



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МакроСтрой»
ИНН 3904044800
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39303000-81-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом. 1 этап строительства (секции I-V)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Дачная, дом 1, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 30 октября 2018 года № 660, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:297.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 25 ноября 2016 года № RU39303000-81-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16826,7 | 17006,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | 14244,4 | 14399,6 |
| Общая площадь | кв. м | 4687,6 | 4718,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1062,1 | 1048,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2809,3 | 2821,9 |

| | | | |
|--|--|-----------|-------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 1062,1 | 1048,2 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме, | кв. м | 594,1 | 587,9 |
| - количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, | шт./кв. м | 39/366,7 | 39/359,7 |
| - количество/ площадь административных помещений | шт./кв. м | 2/101,3 | 2/100,6 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 63/2849,3 | 63/2869,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 25/807,5 | 25/815,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 28/1375,8 | 28/1385,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10/666,0 | 10/669,0 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2953,3 | 2989,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 35,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол толщиной 30 мм | | |
| Заполнение световых проемов | однокамерные стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 26 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

29 декабря 2018 года

М.П.

