

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Гранд-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664011, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 октября 2018г.

№ 38-ru38303000-56-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. II этап строительства.

в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 31. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 12.04.2018 № 955-08-0488/8.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000033:35527

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-249-2016 дата выдачи 12.12 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		План	Факт
		Многokвартирный жилой дом (б/с 2-1, 2-2, 2-3, 2-4)	
Строительный объем – всего	куб. м	80272	80022
в том числе надземной части	куб. м	76142	75680
Общая площадь здания	кв. м	23718	22710
Площадь нежилых помещений	кв. м	1101,06	1102,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		Многokвартирный жилой дом (б/с 2-1, 2-2, 2-3, 2-4)	
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14850	14613,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5425,06	5426,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	360/14850	360/14613,1

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	270/9422,68	270/9288,0
2-комнатные	шт./кв. м	90/5427,27	90/5325,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16305,9	16069,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Общая площадь	кв.м.

4. Линейные объекты

Категория (класс)	Наружные сети водоснабжения	Тепловые сети	Наружные сети канализации	Наружное освещение	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ
Протяженность (м.)	195	56	142	547	2782
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Многоквартирный жилой дом (б/с 2-1, 2-2, 2-3, 2-4)		
Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ² ·ч)	0,182
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 09.10.2018 г. Ждановой Ольгой Алексеевной, квалификационный аттестат № 38-13-616, выдан 26.11.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г.;

Сооружения «Наружные сети водоснабжения» – подготовлен 01.10.2018 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г.;

Сооружения «Тепловые сети» – подготовлен 01.10.2018 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г.;

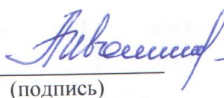
Сооружения «Наружные сети канализации» – подготовлен 01.10.2018 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г.;

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 01.10.2018 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г.;

Сооружения «Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ» – подготовлен 01.10.2018 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

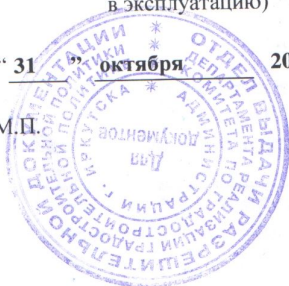

(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 20 18 г.

М.П.



Пронумеровано и прошито

на листах

