

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-04-57-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ГРАНД СИТИ»
2.2.2. ИНН:	0900005756
2.2.3. ОГРН:	1220900004467
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская республика

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Черкесский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	X
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Черкесск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 09:04:0101005
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	площадь Гутякулова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2-X
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:04:0101005:322
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12766 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	09.06.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-09-2-04-0-00-2023-2631-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная организация «АНТ»
5.2.2. ИНН:	0917006846
5.2.3. ОГРН:	1070917000340
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	12.09.2023
6.1.X.2. Номер:	№ 09-2-1-3-054263-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертипротест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м): 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом	840,92 3086,60
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь здания (кв. м): 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом	9357,28 31358,56
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом в том числе торговая площадь (кв.м.)	602,38 3842,50 1310,25
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом	6561,06 19951,21
7.X.8. Количество помещений (штук):	498
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом	3 12
7.X.10. Количество жилых помещений (штук): 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом	483 120 363
7.X.11. в том числе квартир (штук)/ площадь (кв.м.): 1 этап 1-секционный жилой дом 1- комнатных 2- комнатных 3-х комнатных	483 120 60 / 2511,96 48 / 2998,92 12 / 1050,18

2 этап 4-секционный жилой дом 1- комнатных 2- комнатных 3-х комнатных	363 220 / 9298,33 88 / 5791,80 55 / 4861,08	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):		
7.X.13. Количество этажей: 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом	13 13	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом	1 1	
7.X.15. Вместимость (человек):		
7.X.16. Высота (м) 1 этап 1-секционный жилой дом 2 этап 4-секционный жилой дом	39,4 41,3	
7.X.17. Иные показатели: 1 этап 1-секционный жилой дом строительный объем здания (куб.м.): общая площадь помещений здания (кв.м.) площадь общего пользования (кв.м.) общая площадь помещений жилого дома (кв.м.) 2 этап 4-секционный жилой дом строительный объем здания (куб.м.): общая площадь помещений здания (кв.м.) площадь общего пользования (кв.м.) общая площадь помещений жилого дома (кв.м.)	29786,67 8459,75 1296,31 7857,37 106843,00 28443,43 4649,73 24600,93	
Начальник Управления градостроительства и архитектуры, Марий муниципального образования города Черкесска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р.С. Узденова инициалы, фамилия