусора	2.97

67	Коридор	Секция 1 этаж 14	Доступ к квартирам	42.34
68	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 15	Проход к лифтам	14.82
69	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 15	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
70	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 15	Сброс бытового мусора	2.97
71	Коридор	Секция 1 этаж 15	Доступ к квартирам	42.34
72	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 16	Проход к лифтам	14.82
73	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 16	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
74	Помещение мусоропровода	Секция 1 этаж 16	Сброс бытового мусора	2.97
75	Коридор	Секция 1 этаж 16	Доступ к квартирам	42.34
76	Венткамера	Секция 1 этаж 16	Размещение оборудования	62.58
77	Лестничная клетка	Секция 1 Кровля	Выход на кровлю	17.28
78	Помещение мусоропровода	Секция 1 Кровля	Размещение оборудования	7.98
79	Машинное помещение лифтов	Секция 1 Кровля	Размещение оборудования	19.32
80	Электро щитовая1	Секция 2 подвал	Размещение оборудования	9.67
81	Тамбур проходной 1	Секция 2 этаж 1	Вход в подъезд и лестничную клетку	11.96
82	Тамбур походной 2	Секция 2 этаж 1	Проход в лифтовой холл	5.17
83	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 1	Проход к лифтам	9.46
84	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
85	Мусорокамера	Секция 2 этаж 1	Размещение контейнера для бытового мусора	3.55
86	КУИ	Секция 2 этаж 1	Комната уборочного инвентаря	1.41
87	Тамбур 1	Секция 2 этаж 1	Общественные помещения офисов	5.18
88	Пост охраны	Секция 2 этаж 1	Общественные помещения офисов	4.63
89	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	Общественные помещения офисов	35.01
90	Коридор	Секция 2 этаж 1	Общественные помещения офисов	35.31
91	Тамбур 2	Секция 2 этаж 1	Общественные помещения офисов	5.75
92	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 2	Проход к лифтам	14.82
93	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
94	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 2	Сброс бытового мусора	2.97
95	Коридор	Секция 2 этаж 2	Доступ к квартирам	42.34
96	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 3	Проход к лифтам	14.82
97	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 3	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
98	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 3	Сброс бытового мусора	2.97
99	Коридор	Секция 2 этаж 3	Доступ к квартирам	42.34
100	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 4	Проход к лифтам	14.82
101	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 4	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
102	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 4	Сброс бытового мусора	2.97
103	Коридор	Секция 2 этаж 4	Доступ к квартирам	42.34
104	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 5	Проход к лифтам	14.82
105	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 5	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
106	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 5	Сброс бытового мусора	2.97
107	Коридор	Секция 2 этаж 5	Доступ к квартирам	42.34
108	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 6	Проход к лифтам	14.82
109	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 6	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28

110	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 6	Сброс бытового мусора	2.97
111	Коридор	Секция 2 этаж 6	Доступ к квартирам	42.34
112	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 7	Проход к лифтам	14.82
113	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 7	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
114	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 7	Сброс бытового мусора	2.97
115	Коридор	Секция 2 этаж 7	Доступ к квартирам	42.34
116	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 8	Проход к лифтам	14.82
117	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 8	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
118	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 8	Сброс бытового мусора	2.97
119	Коридор	Секция 2 этаж 8	Доступ к квартирам	42.34
120	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 9	Проход к лифтам	14.82
121	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 9	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
122	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 9	Сброс бытового мусора	2.97
123	Коридор	Секция 2 этаж 9	Доступ к квартирам	42.34
124	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 10	Проход к лифтам	14.82
125	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 10	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
126	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 10	Сброс бытового мусора	2.97
127	Коридор	Секция 2 этаж 10	Доступ к квартирам	42.34
128	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 11	Проход к лифтам	14.82
129	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 11	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
130	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 11	Сброс бытового мусора	2.97
131	Коридор	Секция 2 этаж 11	Доступ к квартирам	42.34
132	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 12	Проход к лифтам	14.82
133	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 12	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
134	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 12	Сброс бытового мусора	2.97
135	Коридор	Секция 2 этаж 12	Доступ к квартирам	42.34
136	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 13	Проход к лифтам	14.82
137	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 13	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
138	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 13	Сброс бытового мусора	2.97
139	Коридор	Секция 2 этаж 13	Доступ к квартирам	42.34
140	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 14	Проход к лифтам	14.82
141	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 14	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
142	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 14	Сброс бытового мусора	2.97
143	Коридор	Секция 2 этаж 14	Доступ к квартирам	42.34
144	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 15	Проход к лифтам	14.82
145	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 15	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
146	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 15	Сброс бытового мусора	2.97
147	Коридор	Секция 2 этаж 15	Доступ к квартирам	42.34
148	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 16	Проход к лифтам	14.82
149	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 16	Проход к этажам здания, эвакуационный путь	17.28
150	Помещение мусоропровода	Секция 2 этаж 16	Сброс бытового мусора	2.97
151	Коридор	Секция 2 этаж 16	Доступ к квартирам	42.34
152	Венткамера	Секция 2 этаж 16	Размещение оборудования	62.58

153	Лестничная клетка	Секция 2 Кровля	Выход на кровлю	17.28
154	Помещение мусоропровода	Секция 2 Кровля	Размещение оборудования	7.98
155	Машинное помещение лифтов	Секция 2 Кровля	Размещение оборудования	19.32
			Итого:	2928.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	1,024 Гкал/час
2	Технический подвал, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,662 Гкал/час(150/70 град. С)
3	Технический подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	7,35 куб.м/сутки
4	Квартиры (стояки на кухнях и в с/у), тех.помещения	Система холодного водоснабжения	7,35 куб.м/сутки
5	Технический подвал	Насосная станция горячего водоснабжения	4,76 куб.м/сутки
6	Квартиры (стояки на кухнях и в с/у)	Система горячего водоснабжения	4,76 куб.м/сутки
7	Помещения общественного назначения, квартиры (стояки на кухнях и в с/у) , тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	7,35 куб.м./сутки
8	Технический подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	5,2 л/сек
9	Помещения общественного назначения, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	2х2,6 л/сек
10	Кровля	Система ливневой канализации	19,03 /сек
11	Кровля, венткамера, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	23335 м3/час
12	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	15000 м3/час
13	Квартиры (кухни)	Общеобменная вентиляция	60 м3/час
14	Квартиры (санузлы)	Вытяжная механическая вентиляция	25 м3/час
15	Фасад здания	Система кондиционирования	-
16	Технический подвал, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	332 кВт
17	Технический подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Болид»
18	Технический подвал, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры (кухни, прихожие, жилые комнаты)	Система оповещения и управления эвакуацией «Сигнал-20П»	Система оповещения 2 и 4 типа.
19	Места общего пользования (подъезд), ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс на базе системы «Взлет»

20	Квартиры (прихожая), Технический подвал, хозяйственные кладовые, тех. помещения, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»
21	Технический подвал, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании системы «Болид»
22	Квартиры (прихожая), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Радиоприемники «Лири-248-1»
23	Помещения общественного назначения, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании системы «Пульсар»
24	Помещения общественного назначения, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств IP оборудования
25	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов: 1Секция-1 лифт-480 кг; 1-лифт-1000 кг. 2Секция-1 лифт-480 кг; 1-лифт-1000 кг.
26	Мусорокамера, помещение мусоропровода	Система мусороудаления	Тип СМ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 549 730 871 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810362000036557
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603

		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 279 498 921,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 273 364 921,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 134 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 182,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 543,32 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119 190 549,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 143 744 682 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 57 510 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 833870523549779299735934078328101777825

Владелец: ООО СЗ "СА "ВОЛГА", Агзамов Александр
Равилевич, Казань

Действителен: с 20.01.2021 по 27.02.2022