

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000333 от 09.10.2023

Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 17.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Градъ Сервис |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Градъ Сервис |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680013 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 72А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(421)270-09-09 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretary@gradservicedv.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: riverday.house |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Резанова |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Антоновна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Градъ Сервис |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724056185 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2724056185 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022701296419 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.12.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: РЕЗАНОВА |
| | 3.3.2 | Имя: ОЛЬГА |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): АНТОНОВНА |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-925-171 68 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272505236587 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: РЕЗАНОВА</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: ОЛЬГА</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): АНТОНОВНА</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-925-171 68</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272505236587</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи от 26.10.2018</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|-------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вахова А.А. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): RIVERDAY |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №8 по ул.Морозова П.Л.в Индустриальном районе г.Хабаровска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-49-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация"Региональное объединение строителей"СОЮЗ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2722083680 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-154-25122009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.09.2017 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 586,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 406,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 544,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Индустриальный район |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Морозова Павла Леонтьевича |
| | 9.2.11 | Дом: 20 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25 561,94 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 764,83 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 225,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 990,41 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регионзапчасть |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КГГ ПО ФГУП"ГУСС"Дальспецстрой"при Спецстрое России" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2700001660 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Филиал"Дальспецпроект №734"ФГУП"ГУСС"Дальспецстрой"при Спецстрое России" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0154-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-030425-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-026054-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-033968-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ экспертиза Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-062292-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Riverday New |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU27301000-50/15 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU27301000-50/15 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU27301000-50/15 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11530 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2012 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.02.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050501:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 998,00 м² |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050501:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 998,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, спортивный комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения предусматривается посадка групповых и рядовых деревьев и кустарников, устройство травяного газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутриквартальных проездов предусматривается светильниками ЖКУ-100, установленными на металлических опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Хабаровска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611-В/1026 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП260/1021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 953,12 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611-К/1027 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279 949,99 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП260/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213 953,12 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовая Эксплуатационная Компания" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721163904 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 281 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 62 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 62 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 49.06 | 1 | 47.24 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.57 | 1 | 38.39 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.55 | 2 | 49.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.51 | 1 | 41.83 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 45.94 | 1 | 42.41 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 45.94 | 1 | 42.41 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 45.89 | 1 | 42.21 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 54.58 | 2 | 49.27 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 40.57 | 1 | 38.39 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.07 | 2 | 72.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 80.04 | 3 | 72.99 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.87 | 1 | 42.19 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.94 | 1 | 42.41 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 69.00 | 2 | 63.76 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 102.03 | 3 | 94.75 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 74.07 | 2 | 71.89 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 74.45 | 2 | 72.27 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 80.03 | 3 | 72.98 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 45.87 | 1 | 42.19 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 46.10 | 1 | 42.57 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 69.15 | 2 | 63.91 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 98.89 | 3 | 95.07 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 74.45 | 2 | 72.27 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 74.83 | 2 | 72.65 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 80.32 | 3 | 73.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.87 | 1 | 42.19 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 46.33 | 1 | 42.78 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 69.39 | 2 | 64.13 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 99.23 | 3 | 95.41 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 74.83 | 2 | 72.65 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 82.33 | 3 | 75.04 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 46.43 | 1 | 42.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 70.49 | 2 | 65.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 100.50 | 3 | 96.57 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 82.33 | 3 | 75.04 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 46.43 | 1 | 42.72 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 42/1 | Квартира | 6 | 1 | 46.43 | 1 | 42.72 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 49/1 | Квартира | 7 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 56/1 | Квартира | 8 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 63/1 | Квартира | 9 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 70/1 | Квартира | 10 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 70.59 | 2 | 65.08 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 101.22 | 3 | 97.26 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 84/1 | Квартира | 12 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 91/1 | Квартира | 13 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 98/1 | Квартира | 14 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 105/1 | Квартира | 15 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 75.47 | 2 | 73.15 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 112/1 | Квартира | 16 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 116/1 | Квартира | 17 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 118/1 | Квартира | 17 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 122/1 | Квартира | 18 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 124/1 | Квартира | 18 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 128/1 | Квартира | 19 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 19 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 130/1 | Квартира | 19 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 19 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 19 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 20 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 134/1 | Квартира | 20 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 20 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 20 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 136/1 | Квартира | 20 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 20 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 20 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 140/1 | Квартира | 21 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 70.59 | 2 | 65.08 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 21 | 1 | 100.51 | 3 | 96.55 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 21 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 82.20 | 3 | 74.91 | 2.70 |
| 146/1 | Квартира | 22 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 148/1 | Квартира | 22 | 1 | 46.64 | 1 | 42.88 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 22 | 1 | 77.42 | 3 | 75.46 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 22 | 1 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 1 | 2 | 74.07 | 2 | 71.89 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 1 | 2 | 78.32 | 3 | 73.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 1 | 2 | 45.89 | 1 | 42.21 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 1 | 2 | 45.94 | 1 | 42.41 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 1 | 2 | 45.94 | 1 | 42.41 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 1 | 2 | 45.74 | 1 | 42.06 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 1 | 2 | 56.55 | 2 | 49.50 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 1 | 2 | 40.57 | 1 | 38.39 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 74.07 | 2 | 71.89 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 102.15 | 3 | 94.87 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 2 | 2 | 69.00 | 2 | 63.76 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 2 | 2 | 69.31 | 2 | 64.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 163 | Квартира | 2 | 2 | 105.41 | 3 | 96.39 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 2 | 2 | 74.07 | 2 | 71.89 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 74.45 | 2 | 72.27 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 99.00 | 3 | 95.18 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 3 | 2 | 69.15 | 2 | 63.91 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 69.46 | 2 | 64.22 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 105.41 | 3 | 96.39 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 3 | 2 | 74.45 | 2 | 72.27 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 74.83 | 2 | 72.65 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 99.34 | 3 | 95.52 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 69.39 | 2 | 64.13 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 2 | 69.70 | 2 | 64.44 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 4 | 2 | 105.13 | 3 | 96.11 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 4 | 2 | 74.83 | 2 | 72.65 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 100.28 | 3 | 96.35 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 70.49 | 2 | 65.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 70.71 | 2 | 65.22 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 107.27 | 3 | 98.01 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 100.28 | 3 | 96.35 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 70.49 | 2 | 65.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 70.71 | 2 | 65.22 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 107.27 | 3 | 98.01 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 100.41 | 3 | 96.45 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 70.59 | 2 | 65.08 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 70.77 | 2 | 65.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 107.14 | 3 | 97.85 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 100.41 | 3 | 96.45 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 70.59 | 2 | 65.08 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 70.77 | 2 | 65.26 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 107.14 | 3 | 97.85 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 100.41 | 3 | 96.45 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 70.59 | 2 | 65.08 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 70.77 | 2 | 65.26 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 107.14 | 3 | 97.85 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 10 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 77.29 | 3 | 75.33 | 2.70 |
| 208/1 | Квартира | 10 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 210/1 | Квартира | 10 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 83.31 | 3 | 76.02 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 11 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 11 | 2 | 77.29 | 3 | 75.33 | 2.70 |
| 214/1 | Квартира | 11 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 11 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 11 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 216/1 | Квартира | 11 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 11 | 2 | 83.31 | 3 | 76.02 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 12 | 2 | 77.29 | 3 | 75.33 | 2.70 |
| 220/1 | Квартира | 12 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 12 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 12 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 222/1 | Квартира | 12 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 12 | 2 | 83.31 | 3 | 76.02 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 12 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 13 | 2 | 77.29 | 3 | 75.33 | 2.70 |
| 226/1 | Квартира | 13 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 13 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 13 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 228/1 | Квартира | 13 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 13 | 2 | 83.31 | 3 | 76.02 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 13 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 14 | 2 | 77.29 | 3 | 75.33 | 2.70 |
| 232/1 | Квартира | 14 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 234/1 | Квартира | 14 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 83.31 | 3 | 76.02 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 14 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 15 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 15 | 2 | 77.29 | 3 | 75.33 | 2.70 |
| 238/1 | Квартира | 15 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 15 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 15 | 2 | 70.77 | 2 | 65.26 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 15 | 2 | 107.21 | 3 | 97.92 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 242 | Квартира | 15 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 16 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 16 | 2 | 77.29 | 3 | 75.33 | 2.70 |
| 244/1 | Квартира | 16 | 2 | 46.56 | 1 | 42.80 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 16 | 2 | 47.09 | 1 | 43.34 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 16 | 2 | 70.77 | 1 | 65.26 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 16 | 2 | 107.21 | 3 | 97.92 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 16 | 2 | 75.47 | 2 | 73.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.52 | Кладовая | 6.52 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 3.60 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 3.60 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | 3.60 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | 3.60 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | 3.60 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | 3.60 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.60 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.60 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.60 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.60 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.60 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | 3.60 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 3.60 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 3.60 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.52 | Кладовая | 6.52 | 3.60 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 3.60 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 3.60 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | 3.60 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | 3.60 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | 3.60 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | 3.60 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | 3.60 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.60 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.60 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.60 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.60 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.60 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | 3.60 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.60 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 3.60 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | 3.60 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 3.60 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | подвал | подъезд 1 на отм.-3.200 | техническое | 233.57 |
| 2 | помещение водомерного узла | подъезд 1 на отм.-3.200 | техническое | 15.26 |
| 3 | насосная станция хоз.-питьевая | подъезд 1 на отм.-3.200 | техническое | 20.96 |
| 4 | эл.щитовая жилого дома | подъезд 1 на отм.-3.200 | техническое | 32.08 |
| 5 | помещение связи ЗАО "редком-интернет" | подъезд 1 на отм.-3.200 | техническое | 8.09 |
| 6 | вестибюль | подъезд 1 этаж 1 | общественное | 35.49 |
| 7 | тамбур | подъезд 1 этаж 1 | общественное | 5.03 |
| 8 | тамбур | подъезд 1 этаж 1 | общественное | 6.30 |
| 9 | детская комната | подъезд 1 этаж 1 | общественное | 11.78 |
| 10 | консьерж | подъезд 1 этаж 1 | общественное | 11.11 |
| 11 | ПУИ, с/у | подъезд 1 этаж 1 | техническое | 5.83 |
| 12 | коридор | подъезд 1 этаж 1 | общественное | 45.98 |
| 13 | тамбур | подъезд 1 этаж 1 | общественное | 5.03 |
| 14 | лестница | подъезд 1 этаж 1 | общественное | 25.43 |
| 15 | лестница | подъезд 1 этаж 2 | общественное | 26.06 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------|--------------|-------|
| 16 | тамбур | подъезд 1 этаж 2 | общественное | 5.50 |
| 17 | лоджия | подъезд 1 этаж 2 | общественное | 11.63 |
| 18 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 2 | общественное | 12.03 |
| 19 | коридор | подъезд 1 этаж 2 | общественное | 35.09 |
| 20 | лестница | подъезд 1 этаж 3 | общественное | 20.32 |
| 21 | тамбур | подъезд 1 этаж 3 | общественное | 4.45 |
| 22 | лоджия | подъезд 1 этаж 3 | общественное | 12.18 |
| 23 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 3 | общественное | 19.69 |
| 24 | коридор | подъезд 1 этаж 3 | общественное | 35.70 |
| 25 | лестница | подъезд 1 этаж 4 | общественное | 20.32 |
| 26 | тамбур | подъезд 1 этаж 4 | общественное | 4.45 |
| 27 | лоджия | подъезд 1 этаж 4 | общественное | 12.18 |
| 28 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 4 | общественное | 19.69 |
| 29 | коридор | подъезд 1 этаж 4 | общественное | 36.07 |
| 30 | лестница | подъезд 1 этаж 5 | общественное | 20.32 |
| 31 | тамбур | подъезд 1 этаж 5 | общественное | 4.45 |
| 32 | лоджия | подъезд 1 этаж 5 | общественное | 12.18 |
| 33 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 5 | общественное | 19.69 |
| 34 | коридор | подъезд 1 этаж 5 | общественное | 36.07 |
| 35 | лестница | подъезд 1 этаж 6 | общественное | 20.32 |
| 36 | тамбур | подъезд 1 этаж 6 | общественное | 4.45 |
| 37 | лоджия | подъезд 1 этаж 6 | общественное | 12.18 |
| 38 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 6 | общественное | 19.69 |
| 39 | коридор | подъезд 1 этаж 6 | общественное | 36.07 |
| 40 | лестница | подъезд 1 этаж 7 | общественное | 20.32 |
| 41 | тамбур | подъезд 1 этаж 7 | общественное | 4.45 |
| 42 | лоджия | подъезд 1 этаж 7 | общественное | 12.18 |
| 43 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 7 | общественное | 19.69 |
| 44 | коридор | подъезд 1 этаж 7 | общественное | 36.07 |
| 45 | лестница | подъезд 1 этаж 8 | общественное | 20.32 |

| | | | | |
|----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 46 | тамбур | подъезд 1 этаж 8 | общественное | 4.45 |
| 47 | лоджия | подъезд 1 этаж 8 | общественное | 12.18 |
| 48 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 8 | общественное | 19.69 |
| 49 | коридор | подъезд 1 этаж 8 | общественное | 36.07 |
| 50 | лестница | подъезд 1 этаж 9 | общественное | 20.32 |
| 51 | тамбур | подъезд 1 этаж 9 | общественное | 4.45 |
| 52 | лоджия | подъезд 1 этаж 9 | общественное | 12.18 |
| 53 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 9 | общественное | 19.69 |
| 54 | коридор | подъезд 1 этаж 9 | общественное | 36.07 |
| 55 | лестница | подъезд 1 этаж 10 | общественное | 20.32 |
| 56 | тамбур | подъезд 1 этаж 10 | общественное | 4.45 |
| 57 | лоджия | подъезд 1 этаж 10 | общественное | 12.18 |
| 58 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 10 | общественное | 19.69 |
| 59 | коридор | подъезд 1 этаж 10 | общественное | 36.07 |
| 60 | лестница | подъезд 1 этаж 11 | общественное | 20.32 |
| 61 | тамбур | подъезд 1 этаж 11 | общественное | 4.45 |
| 62 | лоджия | подъезд 1 этаж 11 | общественное | 12.18 |
| 63 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 11 | общественное | 19.69 |
| 64 | коридор | подъезд 1 этаж 11 | общественное | 36.07 |
| 65 | лестница | подъезд 1 этаж 12 | общественное | 20.32 |
| 66 | тамбур | подъезд 1 этаж 12 | общественное | 4.45 |
| 67 | лоджия | подъезд 1 этаж 12 | общественное | 12.18 |
| 68 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 12 | общественное | 19.69 |
| 69 | коридор | подъезд 1 этаж 12 | общественное | 36.07 |
| 70 | лестница | подъезд 1 этаж 13 | общественное | 20.32 |
| 71 | тамбур | подъезд 1 этаж 13 | общественное | 4.45 |
| 72 | лоджия | подъезд 1 этаж 13 | общественное | 12.18 |
| 73 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 13 | общественное | 19.69 |
| 74 | коридор | подъезд 1 этаж 13 | общественное | 36.07 |
| 75 | лестница | подъезд 1 этаж 14 | общественное | 20.32 |

| | | | | |
|-----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 76 | тамбур | подъезд 1 этаж 14 | общественное | 4.45 |
| 77 | лоджия | подъезд 1 этаж 14 | общественное | 12.18 |
| 78 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 14 | общественное | 19.69 |
| 79 | коридор | подъезд 1 этаж 14 | общественное | 36.07 |
| 80 | лестница | подъезд 1 этаж 15 | общественное | 20.32 |
| 81 | тамбур | подъезд 1 этаж 15 | общественное | 4.45 |
| 82 | лоджия | подъезд 1 этаж 15 | общественное | 12.18 |
| 83 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 15 | общественное | 19.69 |
| 84 | коридор | подъезд 1 этаж 15 | общественное | 36.07 |
| 85 | лестница | подъезд 1 этаж 16 | общественное | 20.32 |
| 86 | тамбур | подъезд 1 этаж 16 | общественное | 4.45 |
| 87 | лоджия | подъезд 1 этаж 16 | общественное | 12.18 |
| 88 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 16 | общественное | 19.69 |
| 89 | коридор | подъезд 1 этаж 16 | общественное | 36.07 |
| 90 | лестница | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 20.32 |
| 91 | тамбур | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 4.45 |
| 92 | лоджия | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 12.18 |
| 93 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 19.69 |
| 94 | коридор | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 34.65 |
| 95 | лестница | подъезд 1 этаж 18 | общественное | 20.32 |
| 96 | тамбур | подъезд 1 этаж 18 | общественное | 4.45 |
| 97 | лоджия | подъезд 1 этаж 18 | общественное | 12.18 |
| 98 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 18 | общественное | 19.69 |
| 99 | коридор | подъезд 1 этаж 18 | общественное | 34.65 |
| 100 | лестница | подъезд 1 этаж 19 | общественное | 20.32 |
| 101 | тамбур | подъезд 1 этаж 19 | общественное | 4.45 |
| 102 | лоджия | подъезд 1 этаж 19 | общественное | 12.18 |
| 103 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 19 | общественное | 19.69 |
| 104 | коридор | подъезд 1 этаж 19 | общественное | 34.65 |
| 105 | лестница | подъезд 1 этаж 20 | общественное | 20.32 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 106 | тамбур | подъезд 1 этаж 20 | общественное | 4.45 |
| 107 | лоджия | подъезд 1 этаж 20 | общественное | 12.18 |
| 108 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 20 | общественное | 19.69 |
| 109 | коридор | подъезд 1 этаж 20 | общественное | 34.65 |
| 110 | лестница | подъезд 1 этаж 21 | общественное | 20.32 |
| 111 | тамбур | подъезд 1 этаж 21 | общественное | 4.45 |
| 112 | лоджия | подъезд 1 этаж 21 | общественное | 12.18 |
| 113 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 21 | общественное | 19.69 |
| 114 | коридор | подъезд 1 этаж 21 | общественное | 34.65 |
| 115 | лестница | подъезд 1 этаж 22 | общественное | 20.32 |
| 116 | тамбур | подъезд 1 этаж 22 | общественное | 4.45 |
| 117 | лоджия | подъезд 1 этаж 22 | общественное | 12.18 |
| 118 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 22 | общественное | 19.69 |
| 119 | коридор | подъезд 1 этаж 22 | общественное | 34.65 |
| 120 | технический чердак | подъезд 1 этаж 23 | техническое | 507.93 |
| 121 | венткамера | подъезд 1 этаж 23 | техническое | 10.04 |
| 122 | венткамера | подъезд 1 этаж 23 | техническое | 10.94 |
| 123 | лестница | подъезд 1 этаж 23 | общественное | 20.32 |
| 124 | тамбур | подъезд 1 этаж 23 | общественное | 4.45 |
| 125 | лоджия | подъезд 1 этаж 23 | общественное | 12.18 |
| 126 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 23 | общественное | 19.69 |
| 127 | тамбур | отм. + 69.600 | общественное | 4.45 |
| 128 | лестница | отм. + 69.600 | общественное | 18.64 |
| 129 | лоджия | отм. + 69.600 | общественное | 12.18 |
| 130 | тамбур | отм. + 71.800 | общественное | 1.35 |
| 131 | машинное отделение | отм. + 71.800 | техническое | 50.49 |
| 132 | подвал | подъезд 2 на отм.-3.200 | техническое | 214.35 |
| 133 | ИТП жилого дома | подъезд 2 на отм.-3.200 | техническое | 38.06 |
| 134 | помещение водомерного узла | подъезд 2 на отм.-3.200 | техническое | 15.26 |
| 135 | насосные хоз.питьевая | подъезд 2 на отм.-3.200 | техническое | 20.96 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 136 | насосная станция пожаротушения | подъезд 2 на отм.-3.200 | техническое | 21.29 |
| 137 | вестибюль | подъезд 2 этаж 1 | общественное | 35.49 |
| 138 | тамбур | подъезд 2 этаж 1 | общественное | 5.03 |
| 139 | тамбур | подъезд 2 этаж 1 | общественное | 6.30 |
| 140 | коридор | подъезд 2 этаж 1 | общественное | 40.38 |
| 141 | ПУИ, с/у | подъезд 2 этаж 1 | техническое | 5.83 |
| 142 | детская комната | подъезд 2 этаж 1 | общественное | 11.78 |
| 143 | консьерж | подъезд 2 этаж 1 | общественное | 11.11 |
| 144 | тамбур | подъезд 2 этаж 1 | общественное | 5.03 |
| 145 | лестница | подъезд 2 этаж 1 | общественное | 25.43 |
| 146 | лестница | подъезд 2 этаж 2 | общественное | 26.06 |
| 147 | тамбур | подъезд 2 этаж 2 | общественное | 5.50 |
| 148 | лоджия | подъезд 2 этаж 2 | общественное | 11.63 |
| 149 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 2 | общественное | 12.03 |
| 150 | коридор | подъезд 2 этаж 2 | общественное | 34.13 |
| 151 | лестница | подъезд 2 этаж 3 | общественное | 20.32 |
| 152 | тамбур | подъезд 2 этаж 3 | общественное | 4.45 |
| 153 | лоджия | подъезд 2 этаж 3 | общественное | 12.18 |
| 154 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 3 | общественное | 19.69 |
| 155 | коридор | подъезд 2 этаж 3 | общественное | 34.17 |
| 156 | лестница | подъезд 2 этаж 4 | общественное | 20.32 |
| 157 | тамбур | подъезд 2 этаж 4 | общественное | 4.45 |
| 158 | лоджия | подъезд 2 этаж 4 | общественное | 12.18 |
| 159 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 4 | общественное | 19.69 |
| 160 | коридор | подъезд 2 этаж 4 | общественное | 34.58 |
| 161 | лестница | подъезд 2 этаж 5 | общественное | 20.32 |
| 162 | тамбур | подъезд 2 этаж 5 | общественное | 4.45 |
| 163 | лоджия | подъезд 2 этаж 5 | общественное | 12.18 |
| 164 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 5 | общественное | 19.69 |
| 165 | коридор | подъезд 2 этаж 5 | общественное | 34.58 |

| | | | | |
|-----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 166 | лестница | подъезд 2 этаж 6 | общественное | 20.32 |
| 167 | тамбур | подъезд 2 этаж 6 | общественное | 4.45 |
| 168 | лоджия | подъезд 2 этаж 6 | общественное | 12.18 |
| 169 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 6 | общественное | 19.69 |
| 170 | коридор | подъезд 2 этаж 6 | общественное | 34.58 |
| 171 | лестница | подъезд 2 этаж 7 | общественное | 20.32 |
| 172 | тамбур | подъезд 2 этаж 7 | общественное | 4.45 |
| 173 | лоджия | подъезд 2 этаж 7 | общественное | 12.18 |
| 174 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 7 | общественное | 19.69 |
| 175 | коридор | подъезд 2 этаж 7 | общественное | 34.58 |
| 176 | лестница | подъезд 2 этаж 8 | общественное | 20.32 |
| 177 | тамбур | подъезд 2 этаж 8 | общественное | 4.45 |
| 178 | лоджия | подъезд 2 этаж 8 | общественное | 12.18 |
| 179 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 8 | общественное | 19.69 |
| 180 | коридор | подъезд 2 этаж 8 | общественное | 34.58 |
| 181 | лестница | подъезд 2 этаж 9 | общественное | 20.32 |
| 182 | тамбур | подъезд 2 этаж 9 | общественное | 4.45 |
| 183 | лоджия | подъезд 2 этаж 9 | общественное | 12.18 |
| 184 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 9 | общественное | 19.69 |
| 185 | коридор | подъезд 2 этаж 9 | общественное | 34.58 |
| 186 | лестница | подъезд 2 этаж 10 | общественное | 20.32 |
| 187 | тамбур | подъезд 2 этаж 10 | общественное | 4.45 |
| 188 | лоджия | подъезд 2 этаж 10 | общественное | 12.18 |
| 189 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 10 | общественное | 19.69 |
| 190 | коридор | подъезд 2 этаж 10 | общественное | 34.58 |
| 191 | лестница | подъезд 2 этаж 11 | общественное | 20.32 |
| 192 | тамбур | подъезд 2 этаж 11 | общественное | 4.45 |
| 193 | лоджия | подъезд 2 этаж 11 | общественное | 12.18 |
| 194 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 11 | общественное | 19.69 |
| 195 | коридор | подъезд 2 этаж 11 | общественное | 34.58 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 196 | лестница | подъезд 2 этаж 12 | общественное | 20.32 |
| 197 | тамбур | подъезд 2 этаж 12 | общественное | 4.45 |
| 198 | лоджия | подъезд 2 этаж 12 | общественное | 12.18 |
| 199 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 12 | общественное | 19.69 |
| 200 | коридор | подъезд 2 этаж 12 | общественное | 34.58 |
| 201 | лестница | подъезд 2 этаж 13 | общественное | 20.32 |
| 202 | тамбур | подъезд 2 этаж 13 | общественное | 4.45 |
| 203 | лоджия | подъезд 2 этаж 13 | общественное | 12.18 |
| 204 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 13 | общественное | 19.69 |
| 205 | коридор | подъезд 2 этаж 13 | общественное | 34.58 |
| 206 | лестница | подъезд 2 этаж 14 | общественное | 20.32 |
| 207 | тамбур | подъезд 2 этаж 14 | общественное | 4.45 |
| 208 | лоджия | подъезд 2 этаж 14 | общественное | 12.18 |
| 209 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 14 | общественное | 19.69 |
| 210 | коридор | подъезд 2 этаж 14 | общественное | 34.58 |
| 211 | лестница | подъезд 2 этаж 15 | общественное | 20.32 |
| 212 | тамбур | подъезд 2 этаж 15 | общественное | 4.45 |
| 213 | лоджия | подъезд 2 этаж 15 | общественное | 12.18 |
| 214 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 15 | общественное | 19.69 |
| 215 | коридор | подъезд 2 этаж 15 | общественное | 34.58 |
| 216 | лестница | подъезд 2 этаж 16 | общественное | 20.32 |
| 217 | тамбур | подъезд 2 этаж 16 | общественное | 4.45 |
| 218 | лоджия | подъезд 2 этаж 16 | общественное | 12.18 |
| 219 | лифтовой холл | подъезд 2 этаж 16 | общественное | 19.69 |
| 220 | коридор | подъезд 2 этаж 16 | общественное | 34.58 |
| 221 | технический чердак | подъезд 1 этаж 17 | техническое | 511.08 |
| 222 | венткамера | подъезд 1 этаж 17 | техническое | 8.66 |
| 223 | венткамера | подъезд 1 этаж 17 | техническое | 8.97 |
| 224 | лестница | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 20.32 |
| 225 | тамбур | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 4.45 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 226 | лоджия | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 12.18 |
| 227 | лифтовой холл | подъезд 1 этаж 17 | общественное | 19.69 |
| 228 | тамбур | отм. + 51.600 | общественное | 1.35 |
| 229 | лестница | отм. + 51.600 | общественное | 18.64 |
| 230 | лоджия | отм. + 51.600 | общественное | 12.18 |
| 231 | тамбур | отм. + 52.800 | общественное | 4.45 |
| 232 | машинное отделение | отм. + 52.800 | техническое | 50.49 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | лифт: 3шт грузоподъемностью 1000 кг | вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2 | лифт: 3 шт грузоподъемностью 1000 кг | вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 1, подвал, электрощитовая | три ВРУЗСМ из них два ВРУ с АВР - с общедомовым прибором учета | электроснабжение жилого дома |
| 4 | Подъезд 1, подвал, водомерный узел | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения со счетчиком с счетчиком РМ-5-Т Ø50 мм | водоснабжение жилого дома |
| 5 | Подъезд 2, подвал, водомерный узел | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения со счетчиком с счетчиком РМ-5-Т Ø50 мм | водоснабжение жилого дома |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 6 | Подъезд 1, 2, подвал, насосные хоз. питьевой воды | для обеспечения напором воды верхних этажей здания предусмотрена установка повышения давления Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE 3-5 (2 раб., 1 рез.) с напорным баком и гидробаком емкостью 33 л | водоснабжение жилого дома |
| 7 | Подъезд 2, подвал, насосная станция пожаротушения | для обеспечения требуемого напора предусмотрена установка консольных насосов фирмы "Помпа" КМЛ 65/130, Q=31,32 м3/час, H=15,0м, N=3,0кВт, n=2895 об/мин | для обеспечения требуемого напора системы пожаротушения |
| 8 | Подъезд 1, 2, подвал | система горячего водоснабжения здания по закрытой схеме через разборные пластинчатые теплообменники "ALFA-LAVAL" в основной период, в летний период через пиковый водоподогреватель с электрическим нагревом | теплоснабжение |
| 9 | Жилой дом | система канализации | водоотведение жилого дома |
| 10 | Подъезд 2, подвал, ИТП жилого дома | система отопления с присоединением к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластичные теплообменники. ИТП оборудован приборами учета тепла на вводе в здание, циркуляция воды в системе отопления и горячего водоснабжения осуществляется при помощи бесшумных насосов | отопление жилого дома |
| 11 | Подъезд 1 | система приточно-вытяжной вентиляции | вентиляция жилого дома |
| 12 | Подъезд 1 | система противодымной вентиляции | дымоудаление |
| 13 | Подъезд 2 | система приточно-вытяжной вентиляции | вентиляция жилого дома |
| 14 | Подъезд 2 | система противодымной вентиляции | дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 411 093 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050501:25</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810970000026802</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040813608</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>272143001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 199 432 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 199 432 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 697 580 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 042 728 859,59 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 654 851 140,41 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 625,06 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 153,7 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 059 841 920 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 527 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:собственный капитал, в т.ч.субординированные займы, не менее 12,46 % от стоимости объекта (не менее 241 661 000 рублей, в т.ч.оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050501:25 в сумме 181 661 000 рублей).Заемные средства:не более 87,54 % (не более 1 697 580 000 рублей).Кредитуемые площади:кв.м.18 990,41; количество (квартир/машиномест/кладовых):281/0/62 |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|--|---|
| 1 | 31.05.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Изменены планировки жилых этажей |
| 2 | 31.05.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Офисные помещения первых этажей заменены на квартиры |
| 3 | 31.05.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Исключены помещения магазинов |
| 4 | 31.05.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Изменены отметка пола первого этажа |
| 5 | 31.05.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Пассажирские лифты заменены на грузопассажирские |
| 6 | 31.05.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | В секции 1-19 добавлен грузопассажирский лифт |
| 7 | 31.05.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Добавлены кладовые помещения в подвале |
| 8 | 31.05.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Исключены мусоропроводы |
| 9 | 01.08.2021 | Проект организации строительства | Изменен общий срок строительства объекта |
| 10 | 01.09.2021 | Проект организации строительства | Изменен общий срок строительства объекта, изменения в сторйгенплане |
| 11 | 01.10.2021 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Изменены планировки жилых этажей, ТЭП |
| 12 | 27.04.2022 | Архитектурные решения, Пояснительная записка | Изменены планировки жилых этажей, ТЭП |
| 13 | 27.04.2022 | Планировочная организация земельного участка | Увеличено количество автостоянок |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 615765031328515147457961118298454226175

Владелец: ООО СЗ "ГРАДЪ СЕРВИС", Резанова Ольга Антоновна,
Хабаровск

Действителен: с 07.11.2022 по 07.02.2024